



## Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,  
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1.2 BBP Stavby s.r.o.,

se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7,  
jejímž jménem jedná: Michalem Bystroněm, jednatelem  
zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239297

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 03875199

DIČ: CZ03875199

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).



## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vybraným účastníkem zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a nazvané „**Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2– nové zadání**“ (dále jen „Zadávací řízení“), která tvoří druhou etapu projektu „**Snížení energetické náročnosti budovy Fyzikálního ústavu AV ČR v. v. i.**“. V souvislosti s touto veřejnou zakázkou Objednatel podá žádost o poskytnutí veřejné podpory z investičních fondů Evropské unie bude podána žádost prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Projekt“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „Příloha č. 1“), za jejíž správnost a úplnost nese Objednatel odpovědnost;
- 2.3.2 Oceněné výkazy výměr obsažené v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „Příloha č. 2“)
- V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že
- 2.4.1 disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést,
- 2.4.2 řádně se seznámil se všemi dokumenty, které tvoří soubor zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení, i s místem realizace předmětu plnění a
- 2.4.3 bere na vědomí závazné podmínky Projektu dostupné na webových stránkách Státního fondu životního prostředí České republiky a zavazuje se je respektovat.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.



### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:

**„Zateplení fasád hlavní budovy FZÚ, rekonstrukce střech u objektů A, B, C, D, vybudování terasy a zimní zahrady u objektu B a slunolamů u objektu A (jižní fasáda), vše v rámci snížení energetické náročnosti budov FZÚ“** (dále jen „Dílo“)

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu dle Smlouvy.

3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími Přílohami.

3.3 Předmětem Díla jsou zejména

3.3.1 provedení stavebních prací dle Přílohy č. 1 na objektech v areálu sídla Objednatele, tj.:

- a. zateplení fasád hlavní budovy (objekty A, B, C, D),
- b. rekonstrukce střech u objektů A, B, C, D (jen část K3),
- c. vybudování terasy a zimní zahrady u objektu B,
- d. vybudování slunolamů u objektu A (jižní fasáda),

3.3.2 vypracování realizační dokumentace (podrobnější nebo upřesňující doplnění řešení navrženého v Příloze č. 1 o konkrétní detaily, výrobky apod.) a výrobně technické dokumentace Díla,

3.3.3 vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla,

3.3.4 spolupráce Zhotovitele při zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí a

3.3.5 provedení všech souvisejících prací a činností, které vyplývají z této Smlouvy a jejích Příloh nebo které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat nejpozději do **270 kalendářních dnů** ode dne předání prostor určených pro provádění prací (dále jen „**Staveniště**“).

4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště v souladu s odsouhlaseným Harmonogramem realizace stavby (dále jen „**Harmonogram stavby**“) dle odst. 9.2 Smlouvy, a to do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít, přičemž zároveň platí, že předání staveniště proběhne nejdříve dne **10. 8. 2022** a nejpozději dne **1. 10. 2022**. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 se prodlužuje o dobu prodloužení Objednatele s předáním Staveniště dle tohoto odstavce.

4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s Harmonogramem stavby dle odst. 9.2 Smlouvy.

4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.

4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.



- 4.6 V období hnízdění rorýsů (od 20.4. do 10.8. daného roku) nelze na jižním a severním průčelí objektu A provádět stavební práce blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy, a to dle závěru odborného posudku „Posouzení výskytu zvláště chráněných druhů rorýse obecného a netopýrů“.

