

**Rámcová smlouva o dílo**  
(dále jen smlouva)

**Číslo smlouvy objednatele 0760/1S/2022 číslo smlouvy dodavatele**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), a dle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mezi stranami:

**Objednatel:** Město Česká Lípa  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města  
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petrou Novotnou –  
vedoucí odboru správy majetku

bankovní spojení:  
číslo účtu:

**Dodavatel:** **TV Facility Group, a.s.**  
se sídlem: Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10  
IČ: 247 24 815  
DIČ: CZ24724815  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Kolingerem, členem správní rady  
zastoupený ve věcech technických: Tomášem Volkem, generálním ředitelem  
bankovní spojení: č.ú.

zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16421.

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je rámcová úprava smluvní spolupráce mezi dodavatelem a objednatelem při komplexním zajištění služeb při **údržbě veřejné zeleně v České Lípě v obvodě III** podle specifikace uvedené v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Předmětem plnění dodavatele je provádění prací a poskytování služeb spojených s údržbou veřejné zeleně ve správním území města Česká Lípa v obvodě III, jehož umístění a rozsah jsou specifikovány v čl. I odst. 4 této smlouvy a jeho podrobná specifikace je popsána v příloze č. 2 této smlouvy. Specifikace činností a jejich jednotkové ocenění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba veřejné zeleně v České Lípě“.
3. Účelem plnění předmětu smlouvy je komplexní, systematická a periodická péče o městskou zeleň, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů.

4. Místem plnění je správní území města Česká Lípa – obvod III, které zahrnuje území severní části města Česká Lípa mezi silnicí 262 a I/9 – sídliště Špičák, Stará Lípa, Křížový park, park 28.října, Starý Újezd, zatravněné plochy podél komunikace Purkyňova, kruhové objezdy u nemocnice.

5. **Předmětem plnění dodavatele jsou práce a činnosti, které jsou blíže specifikovány následovně:**

1.1. Mulčování trvalého travního porostu (dále jen „ttp“) v rovině, tzn.

- posečení ttp tak, aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm, bez hrabání a sběru posečené hmoty a odsekaná hmota tvořila 1/3 výšky porostu před sečí
- ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání)
- nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu
- podíl cizích příměsí (části), tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů
- výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští
- seč bude prováděna pouze stroji určenými k mulčování
- v případě suchého a teplého počasí si zadavatel vymíní zvýšit strniště na výšku 200 mm
- termín provedení mulčování je stanoven na 3 týdny od data převzetí písemného pokynu dodavatelem od objednatele

1.2. Seč se sběrem ttp v rovině, tzn.

- posečení ttp tak, aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm a travní hmota byla vyhrabána, odvezena a zlikvidována
- ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání)
- nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu
- podíl cizích příměsí (části), tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů
- výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští
- v případě suchého a teplého počasí si zadavatel vymíní zvýšit strniště na výšku 200 mm
- termín provedení seče je stanoven na 3 týdny od data převzetí písemného pokynu dodavatelem od objednatele

1.3. Seč se sběrem ttp ve svahu, tzn.

- posečení ttp tak aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm a travní hmota byla vyhrabána, odvezena a zlikvidována

- ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání)
- nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu
- podíl cizích příměsí (částí), tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů na náklady dodavatele; výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští
- v případě suchého a teplého počasí si zadavatel vyměňuje zvýšit strniště na výšku 200 mm
- termín provedení seče je stanoven na 3 týdny od data převzetí písemného pokynu dodavatelem od objednatele

#### 1.4. Založení trávníku strojně, tzn.

- nakypření půdy, přihnojení, osetí a zapravení osiva do půdy a uválcování povrchu strojem, v jedné pracovní operaci s prvním pokosením, naložením, odvozem a likvidací dle platných předpisů
- zálivka se oceňuje samostatnou položkou

#### 1.5. Vertikutace trávníku, tzn.

- prořezání trávníků pomocí vertikutátorů do hloubky 5 mm s odstraněním zbytků s likvidací dle platných předpisů na náklady zhotovitele, ve svahu i v rovině

#### 1.6. Odstranění stařiny, tzn.

- odstranění odumřelé nadzemní části rostlin z neudržovaných trávníků do 100 m<sup>2</sup> s naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením včetně zajištění likvidace hmoty dle platných předpisů, v rovině i ve svahu

#### 1.7. Odstranění ruderálního porostu, tzn.

- odstranění samovolně vzniklého porostu mechanicky na neupraveném terénu nebo na upravených, ale neudržovaných plochách, většinou z rumištních společenstev do 100 m<sup>2</sup> s naložením, odvozem do 20 km a se složením včetně zajištění likvidace hmoty dle platných předpisů, ve svahu i v rovině

#### 1.8. Kompletní založení záhonu pro výsadbu včetně osázení trvalkami a trávami, tzn.

- příprava půdy pro výsadbu trvalek a trav a dále výsadbu trvalek a trav do připravené půdy ve sponu 30 x 30 cm včetně zalití
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. trvalek a trav
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

#### 1.9. Kompletní založení záhonu pro výsadbu včetně osázení letničkami, dvouletkami, či cibulovinami, tzn.

- příprava půdy pro výsadbu letniček či dvouletek a dále výsadbu trvalek či dvouletek do připravené půdy ve sponu 20 x 20 cm včetně zalití

- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. letniček, dvouletek a cibulovin
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.10. Výsadba letniček, tzn.

