



- b. Objednatel dne 13.7.2022 požádal o dodatečné povolení stavby „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jínonicích" pro objekt SO 02 a očekává vydání dodatečného povolení této stavby a nabytí právní moci tohoto povolení do 31.10.2022.
- c. dle judikatury Nejvyššího soudu ČR (viz rozsudek ze dne 2. 2. 2015 sp. zn. 23 Cdo 2080/2013 a usnesení ze dne 7. 1. 2016 sp. zn. 23 Cdo 3054/2015) brání v případě chybějícího stavebního povolení provedení stavby veřejné právo, konkrétně stavební zákon, kterým jsou smluvní strany vázány. Dílo jako celek tak není z důvodu chybějícího práva Objednatele zřídit stavbu „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jínonicích" možno dokončit v souladu s SoD a bez vad předat Objednateli;
- d. Objednatel má u svých dodavatelů objednány dodávky a montáže nábytku a IT vybavení do prostor objektu Díla;
- e. objekty Díla se nyní nacházejí již v takovém stavebnětechnickém stavu , že montáž nábytku a IT vybavení umožňují, Dílo jako celek však ještě není dokončeno;; a
- f. Zhotovitel je před předáním Díla připraven poskytnout objekty Díla Objednateli k zajištění montáže nábytku a IT vybavení;

dohodly se Strany, jak následuje.

### Čl. I.

1. Objednatel společně se Zhotovitelem provedou kontrolní prohlídky těch částí Díla, které Objednatel specifikuje jako prostory určené pro montáž nábytku a IT vybavení (dále jen „**Kontrolní prohlídka**“ a „**Prostory pro montáž**“), a to vždy s předstihem před jednotlivými návozy a zahájením montáží.  
  
Kontrolní prohlídka bude zaměřena na podrobné zdokumentování aktuálního stavebnětechnického stavu Prostor pro montáž a identifikaci veškerých případných vad a nedodělků vyskytujících se v Prostorech pro montáž.  
  
Kontrolní prohlídka bude ukončena písemnou zprávou z Kontrolní prohlídky podepsanou Objednatel a Zhotovitelem, jejíž součástí bude popis stavebnětechnického stavu Prostor pro montáž a seznam veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při Kontrolní prohlídce v Prostorech pro montáž.  
  
Každá Strana obdrží po jednom vyhovění podepsané zprávy z Kontrolní prohlídky.
2. Po ukončení Kontrolní prohlídky na dobu potřebnou pro realizaci montáže dodavatelem Objednatele dle smlouvy o dílo na dodávky a montáž nábytku a IT vybavení. (dále jen „**Montážní lhůta**“) je Objednatel oprávněn spolu se Zhotovitelem užívat Prostory pro montáž.  
  
Objednatel je oprávněn po dobu Montážní lhůty přenechat užívání Prostor pro montáž svým dodavatelům za účelem montáže nábytku a IT vybavení, a to na základě samostatného předání Prostor pro montáž mezi Objednatel a jeho dodavatelem.  
  
Zhotovitel pro dobu Montážní lhůty umožní dodavatelům Objednatele do Prostor pro montáž přístup. Objednatel sdělí Zhotoviteli, kterým dodavatelům má Zhotovitel tento přístup poskytnout.
3. Po dobu Montážní lhůty může Zhotovitel v Prostorech pro montáž provádět funkční zkoušky a zprovoznění instalovaných systémů, včetně nezbytných přípravných činností za tímto účelem, a to za přítomnosti TDS či jiného zástupce Objednatele nebo i bez jejich přítomnosti, pak ale pouze v rozsahu jimi předem schváleném.
4. Objednatel je odpovědný za zajištění koordinace mezi svými dodavateli a Zhotovitelem a pro případ, že bude v Prostorech pro montáž či v jiných prostorech staveniště Díla potřebné koordinovat činnosti Zhotovitele a jeho poddodavatelů s činnostmi dodavatelů Objednatele, zejména při vzájemných kolizích, učiní takové opatření, které Zhotoviteli a jeho poddodavatelům nezpůsobí zvýšené náklady.

Objednatel je povinen u svých dodavatelů rovněž zajistit, že se při pohybu a práci na staveništi Díla budou řídit pokyny zástupců Zhotovitele (hlavního stavbyvedoucího a manažera projektu).