## 5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí 44 922 428,05 Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů devět set dvacet dva tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých pět haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.
- 5.3 Cena je splatná takto:
- 5.3.1 Formou zálohových faktur na pořízení materiálu potřebného k řádnému provedení Díla a uskladněnému v prostorách areálu Objednatele, a to až do celkové výše 25 % z Ceny.
- 5.3.2 Formou měsíčních dílčích daňových dokladů - faktur (dále jen „**dílčí faktura**“) vystavených vždy k 10. dni následujícího měsíce na plnění za provedené práce a dodaný materiál v předchozím měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce; přílohou dílčí faktury je seznam realizovaných položek s uvedením jednotkových cen v souladu Přílohou č. 2 odsouhlasený Objednatelem. Objednatel bude hradit vždy 90% fakturované částky.
- 5.3.3 Vyúčtováním Ceny po závěrečném předání Díla. Přílohami daňového dokladu - faktury jsou předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) a prohlášení Zhotovitele, že vůči svým podzhotovitelům nemá ke dni vystavení daňového dokladu - faktury závazky po lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí částku do výše 90% Ceny.
- 5.3.4 Ze zbývajících 10 % z Ceny (dále jen „**Zádržné**“) po započtení případných pohledávek za Zhotovitelem z důvodu smluvní pokuty nebo náhrady škody uhradí Objednatel Zhotoviteli
- a. první polovinu Zádržného nejpozději do 15 kalendářních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků potvrzeného prohlášením Objednatele s tím, že
- i. Objednatel má právo započítat proti pohledávce Zhotovitele z důvodu vyplacení Zádržného částku odpovídající výši vynaložených nákladů Objednatele v případě, že Zhotovitel některé vady nebo nedodělky, se kterými bylo Dílo Objednatelem převzato, ve sjednaném termínu neodstraní;
- ii. v případě, že Zhotovitel předal Dílo bez vad a nedodělků, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část Zádržného v rámci daňového dokladu – faktury dle odst. 5.3.3;
- b. druhou polovinu Zádržného do 15 kalendářních dnů po uplynutí záruky za jakost Díla dle odst. 14.2 Smlouvy na základě písemné výzvy Zhotovitele za předpokladu odstranění všech záručních vad uplatněných v tomto období potvrzeného prohlášením Objednatele.



- 5.4 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz).
- 5.6 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.7.1 škody způsobené Zhotovitelem,
  - 5.7.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce,
  - 5.7.3 náklady Objednatele dle odst. 5.3.4a.i Smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě změn
- 5.9.1 u položek, které jsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky a
  - 5.9.2 u položek, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě RTS DATA.
- 5.10 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že pokud při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které
- 5.10.1 nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu nebo
  - 5.10.2 spočívají v nesouladu údajů obsažených v Příloze č. 1 se skutečností a mají vliv na Cenu, budou postupovat v souladu se ZZVZ.
- 5.11 Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 6. VLASTNICKÉ PRÁVO**
- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Do vlastnictví Objednatele rovněž přechází dodaný materiál, jehož cenu uhradil Objednatel dle odst. 5.3.1, a to okamžikem odeslání finančního plnění na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a dodaném materiálu však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.



## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Místem plnění je areál sídla Objednatele na adrese Na Slovance 1999/2, 182 21, Praha 8.

## 8. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel ustanoví osobu vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „**TD**“) dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel ustanoví osobu vykonávající autorský dozor projektanta (dále jen „**AD**“) dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 8.6 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) jmenovaným Objednatelem.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne Objednateli seznam podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že změna podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze se souhlasem Objednatele. Takto změněný podzhotovitel musí vždy splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu prokázaném v Zadávacím řízení.
- 8.9 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení, a poskytovat služby stavbyvedoucího (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) prostřednictvím osoby uvedené v odst. 9.8.1 Smlouvy, jejíž kvalifikace a zkušenosti byly hodnoceny v Zadávacím řízení. Zhotovitel může Stavbyvedoucího změnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele a za předpokladu alespoň rovnocenné kvalifikace a zkušeností nové osoby Stavbyvedoucího odpovídající nabídce podané do Zadávacího řízení.
- 8.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.



8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet (bez ohledu na to, zda půjde o zaměstnance Zhotovitele či jeho podzhotovitele).

## **9. PROVEDENÍ DÍLA**

### **9.1 Ověření dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu a je schopen Dílo odborně zhotovit.

### **9.2 Harmonogram stavby**

9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ke dni uzavření Smlouvy podrobný návrh Harmonogramu stavby odpovídající podmínkám této Smlouvy a zpracovaný v souladu s termíny uvedenými v čl. 4 Smlouvy. Harmonogram stavby musí být zpracován v MS Project a předán v PDF i v editovatelné formě (.MPP), ve struktuře dle položkového rozpočtu (tzn. v rozdělení dle jednotlivých etap Díla).

9.2.2 Harmonogram stavby podléhá schválení Objednatele.

9.2.3 Objednatel do 7 dnů od předání Harmonogramu stavby sdělí písemně Zhotoviteli, zda Harmonogram stavby schvaluje či neschvaluje. Pokud Objednatel Harmonogram stavby neschválí, sdělí Zhotoviteli konkrétní důvody a připomínky. Zhotovitel je povinen Harmonogram stavby na základě připomínek Objednatele upravit a předat Objednateli v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený Harmonogram stavby lze poté měnit pouze na základě dohody Smluvních stran.

9.2.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli ke schválení upravený návrh Harmonogramu stavby vždy, změní-li se aktuální termíny realizace Díla. Pro jeho schválení platí podmínky uvedené v odst. 9.2.3 Smlouvy.