- hloubení jamky, výsadbu hrnkové letničky o objemu 0,25 l, dodání, dovoz a ošetření letničky, zálivku,
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.11. Výsadba trvalek, tzn.

- hloubení jamky s 50 % výměnou půdy, výsadbu kontejnerové trvalky o objemu K 9-11, nebo s balem, dodání, dovoz a ošetření trvalky, zálivku, zamulčování
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.12. Výsadba cibulovin, tzn.

- hloubení jamky, výsadbu cibulí, dodání, dovoz, zálivku
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.13. Řez keřového porostu, tzn.

- soubor řezů zdravotních nebo tvarovacích a průklestů u keřového porostu trnitého i netrnitého
- keřovým porostem se pro tuto operaci rozumí samostatný keřový porost (soliterní), ve skupinách (živé ploty, živé stěny, zahuštěnky) bez ohledu na šířkové a výškové rozložení keřového patra (koruny keře)
- řez keřového porostu obsahuje řez, odklizení uříznutých částí, odstranění náletů u země, úklid odpadků, naložení a zajištění jejich likvidace dle platných předpisů
- plocha keřového porostu pro účel této technologické operace je dána půdorysnou plochou koruny keřového porostu
- pro účel této operace nerozhoduje umístění keřů v rovině nebo na svahu

1.14. Zmlazovací řez keřového porostu, tzn.

- průklest starých větví nízko nad zemí u keřového porostu trnitého i netrnitého
- keřovým porostem se pro tuto operaci rozumí samostatný keřový porost (soliterní), ve skupinách (živé ploty, živé stěny, zahuštěnky) bez ohledu na šířkové a výškové rozložení keřového patra (koruny keře)
- řez keřového porostu obsahuje řez, odklizení uříznutých částí, odstranění náletů u země, úklid odpadků, naložení a zajištění jejich likvidace dle platných předpisů

- plocha keřového porostu pro účel této technologické operace je dána půdorysnou plochou koruny keřového porostu
  - pro účel této operace nerozhoduje umístění keřů v rovině nebo na svahu
- 1.15. Mechanické odplevelení keřových porostů, kořenové zóny stromů příp. květinových záhonů, tzn.
- mechanické odplevelení keřových porostů, okrasných trav, kořenové zóny stromů, květinových záhonů, okrasných rostlin v nádobách i na povrchu zemském a na rovině i ve svahu
  - odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin s narušením půdního škrálopu na odplevelené ploše
  - součástí operace je též vysbírání a naložení odpadků, příp. cizích předmětů z místa záhonu, odstranění náletů u země. Plevelné rostliny, nálety, odpadky a cizí předměty se naloží, odvezou a zlikvidují dle platných předpisů
- 1.16. Chemické odplevelení keřových porostů, tzn.
- postřik plevelných rostlin formou emulgovatelného koncentrátu
  - výsledkem chemického odplevelení musí být úplný rozpad rostlin
  - cena za technologickou operaci neobsahuje cenu materiálu, tj. herbicidního přípravku
  - herbicidní přípravek bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
  - objednatel určí druh herbicidního přípravku v písemném pokynu
- 1.17. Výsadba keřů, tzn.
- hloubení jamky s 50 % výměnou půdy, výsadbu kontejnerové dřeviny o objemu 2,5 l nebo s balem, nákup, dovoz a ošetření dřeviny, zálivku, zamulčování
  - cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. keřů
  - rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
  - objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu
- 1.18. Komplexní založení záhonu pro výsadbu keřů včetně osázení keří, tzn.
- odstranění stávajících zemin včetně původních dřevin a jejich kořenů do hloubky 30 cm, doplnění substrátu o mocnosti 25 cm, rozhrnutí, urovnání, utužení
  - výsadbu keřů do připravené půdy
  - cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. keřů
  - rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
  - objednatel určí druh vysazovaných keřů v písemném pokynu
- 1.19. Výsadba stromu, tzn.
- hloubení jamky s 50 % výměnou půdy, výsadbu dřeviny s balem o obvodu kmínku 14-16 cm včetně vytvoření závlahové mísy, nákup, dovoz a ošetření dřeviny, zálivku, ukotvení, ochranu kmene jutovým obalem proti mechanickému poškození při seči, zamulčování
  - cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. stromu

- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.20. Kácení stromů, tzn.

- pokácení stromu bez odstranění pařezu, rozřezání kmene a větví na kusy o délce maximálně 1 m, jejich složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, odvoz a likvidaci drobnějších větví dle platných předpisů
- kácení je rozděleno dle obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 4 kategorií – kácení do obvodu 80 cm, kácení o obvodu od 80 do 150 cm, kácení od 150 do 300 cm a kácení nad 300 cm
- použití plošiny se oceňuje samostatnou položkou. Použití stanoví zadavatel v písemném pokynu
- odkácené kmeny stromů zůstanou ve vlastnictví objednatele

1.21. Výchovný řez stromů, tzn.

- soubor řezů, kterými se upravuje vzhled a stavba koruny do 5 let po výsadbě v souladu s charakterem přirozeného habitu v rámci daného druhu a určení dřeviny (zapěstování korunky)
- odstraňování všech větví, které si kříží nebo si navzájem konkurují, a které vyrůstají z úzkého úžlabí a svírají příliš ostrý úhel
- v celkové ceně je zahrnut řez včetně ošetření ran, dopravy a zajištění likvidace dřevní hmoty dle platných předpisů

