

Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

IČO: 245836

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum pro pomoc dětem a mládeži, o.p.s.

Špičák 114 Český Krumlov

IČO: 25158058

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem p.p.č. 868/1, p.p.č. 1331/4 a st.p.č. 843 v k.ú. a obci Český Krumlov.
2. Pronajímatel pronajímá na dobu neurčitou touto smlouvou nájemci p.p.č. 868/1 o výměře 1182 m², p.p.č. 1331/4 o výměře 15 m² a část st.p.č. 843 o výměře cca 145 m², vše v k.ú. a obci Český Krumlov. Předmět nájmu je přesně určen plánkem, který je nedílnou součástí smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že pozemek přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nevyžaduje žádné jeho úpravy.
4. Pozemek je pronajímán za účelem vytvoření volnočasového a odpočinkového prostoru.
5. Nájem byl schválen rozhodnutím RM č. 0257/RM16/2022 ze dne 30. 5. 2022.

II.

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli **nájemné ve výši 45.516 Kč** ročně na účet u KB Český Krumlov, č. účtu: 19-221241/0100, VS 9901001273. Nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného roku.
2. Poměrné nájemné za rok 2022 činí 15.172 Kč.
3. Poplatek za užívání pozemku bez právního důvodu od 1.1.2022 do doby uzavření této smlouvy činí 30.344 Kč
4. Ke dni 30.6.2022 bylo již uhrazena částka ve výši 22.758 Kč. Zbývá tedy doplatit částku ve výši 22.758 Kč, která se skládá z částky 15.172 Kč (poměrné nájemné za rok 2022) a částky 7.586 Kč (rozdíl mezi poplatkem za užívání bez právního důvodu a již zaplacenou částkou: 30 344 - 22 758). Částka **22.758 Kč je splatná ke dni 30.11.2022.**

III.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

IV.

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze k účelu vymezenému touto smlouvou a na své náklady pečovat o jeho běžnou údržbu. Součástí běžné údržby se

rozumí zejména kosení trávy, úklid sněhu, oprava a údržba opěrných zdí, které jsou součástí pronajatých pozemků.

2. Nájemce se zavazuje na pronajaté pozemky umožnit na nezbytnou dobu a v nezbytné míře
 - vstup a vjezd osobám a vozidlům zajišťujícím technickou správu budovy Špičák 114 (včetně případných stavebních prací)
 - vstup nájemcům objektu Špičák 114
 - vstup veřejnosti (využívající služeb nájemců poskytovaných v budově Špičák 114)
 - vjezd sanitních vozů.

V Českém Krumlově dne 22. 8. 2022

V Českém Krumlově dne 30. 8.

Mgr. Dalibor Carda
starosta

Mgr. Vlastimil Kopeček
ředitel