9.2.5 Nepředání Harmonogramu stavby ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

### **9.3 Zaměření**

Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

### **9.4 Stavební zázemí**

Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

### **9.5 Staveniště**

9.5.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.

9.5.2 O předání a převzetí Staveniště sepsí Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen



**„Stavební deník“).**

- 9.5.3 Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TD a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.5.5 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na staveništi nebo na majetku Objednatele svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.
- 9.5.6 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 9.5.7 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu Objednatele, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit své pracovní činnosti bezpečnému pohybu osob.
- 9.5.8 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o podzhotovitelích a seznam pracovníků stavby a vymezení rizik.
- 9.5.9 Zhotovitel je povinen vyklidit
- a. Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,
  - b. prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po odstranění vad a nedodělků.
- 9.5.10 O předání a převzetí vyklizeného staveniště bude vyhotoven písemný protokol.

**9.6 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla**

Doba určená pro provádění prací na Staveništi je v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin. Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

**9.7 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií**

- 9.7.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele s konkrétní změnou nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě včetně Příloh.
- 9.7.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu ve lhůtě do 30 dnů ode dne odeslání výzvy.
- 9.7.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.





## 9.8 Stavbyvedoucí

### 9.8.1 Stavbyvedoucím je

[REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

9.8.2 Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi; Stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodloužení vždy, bude-li k tomu vyzván TD.

## 9.9 Stavební deník

9.9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.

9.9.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.

9.9.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v předávacím řízení.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 kalendářních dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.

10.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:

- a. dokumentaci skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální formě,
- b. certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (2 paré) a digitální formě,
- c. kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla v listinné (2 paré) a digitální formě,
- d. doklady prokazující provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí apod. a
- e. Stavební deník.

10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu



odstranění vad nebo nedodělků, platí, že mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel potvrzení o odstranění vad a nedodělků.

- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 identifikační údaje Objednatele, Zhotovitele a podzhotovitelů,
  - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
  - 10.6.3 seznam technické dokumentace vztahující se k Dílu,
  - 10.6.4 případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
  - 10.6.5 datum podpisu Předávacího protokolu.
- 10.7 Předání Díla nebo jeho části nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.
- 10.8 Předání Díla se budou účastnit též osoby vykonávající TD a AD.

## **11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:**

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

████████████████████  
e-mail: ████████████████████  
tel.: ████████████████████

████████████████████  
e-mail: ████████████████████  
tel.: ████████████████████

- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

████████████████████  
e-mail: ████████████████████  
tel.: ████████████████████

- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu [epodatelna@fzu.cz](mailto:epodatelna@fzu.cz) v případě Objednatele a ████████████████████ v případě Zhotovitele.
- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců dle odst. 11.1 a 11.2 na uvedené e-mailové adresy; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.



## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 12.2.1 Zhotovitel nepřevezme Staveniště v termínu dle odst. 4.2 Smlouvy,
  - 12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací dle Harmonogramu stavby v souladu s odst. 9.2 přesahujícím 10 kalendářních dnů,
  - 12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla dle Harmonogramu stavby v souladu s odst. 9.2 přesahujícím 7 kalendářních dnů,
  - 12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
  - 12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas nebo řádně zhotovit,
  - 12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
  - 12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.3.1 Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů,
  - 12.3.2 Objednatel je v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury déle než 2 měsíce s výjimkou případů, kdy Objednatel neprovedl úhradu z důvodu vad nebo nedodělků Díla nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem.
- 12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

## **13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB**

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 20 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

## **14. ZÁRUKA**

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a platnými právními, technickými a kvalitativními normami.



- 14.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po odeslání reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a příslušné náklady uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

## **15. SMLUVNÍ POKUTY**

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 0,1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s předáním Díla v termínu dle odst. 4.1,
  - 15.1.2 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním Harmonogramu stavby dle odst. 9.2 Smlouvy,
  - 15.1.3 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště, nejvýše však 50 000 Kč,
  - 15.1.4 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady či jednotlivého nedodělku v případě převzetí Díla včetně vad a nedodělků,
  - 15.1.5 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.6 Smlouvy,
  - 15.1.6 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.



15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

## **16. SPORY**

16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## **17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými souvisejícími podklady a že je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.

17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

17.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků Smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.

17.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.

17.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2 – Nabídka (oceněné výkazy výměr)**

**Příloha č. 3 - Harmonogram stavby zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem**

17.7 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za: BBP Stavby s.r.o.