1.22. Udržovací, bezpečnostní a zdravotní řez stromů, tzn.

- soubor řezů během dalšího života stromu; zásady řezu navazující na řez výchovný
- cílem je bezpečný a vitální jedinec, který odpovídá přirozenému habitu daného druhu
- odstraňování všech rizikových větvení s ostrými úhly, poškozených neperspektivních, suchých, odumřelých, odumírajících a konkurujících si větví, kodominantních výhonů a větví a nadměrně zahušťujících výhonů, které často bývají napadeny chorobami a dřevokazným hmyzem, který tyto choroby přenáší
- stromem se pro tuto operaci rozumí strom ve fázi od 5 let po výsadbě, který nepotřebuje speciální řez, bez ohledu na jeho rozměry
- v celkové ceně je zahrnut řez včetně ošetření ran, dopravy a zajištění likvidace dřevní hmoty dle platných předpisů
- použití plošiny se oceňuje samostatnou položkou. Použití stanoví objednatel v písemném pokynu

1.23. Redukční, stabilizační, tvarovací řez stromů, tzn.

- prosvětlovací, redukční a odlehčovací řez příliš hustých korun u starších stromů
- zakrácení výhonů po obvodu celé koruny pouze u stromů starých a velmi vzrostlých, kdy je zapotřebí eliminovat nebezpečí, které tyto stromy pro své okolí v původním stavu představují
- v celkové ceně je zahrnut řez včetně ošetření ran, dopravy a zajištění likvidace dřevní hmoty dle platných předpisů
- použití plošiny se oceňuje samostatnou položkou.
- použití plošiny stanoví objednatel v písemném pokynu

- 1.24. Řez a průklest stromů lezeckou technikou, tzn.
- tato operace zahrnuje bezpečnostní, zdravotní a redukční řez stromu o ploše koruny stromu do 150 m<sup>2</sup>, 150 - 300 m<sup>2</sup>, 300 - 450 m<sup>2</sup>, 450 - 600 m<sup>2</sup>
- 1.25. Mulčování keřových porostů, stromů, tzn.
- rovnoměrné rozprostření organické hmoty (mulče) v souvislé vrstvě na povrch půdy o tloušťce mulče min. 200 mm, vč. dodání mulčovacího materiálu
  - mulčovací materiál je drcená borka, případně dřevní štěpka s drcenou borkou
- 1.26. Mulčování keřových porostů, stromů, záhonů kačírkiem, tzn.
- rovnoměrné rozprostření kačírku v souvislé vrstvě na povrch půdy o tloušťce min. 50 mm, vč. dodání kačírku
  - mulčovací materiál je kačírek praný, tříděný a frakce 18-16 mm
- 1.27. Zálivka, tzn.
- napuštění užitkové či pitné vody do cisterny dopravního prostředku, dovoz vody z jakékoliv vzdálenosti na místo určení, vlastní zálivku prováděnou aplikátorem na závlahovém zařízení v rovině i na svahu, v nádobách i na povrchu zemském bez ohledu na obsah plochy zalévané
  - prioritní je odběr dešťové vody z retenčních nádrží ve vlastnictví objednatele za použití vlastního čerpadla
- 1.28. Odstranění pařezů, tzn.
- odstranění pařezu frézováním s odklizením, odvozem a likvidací s následným zasypáním jámy dovezenou zeminou, zhutnění, úpravou terénu a osetím travním semenem, ve svahu i v rovině
  - použití bagru se oceňuje samostatnou položkou
  - použití bagru stanoví objednatel v písemném pokynu
- 1.29. Odstranění náletů, tzn.
- odstranění dřevin vzniklých samovolně ze semene z keřů, plošné odstranění nevhodných náletů v rovině i ve svahu bez odstranění pařezu výšky přes 1 m s naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením včetně zajištění likvidace hmoty dle platných předpisů
- 1.30. Štěpkování, tzn.
- rozdrčení větví ve štěpkovači, naložení, odvoz a likvidace hmoty dle platných předpisů na náklady dodavatele
- 1.31. Shrabání listí, tzn.
- shrabání listí z ploch (trávníků i porostů) na rovině i ve svahu bez ohledu na výšku vrstvy spadaného listí a naložení a likvidace dle platných předpisů
  - součástí této technologie je sběr případných odpadků a cizích předmětů a jejich naložení, odvoz a zajištění likvidace dle platných předpisů

- 1.32. Plošná úprava terénu, tzn.
- urovnání povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m při nerovnostech terénu +/- 50 do +/-100 mm v rovině nebo na svahu
- 1.33. Dosypání zeminy, tzn.
- naložení, dovoz a vyklopení zeminy
  - zemina je oceněna samostatnou položkou
- 1.34. Dodání zeminy, tzn.
- zahradnický substrát včetně dopravy a složení na stanovené místo za cenu v místě a čase obvyklou
- 1.35. Obdělání půdy frézováním, tzn.
- obdělání půdy frézováním v rovině nebo ve svahu 1:5
- 1.36. Zahradnické práce - ošetřování dřevin, tzn.
- tato technologická operace zahrnuje různé zahradnické práce, např. opravy ukotvení stromů, likvidaci výmladků stromů, úklid spadlých větví a bioodpadu vytvořeného občany, úklid záhonů, zazimování záhonů, ošetření květin, vypletí kořenové zóny stromu, ruční rozhrnutí zeminy nebo kompostu, ruční aplikace kompostu či hnojiva, zajištění likvidace dle platných předpisů apod.
  - odvoz bioodpadu se oceňuje samostatnou položkou
  - hnojivo se oceňuje samostatnou položkou
- 1.37. Odvoz bioodpadu, tzn.
- naložení, odvoz a likvidace bioodpadu dle platných předpisů
  - bioodpadem se pro účely této smlouvy rozumí posekaná travní hmota, biologická hmota po mechanickém odplevelení a úklidu záhonů, keřových porostů a kořenové zóny stromů, dřevní hmota po řezu dřevin a likvidaci výmladků a listí
  - bioodpadem nejsou odkácené kmeny stromů
- 1.38. Odvoz odpadků, tzn.
- naložení komunálního odpadu, který byl uklizen ze zeleně, kamenů ze zeleně, odvoz a likvidace dle platných předpisů
- 1.39. Práce automobilové plošiny, tzn.
- práce automobilové plošiny při pracích, do kterých práce plošiny nebyla zahrnuta
  - pracovní výška plošiny je rozdělena takto: do 12m, do 16 m a do 22 m
- 1.40. Práce bagru, tzn.
- práce bagru při pracích, do kterých práce bagru nebyla zahrnuta



## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen respektovat požadavky objednatele v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu jejího plnění. Požadavky objednatele budou dodavateli předávány formou písemného pokynu objednatele, který bude obsahovat výčet činností požadovaných od dodavatele a lhůtu pro jejich splnění (dále jen „pokyn“) a příkazů objednatele. Písemný pokyn lze zaslat emailem, datovou schránkou či přes poštovní službu. Příkaz lze vydat písemně, e-mailem, telefonicky či ústně. V případě příkazu vydaného telefonicky či ústně musí být následně příkaz potvrzen písemně či e-mailem, a to nejpozději následující pracovní den a musí být na něj vystaven pokyn do 5 pracovních dnů. V případě havárií je dodavatel povinen reagovat i na pokyny vydané kteroukoli složkou integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) nebo Městskou policií města Česká Lípa (dále jen „městská policie“).
2. Dodavatel není bez pokynu vydaného objednatelem nebo složkou IZS nebo městskou policií, oprávněn zahájit plnění či jeho část dle této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy ve lhůtách určených touto smlouvou a pokyny vydanými objednatelem.
4. Dodavatel se zavazuje provést seč v celém obvodu do třech týdnů od obdržení pokynu k provedení seče. Pokud tento termín dodavatel nestihne, provede seč pouze na 2/3 výšky travního porostu a následně pak, na vlastní náklady, provede seč na výšku stanovenou ve smlouvě.
5. Dodavatel se zavazuje provádět mulčování ttp tak, aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm a odsekaná hmota tvořila 1/3 výšky porostu před sečí. Pokud odsekaná hmota bude vyšší, provede dodavatel na vlastní náklady vyhrabání, odvoz a likvidaci hmoty
6. Za objednatele je osobou oprávněnou k vystavení písemného pokynu, stanovení dílčích termínů pro provádění plnění a ke kontrole provádění prací paní Ing. Ivana Kulasová. V případě změny v této osobě je objednatel povinen takovou změnu písemně oznámit dodavateli bezprostředně po provedení této změny.
7. Dodavatel se zavazuje, že osoba dodavatele, která bude odpovědná za kvalitu provádění prací, bude splňovat po celou dobu plnění této smlouvy veškeré kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávacím řízení na tuto zakázku. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění smlouvy provést kontrolu splnění tohoto závazku dodavatele. Osobou, která bude na straně dodavatele odpovědná přijetí pokynů objednatele a za kvalitu provádění prací, je: Ing. Aleš Rudl. Dodavatel je povinen v případě změny v této osobě písemně sdělit objednateli identifikaci změny, a to bezprostředně po provedení této změny a postupovat dle čl. II odst. 23 této smlouvy.
8. Dodavatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat minimálně tyto aspekty sociálního zadávání, a jejich nedodržení je důvodem k odstoupení od této smlouvy:
  - a) Dodavatel je povinen pro plnění dle této smlouvy využít min. 2 osoby znevýhodněné na trhu práce, a to v rozsahu min. 150 hodin ročně u každé z nich. Uvedenou skutečnost dodavatel objednateli prokáže nejpozději ke dni účinnosti smlouvy relevantním dokladem (smlouva mezi dodavatelem a osobou znevýhodněnou na trhu práce). Tento doklad dodavatel je povinen předkládat objednateli každoročně vždy k 30.06. příslušného roku.