5. Objednatel je povinen řádně seznámit své dodavatele s místními podmínkami na staveništi Díla a zajistit, aby na tomto staveništi dodržovali předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), požární ochrany, byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami, nekouřili, nebyli pod vlivem alkoholických nápojů a omamných látek. Za dodržení povinností na úseku BOZP a požární ochrany u dodavatelů Objednatele odpovídá Objednatel. Objednatel je povinen zajistit koordinaci BOZP jak pro činnosti Zhotovitele a jeho poddodavatelů, tak pro činnosti dodavatelů Objednatele. Za ztrátu, poškození či zničení věcí, výrobků a materiálů vnesených či uskladněných dodavatelí Objednateli na staveništi Díla si odpovídají tito dodavatelé sami a sami si zajišťují ochranu a ostrahu těchto věcí, výrobků a materiálů.
6. Objednatel je povinen u svých dodavatelů zajistit ochranu již Zhotovitelem zhotovených částí Díla před škodou způsobenou jejich činností. Pokud by činnost dodavatelů Objednatele mohla mít nepříznivý vliv na již zhotovené části Díla Zhotovitele, je Objednatel povinen u svých dodavatelů zajistit provedení vhodných bezpečnostních opatření k ochraně Díla (např. zakrytí již zhotovených částí Díla), jež nebudou Zhotovitele neúměrně zatěžovat.
7. Zhotovitel není odpovědný za poruchy, vady a škody na Díle, které vzniknou činností dodavatelů Objednatele nebo jejichž příčina bude spočívat v činnosti dodavatelů Objednatele. Má se přitom za to, že poruchy, vady a škody v Prostorech pro montáž po dobu Montážní lhůty vznikly činností dodavatelů Objednatele.

Takové poruchy, vady a škody na Díle nebudou považovány za vady či nedodělky Díla a nebudou překážkou pro kladný výsledek Kontroly kvality Díla či překážkou pro předání Díla, ani důvodem pro odmítnutí převzetí Díla.

Takové poruchy, vady a škody na Díle není Zhotovitel povinen odstranit, ledaže by se s Objednatelem výslovně písemně dohodl, že je za předem sjednanou úhradu odstraní.

Rovněž tak i jakékoliv jiné zásahy dodavatelů Objednatele do Díla nebudou považovány za vadu či nedodělek Díla.

8. V případě, že činností dodavatelů Objednatele prokazatelně vzniknou Zhotoviteli zvýšené náklady či škody, je Objednatel povinen tyto Zhotoviteli nahradit.
9. Objednatel je povinen zajistit, že jeho dodavatelé budou mít po celou dobu svého působení na staveništi Díla uzavřeno platné stavebně-montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby toto pojištění dostatečně krylo možné újmy, které v souvislosti s činností dodavatelů Objednatele mohou na Díle, na staveništi Díla či Zhotoviteli vzniknout. Na požádání Objednatel Zhotoviteli takové pojistky doloží.
10. Po kompletním dokončení montáže nábytku a IT vybavení, kdy již Objednatel Prostory pro montáž nebude pro své dodavatele potřebovat, vyzve Objednatel Zhotovitele k novým kontrolním prohlídkám Prostor pro montáž (dále jen „**Revizní kontrolní prohlídka**“).

Revizní kontrolní prohlídka bude zaměřena na podrobné zdokumentování poruch, vad a škody na Díle, které vznikly činností dodavatelů Objednatele nebo jejichž příčina spočívá v činnosti dodavatelů Objednatele.

Revizní kontrolní prohlídka bude ukončena písemnou zprávou z Revizní kontrolní prohlídky podepsanou Objednatelem a Zhotovitelem, jejíž součástí seznam veškerých případných zjištěných poruch, vad a škody na Díle přičitatelných dodavatelům Objednatele.

Každá Strana obdrží po jednom vyhovení podepsané zprávy z Revizní kontrolní prohlídky.

Pokud se na tom Strany dohodnou, může být Revizní kontrolní prohlídka spojena s Kontrolou kvality Díla či s přejímacím řízením Díla dle SoD.

11. V případě, že dodatečné stavební povolení stavby „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ nebude vydáno a nenabude právní moci do 31.10.2022 dohodnou se Strany na dalším postupu v záležitosti dokončení a předání Díla jako celku.

## Čl. II

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dohody v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel. Pokud bude dohoda vyhotovena v elektronické podobě, bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy a počet vyhotovení se v takovém případě neurčuje. Tuto dohodu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran.
3. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by uzavření dohody vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl, berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů a s jeho obsahem souhlasí.

Místo: Praha

Místo: Brno

Datum:

Datum:

Za Objednatele

Za Zhotovitele



PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.

Ing. Roman Kocúrek

Děkan  
Fakulta sociálních věd  
Univerzita Karlova, na základě plné  
moci

I. místopředseda představenstva



Jiří Procházka, MBA

člen představenstva