\_\_\_\_\_  
RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

\_\_\_\_\_  
[redacted] na základě plné moci



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**

(samostatná elektronická příloha „Příloha 1 smlouvy - Projektova dokumentace.zip“)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**Příloha č. 2 – Nabídka (oceněné výkazy výměr)**

(samostatná elektronická příloha „Příloha 2 smlouvy - Oceneny vykaz vymer.xlsx“)



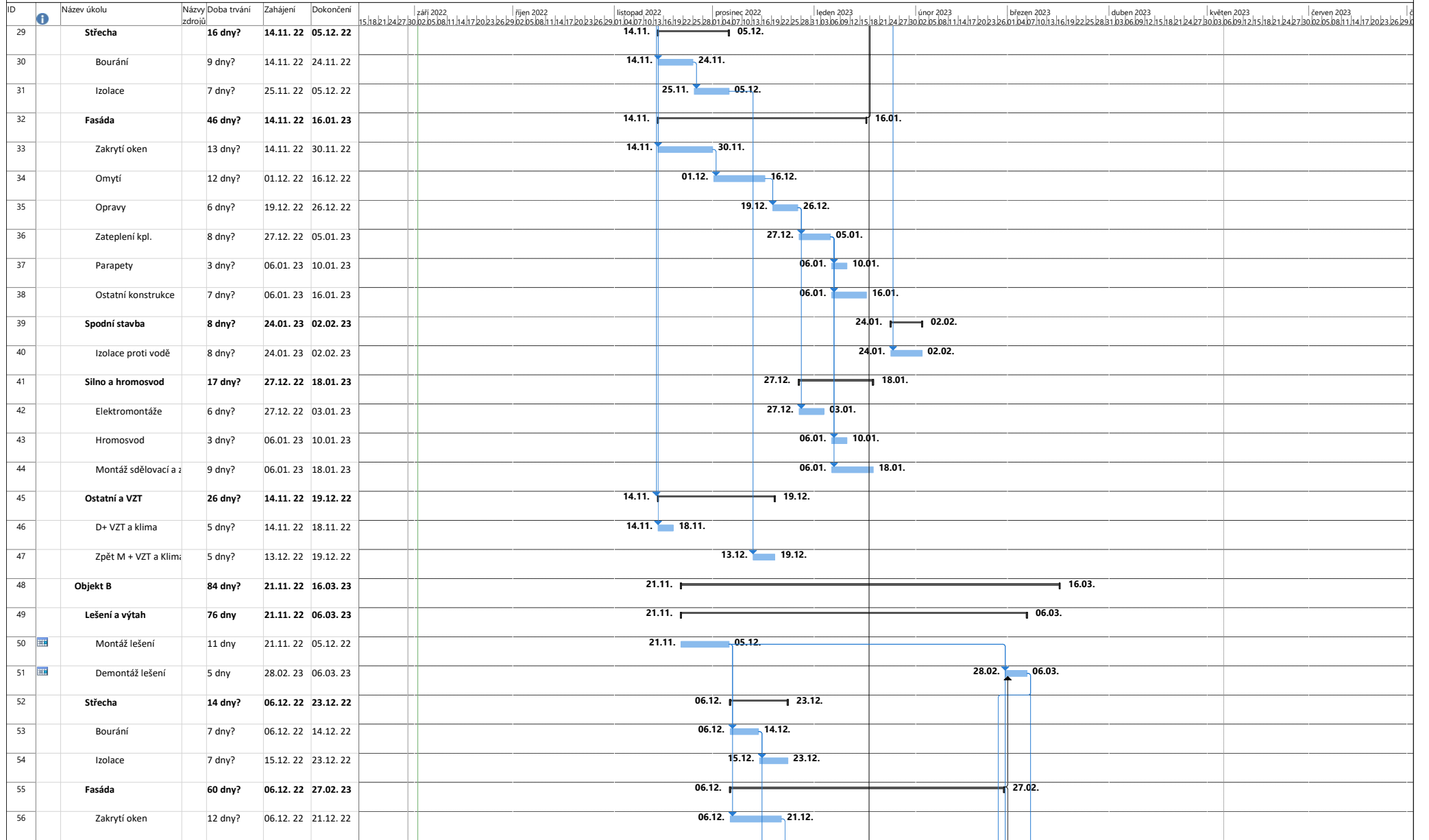
EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**Příloha č. 3 - Harmonogram stavby** zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem

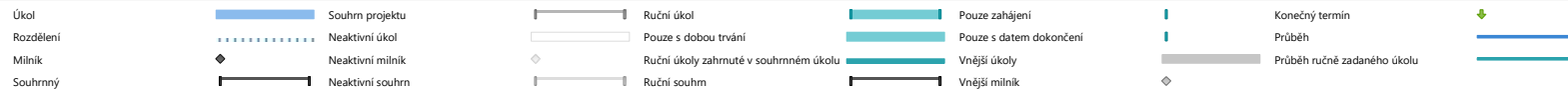




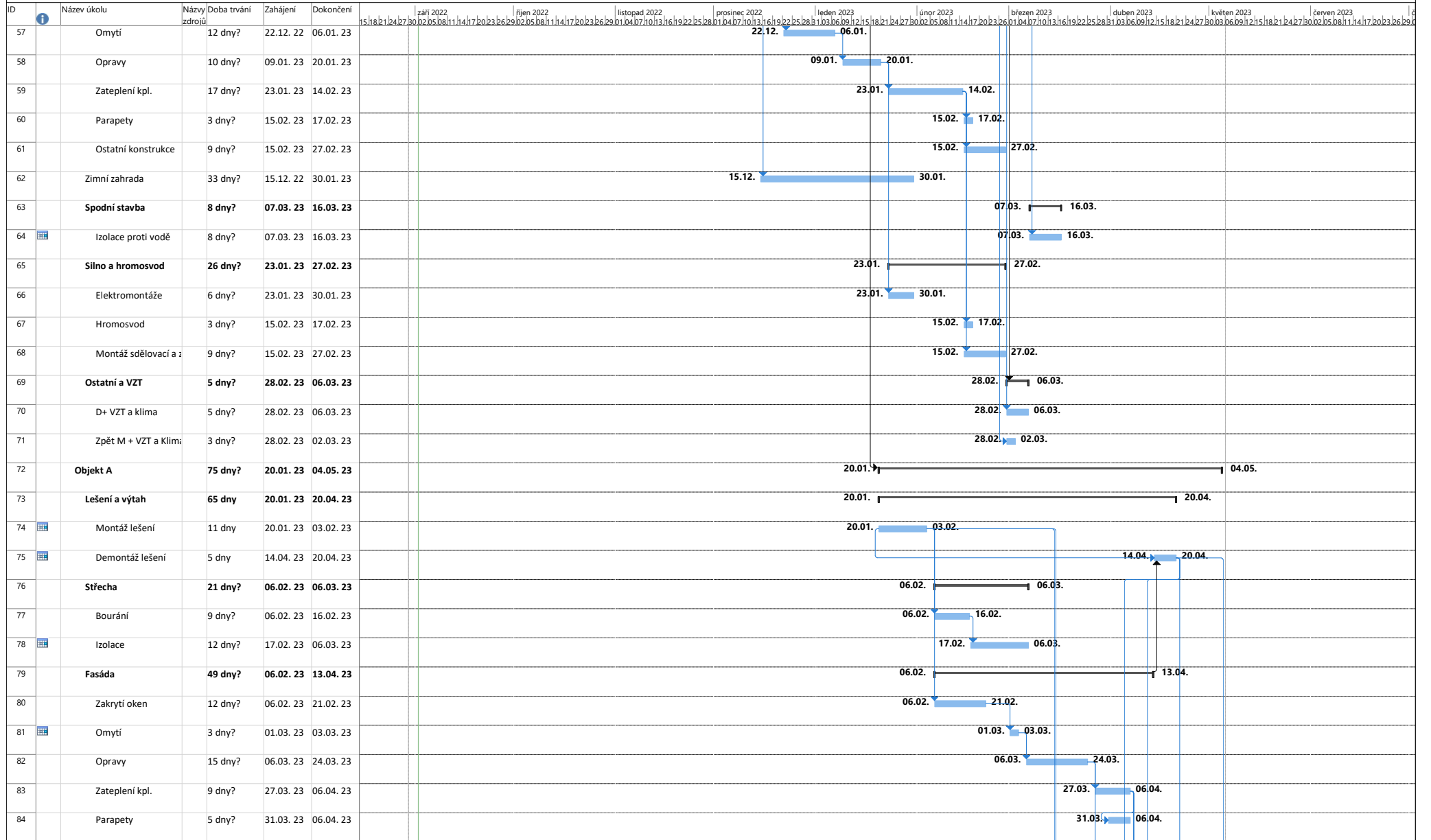
Snižení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2



Projekt: HGM\_FU\_upr FZU  
Datum: 02.09. 22



Snižování energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2



Projekt: HGM\_FU\_upr FZU  
Datum: 02.09. 22