- b) Zadavatel ukládá zhotoviteli povinnost umožnit na žádost objednatele praxi studentů v určených pracovních dnech v minimálním objemu 6 studentů po 10 hodinách, tedy 60 hodin ročně. Po tuto dobu je zhotovitel povinen vymezit a zajistit bezpečný prostor pro provedení praxe. Objednatel je povinen požadavek na provedení praxe studentů zhotoviteli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce. Uvedenou skutečnost dodavatel objednateli prokáže nejpozději ke dni účinnosti smlouvy relevantním dokladem (smlouva mezi dodavatelem a příslušnou školou). Tento doklad je dodavatel povinen předkládat objednateli každoročně vždy k 30.06. příslušného roku
9. Pokud dodavatel neprovede z jakýchkoli důvodů práce předepsané objednatelem v pokynu v termínu určeném objednatelem, je povinen tuto skutečnost vždy neprodleně oznámit objednateli, včetně odůvodnění. Objednatel v takovém případě neprodleně stanoví náhradní termín plnění.
  10. Dodavatel se zavazuje předávat jednotlivá dílčí plnění objednateli bez závad včetně soupisu provedených prací. Místem takového předání bude místo dílčího plnění a předání bude přítomna kontrolní osoba objednatele uvedená v čl. II odst. 6 této smlouvy a kontrolní osoba dodavatele uvedená v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
  11. Dojde-li při seči k poškození keřů nebo stromů, je dodavatel povinen provést ošetření keřů a stromů jutou a balzámem nebo provést jejich výměnu na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, bude to posuzováno jako závada.
  12. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, platnými vyhláškami a nařízeními města Česká Lípa. Dodavatel se zavazuje doložit objednateli způsob odstraňování odpadu a bioodpadu, a to po zahájení plnění této smlouvy a dále při každé změně v nakládání s uvedenými odpady.
  13. Dodavatel se zavazuje vést v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování, při zajišťování činností sjednaných touto smlouvou. Roční výkaz bude objednateli předán vždy za předcházející kalendářní rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.
  14. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění. Dodavatel nesmí provádět práce v neděli a o svátcích, vyjma prací spojených s odstraňováním havarijních stavů nebo na písemný pokyn objednatele. V odůvodněných případech může dodavatel požádat písemně objednatele o udělení výjimky z tohoto ustanovení smlouvy. Objednatel písemně rozhodne o udělení či neudělení výjimky do 5 pracovních dní od obdržení žádosti.
  15. Dodavatel se pro případ pokynů v souvislosti s odstraněním následků havárie, mimořádné či nepředvídatelné události zavazuje, že nejpozději do 12 hod od vydání pokynu zahájí práce vedoucí k odstranění následků této události a v těchto pracích bude souvisle pokračovat až do úplného odstranění následků události.
  16. Dodavatel je povinen zajistit si na vlastní náklady veškerá příslušná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska k provádění jednotlivých činností vyplývajících z této smlouvy.

17. Dodavatel je povinen zajistit si pro provádění prací dle této smlouvy veškeré potřebné materiální a technické zabezpečení tak, aby neohrozil plynulost a kvalitu provádění prací dle této smlouvy.
18. Dodavatel je povinen zajistit si na vlastní náklady vhodný zdroj vody, používaný k plnění dle této smlouvy. Prioritně je povinen užívat dešťovou vodu v retenčních nádržích města.
19. Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně u všech vlastních pracovníků i u pracovníků poddodavatele.
20. Dodavatel odpovídá po celou dobu plnění této smlouvy za škody způsobené třetím osobám nebo jiným subjektům včetně objednatele jeho činnostmi nebo nedostatečnou činnostmi či činnostmi v rozporu s touto smlouvou (např. poškození vozidel či budov při sekání ttp apod.) Zároveň nese veškeré náklady spojené s náhradou a likvidací těchto škod.
21. Dodavatel je povinen být celou dobu plnění této smlouvy platně pojištěn proti škodám způsobeným svojí činnostmi v souvislosti s touto smlouvou. Dodavatel je povinen prokázat objednateli minimálně 1x ročně v průběhu trvání této smlouvy, že je proti rizikům uvedených škod platně a účinně pojištěn s minimálním pojistným krytím způsobené škody ve výši 10 000 000 Kč. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu smlouvu o takovém pojištění s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group č. 8603290449.
22. Dodavatel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí kvalifikačních požadavků v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel s dodavatelem tuto smlouvu. V případě, že dodavatel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady o splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.
23. Objednatel je oprávněn zadat jakoukoli část plnění, které je předmětem této smlouvy, třetí osobě.
24. Objednatel má právo zadat třetí osobě rovněž činnosti, které měl dodavatel provést na základě pokynu objednatele a u nichž je v prodlení s plněním po dobu delší než 10 kalendářních dní, v případě prací spojených s odstraněním havárií po dobu delší než 2 kalendářní dny. V takovém případě nemá dodavatel právo na úhradu prací, které provedl v době po uplynutí uvedených lhůt, tj. 10 resp. 2 dny od termínu plnění stanoveného ve vydaném pokynu nebo v této smlouvě.

### **III. Termín plnění**

1. Plnění této smlouvy bude probíhat ode dne účinnosti této smlouvy po dobu 2 let.
2. Dodavatel je povinen provádět jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy v termínech stanovených v pokynech vydaných objednatelem dle ustanovení článku II odst. 1 této smlouvy a v souladu s dalšími ujednáními v této smlouvě.

### **IV. Smluvní cena**

1. Celková cena předmětu plnění je sjednána v souladu s předpokládaným rozsahem předmětu plnění vymezeným v zadávací dokumentaci, který objednatel stanovil v zadávacím řízení, na jehož základě je rámcová smlouva sjednána. Jednotkové ceny dílčích plnění jsou stanoveny jako ceny maximální v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace činností a jednotkových cen, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění, která budou prováděna na základě této rámcové smlouvy, jsou dány jednotkovými cenami uvedenými v nabídce dodavatele a v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková cena celkem bez DPH 16 332 295,00 Kč

DPH 3 429 781,95 Kč

Celková cena celkem včetně DPH 19 762 076,95 Kč

2. Jednotkové ceny dílčího plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění této smlouvy. Tímto není dotčeno ustanovení odst. 8 tohoto článku.
3. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
4. Jednotkové ceny dílčího plnění zahrnují veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění, resp. jeho dílčích částí, a obsahují všechna rizika a vlivy v průběhu plnění dle této smlouvy.
5. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 zahrnují veškeré náklady potřebné pro kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, a to zejména:
  - a) veškeré náklady na vybavení místa plnění, uskladnění, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení předmětu plnění;
  - b) náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky;
  - c) náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajícími se těchto prací, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, garance

- d) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění dle výše uvedených čl. smlouvy např. zajištění příslušných povolení, rozhodnutí, stanovisek či souhlasů, pokud jsou podmínkou pro plnění díla dle této smlouvy.
6. Cena plnění může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH nebo z důvodu změn sazeb poplatku za ukládání odpadů a nebezpečných odpadů, stanovených obecně závaznými předpisy.
  7. Cena plnění nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  8. Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1.dubna každého kalendářního roku počínaje rokem 2023 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „**míra inflace**“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Dodavatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
  9. Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení dodavatele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

## **V. Platební podmínky**

1. Dodavateli nebudou objednatelem poskytovány zálohové platby.
2. Na základě řádného splnění prací provedených podle pokynů objednatele dle této smlouvy a písemného předávacího protokolu má dodavatel právo vystavit objednateli fakturu ihned po potvrzení předávacího protokolu objednatelem za provedené práce za cenu uskutečněného plnění dle jednotkových cen, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace činností a jednotkových cen, která je nedílnou součástí této smlouvy, nejpozději však do desátého pracovního dne následujícího měsíce za plnění provedené v kalendářním měsíci. Tuto povinnost dodavatel nemá, pokud v daném měsíci nebylo dodavatelem provedeno žádné plnění.
3. Dodavatel bude vystavovat faktury v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF/A a zasílat je na adresu [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)
4. Dodavatel bude objednateli vystavovat faktury na objem prací a dodávek, který byl skutečně proveden dle jednotlivých pokynů po protokolárním převzetí prací objednatelem. V případě omezení provedení jakýchkoli prací z důvodů, které neleží na straně dodavatele, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce spojené se skutečně provedeným plněním.

5. Součástí každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy musí být příslušná dokladová evidence provedených prací a dodaného materiálu, tzv. soupis provedených prací.
6. Splatnost jednotlivých faktur dodavatele bude 30 dní od doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
7. Faktura (daňový doklad) dodavatele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušné organizační jednotky objednatele;
  - b) IČ a DIČ dodavatele a objednatele;
  - c) den splatnosti;
  - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch, kterého má být provedena
  - e) platba, konstantní a variabilní symbol;
  - f) identifikace této smlouvy;
  - g) identifikační číslo: IVZ P22V00000069
  - h) identifikační údaje osoby oprávněné vystavit daňový doklad (jméno, příjmení, tel., e-mail);
  - i) soupis příloh
8. V případě, že faktura (daňový doklad) dodavatele nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury (daňového dokladu) objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
9. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy je objednatel povinen provést až po odsouhlasení správnosti soupisu fakturovaného plnění objednatelem.
10. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dodavatelem dle této smlouvy již provedeného plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže dodavatel neplní kterýkoliv termín plnění stanovený v této smlouvě.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby dodavateli, pokud je dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy (např. je-li dodavatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
13. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
14. Dodavatel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## VI. Záruční podmínky, odpovědnost za škody a sankce

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu provedených plnění při údržbě zeleně, a to za každé jednotlivé plnění provedené na základě jednotlivých dílčích pokynů objednatele, po dobu v délce:
  - a) 10 dnů u seče trvalých travních porostů, a to v závislosti na klimatických podmínkách
  - b) 3 měsíce u řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů pokud řez nezaroste novými výhony
  - c) 15 dní u mechanického odplevelení keřových porostů
  - d) 30 dnů u chemického odplevelení keřových porostů
  - e) 24 měsíců u výsadebUvedené lhůty počínají běžet dnem protokolárního předání plnění bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruky dodavatele za kvalitu poskytnutého plnění se nevztahují na škody způsobené v důsledku vyšší moci a na poškození způsobené třetí osobou – vandalismus.
3. Vyšší moc je pro účely této smlouvy událost mimo kontrolu objednatele i dodavatele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany dodavatele i objednatele. Jedná se např. o povodeň, záplavu, požár, výbuch, blesk, vichřici, vítr, krupobití, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.
4. Dodavatel je povinen neprodleně zjednat nápravu vadného plnění z této smlouvy, na které byl objednatelem písemně či osobně upozorněn. V případě osobního upozornění ze strany objednatele (tzn. telefonicky či osobním jednáním) je objednatel povinen neprodleně zaslat dodavateli výzvu ke zjednání nápravy vadného plnění písemně nebo elektronicky.
5. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svojí činností, která vyplývá z této smlouvy, a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod. Dodavatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti v potřebném rozsahu v případě, kdy bude způsobená škoda řešena prostřednictvím pojišťovny.
6. V případě porušení povinnosti dodavatele plynoucí z této smlouvy má objednatel právo uplatnit a dodavatel povinnost uhradit následující **smluvní pokutu**. Specifikace porušení smluvních povinností a výše k nim navázaných smluvních pokut je následující:
  - a) za každé vadné či neprovedené plnění prací podle pokynu objednatele ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání vady či neprovedení prací až do dne odstranění vady plnění
  - b) za každý den prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady dle článku VI. odst. 4. této smlouvy ve výši 20 000 Kč
  - c) za porušení povinností dodavatele stanovených v článku II odst. 15 této smlouvy, tj. nastoupení k odstranění havarijního stavu ve výši 30 000 Kč každý den prodlení se splněním povinností
  - d) za prokazatelně neodborné provedení prací dodavatelem a za provedení prací v rozporu s právními předpisy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý takový případ. Neodborným provedením práce pro účely této smlouvy se rozumí provedení ořezu a chemického postřiku dřevin, které dřevinu trvale poškodí

- e) za jakékoli porušení další povinnosti dodavatele plynoucí z této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti
7. Sjednané smluvní pokuty obě smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím na straně objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení těch povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
  8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst dodavateli z faktury za plnění. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
  9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
  10. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
  11. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění plnění porušením povinností na straně dodavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit dodavatel.

#### **VII. Doba trvání a zánik rámcové smlouvy výpovědí**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 01.08.2022.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její účinnost končí uplynutím 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Ukončit tuto smlouvu lze výhradně písemně, a to dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Jakákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů. Výpovědní doba činí v takovém případě 6 měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde k opakovanému či závažnému porušení závazků dodavatele uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba v takovém případě začíná běžet dnem doručení výpovědi dodavateli. Za opakovaná nebo závažná porušení závazků dodavatele jsou považovány tyto skutečnosti:
  - a) dodavatel neprovádí řádně, důsledně a včas údržbu veřejné zeleně, přičemž vznikl objednateli vůči dodavateli nárok na uplatnění smluvní pokuty nejméně ve třech případech v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců a ani uplatnění smluvní pokuty nevedlo ke zjednání nápravy;
  - b) pokud dodavatel nejméně třikrát za období šesti po sobě jdoucích měsíců nesplní pokyny objednatele v rámci plnění této smlouvy nebo nedodrží stanovený termín realizace pokynů nebo termín k plnění stanovený touto smlouvou;



## **VIII. Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Odstoupením se ruší smlouva s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně neplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či dodavatele význam.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, bude-li proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v těchto případech:
  - a) bude-li zahájeno proti objednateli insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatel; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
  - b) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí NOZ.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami a splnění povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 - 3:  
Příloha č. 1 – Specifikace činností a jednotkových cen – obvod III  
Příloha č. 2 – Soupis zaměřených prvků pasportu zeleně – obvod III  
Příloha č. 3 – Plochy mulčování – obvod III.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a že obě smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Tato rámcová smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1632/C/2022 ze dne 4. srpna 2022.

V České Lípě dne

V Praze dne

.....

.....

za objednatele

za dodavatele

Ing. Jitka Volfová, starostka města

Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady

příloha č. 2.3 ZD - Údržba veřejné zeleně v České Lípě obvod III  
 příloha č. 1 Rámcové smlouvy o dílo

## Specifikace činností a jednotkových cen - obvod III

(ceny do sloupce "cena za MJ" uvádějte bez DPH)

název operace	MJ	předpokládaný počet MJ za dobu plnění	cena za MJ	celkem cena za dobu plnění
mulčování ttp v rovině (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.1)	ha	261	10 000,00 Kč	2 610 000,00 Kč
seč se sběrem ttp v rovině (dle Rsod čl. I, odst.5.1.2)	ha	290	16 000,00 Kč	4 640 000,00 Kč
seč se sběrem ttp ve svahu (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.3)	ha	72	25 000,00 Kč	1 800 000,00 Kč
založení trávníku strojně (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.4)	m2	200	45,00 Kč	9 000,00 Kč
vertikutace trávníku(dle Rsod čl. I, odst. 5.1.5)	m2	500	4,50 Kč	2 250,00 Kč
odstranění stařiny (dle Rsod čl. I, odst.5.1.6)	m2	500	10,00 Kč	5 000,00 Kč
odstranění ruderálního porostu (dle Rsod čl. I, odst.5.1.7)	m <sup>2</sup>	500	15,00 Kč	7 500,00 Kč
kompletní založení záhonu pro výsadbu včetně osázení trvalkami a trávami (dle Rsod čl. I, odst.5.1.8)	m <sup>2</sup>	50	300,00 Kč	15 000,00 Kč
kompletní založení záhonu pro výsadbu včetně osázení letničkami, dvouletkami či cibulovinami (dle Rsod čl. I., odst. 5.1.9)	m2	50	300,00 Kč	15 000,00 Kč
výsadba letniček (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.10)	ks	100	15,00 Kč	1 500,00 Kč
výsadba trvalek (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.11)	ks	100	35,00 Kč	3 500,00 Kč
výsadba cibulovin (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.12)	ks	100	9,00 Kč	900,00 Kč
řez keřového porostu (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.13)	m <sup>2</sup>	79 800	20,00 Kč	1 596 000,00 Kč
zmlazovací řez keřového prorostu (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.14)	m2	3 325	35,00 Kč	116 375,00 Kč
mechanické odplevelení (dle Rsod čl.I, odst. 5.1.15)	m2	73 500	25,00 Kč	1 837 500,00 Kč
chemické odplevelení (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.16)	m2	500	2,50 Kč	1 250,00 Kč
výsadba keřů (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.17)	ks	500	40,00 Kč	20 000,00 Kč
komplexní založení záhonu pro výsadbu keřů včetně osázení keří (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.18)	m2	250	870,00 Kč	217 500,00 Kč
výsadba stromu (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.19)	ks	25	1 200,00 Kč	30 000,00 Kč
kácení stromů o obvodu do 80 cm ( dle Rsod čl. I odst. 5.1.20)	ks	20	1 750,00 Kč	35 000,00 Kč
kácení stromů o obvodu 80 - 150 cm (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.20)	ks	10	2 950,00 Kč	29 500,00 Kč
kácení stromů o obvodu 150 - 300 cm (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.20)	ks	5	5 500,00 Kč	27 500,00 Kč
kácení stromů o obvodu nad 300 cm (dle Rsod čl. I, odst.5.1.20)	ks	5	10 500,00 Kč	52 500,00 Kč
výchovný řez stromů (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.21)	ks	50	350,00 Kč	17 500,00 Kč
udržovací, bezpečnostní a zdravotní řez stromů (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.22)	ks	50	1 950,00 Kč	97 500,00 Kč
redukční, stabilizační, tvarovací řez stromů (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.23)	ks	20	3 950,00 Kč	79 000,00 Kč

řez a průklest lezeckou technikou o ploše koruny do 150 m2 (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.24)	ks	5	3 950,00 Kč	19 750,00 Kč
řez a průklest lezeckou technikou o ploše koruny 150 - 300 m2 (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.24)	ks	5	4 950,00 Kč	24 750,00 Kč
řez a průklest lezeckou technikou o ploše koruny 300 - 450 m2 (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.24)	ks	5	8 950,00 Kč	44 750,00 Kč
řez a průklest lezeckou technikou o ploše koruny 450 600 m2 (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.24)	ks	5	16 000,00 Kč	80 000,00 Kč
mulčování keřových porostů, stromů (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.25)	m2	2 000	380,00 Kč	760 000,00 Kč
mulčování keřových porostů, stromů a záhonů kačirkem (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.26)	m <sup>2</sup>	200	170,00 Kč	34 000,00 Kč
zálivka (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.27)	m3	100	750,00 Kč	75 000,00 Kč
odstranění pařezů o průměru pařezu na řezné ploše do 30 cm (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.28)	ks	20	1 000,00 Kč	20 000,00 Kč
odstranění pařezů o průměru pařezu na řezné ploše 30 - 60 cm (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.28)	ks	10	2 500,00 Kč	25 000,00 Kč
odstranění pařezů o průměru pařezu na řezné ploše 60 - 90 cm (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.28)	ks	5	4 000,00 Kč	20 000,00 Kč
odstranění pařezů o průměru pařezu na řezné ploše nad 90 cm (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.28)	ks	5	7 500,00 Kč	37 500,00 Kč
odstranění náletů (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.29)	m2	50	110,00 Kč	5 500,00 Kč
štěpkování (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.30)	m3	50	950,00 Kč	47 500,00 Kč
shrabání listí (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.31)	m2	32 400	4,80 Kč	155 520,00 Kč
plošná úprava terénu (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.32)	m2	50	40,00 Kč	2 000,00 Kč
dosypání zeminy (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.33)	m3	25	550,00 Kč	13 750,00 Kč
dodání zeminy(dle Rsod čl. I, odst. 5.1.34)	m3	25	1 550,00 Kč	38 750,00 Kč
obdělání půdy frézováním (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.35)	m2	100	5,00 Kč	500,00 Kč
zahradnické práce (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.36)	hod.	2 500	350,00 Kč	875 000,00 Kč
odvoz bioodpadu (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.37)	t	500	1 150,00 Kč	575 000,00 Kč
odvoz odpadků (dle Rsod čl. I, odst. 5.1.38)	t	25	2 850,00 Kč	71 250,00 Kč
práce automobilové plošiny do 12m (dle Rsod čl. I., odst. 5.1.39)	hod.	25	1 250,00 Kč	31 250,00 Kč
práce automobilové plošiny do 16 m (dle Rsod čl. I., odst. 5.1.39)	hod.	25	1 500,00 Kč	37 500,00 Kč
práce automobilové plošiny do 22 m (dle Rsod čl. I., odst. 5.1.39)	hod.	25	1 750,00 Kč	43 750,00 Kč
práce bagru (dle Rsod čl. I., odst. 5.1.40)	hod.	25	1 100,00 Kč	27 500,00 Kč
<b>Nabídková cena celkem za dobu plnění v Kč bez DPH</b>				<b>16 332 295,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>3 429 781,95 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem za dobu plnění v Kč vč. DPH</b>				<b>19 762 076,95 Kč</b>

V Praze dne 08.06.2022

Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady TV Facility Group, a.s.

## Údržba veřejné zeleně obvod III

### Příloha č. 2 Rámcové smlouvy o dílo soupis zaměřených prvků pasportu zeleně

	počet prvků	plocha (ha)
stromy celkem	2 473	-
keř trnitý	143	-
keř netrnitý	305	-
keře celkem	448	-
skupina keřů - trnitá		0,318
skupina keřů - netrnitá		1,922
skupiny keřů celkem		2,240
živý plot - trnitý		0,100
živý plot - netrnitý		0,320
živé ploty celkem		0,420
skupina stromů	7	0,062
skupina dřevin ostatní	48	0,26
travnatá plocha rovina		20,722
travnatá plocha svah		5,138
travnatá plocha rovina mulč		13,05
travnaté plochy celkem		38,91
záhon		0,525

## Údržba veřejné zeleně obvod III

### Příloha č. 3 Rámcové smlouvy o dílo plochy mulčování obvod III.

<i>Název plochy</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
Křížový park	celý	15655
Park Děti 28.října, pás mezi Parkem a I/9 u hřbitova	5858, 5789, 3129,	32198
Ležák	5813/3	1 611
Louka Bardějovská	2767/1	9 608
Louka pod Lidlem	2767/10	4 506
Otočka Žitavská	5825/291, 5825/292, 5825/294	4 908
Louka za OBI	5813/4, 5813/1	47734
Sluneční hodiny	2767/35-39	3 909
Dlouhá psí louka	5825/10	6 215
Mezi kruhovými obj. u NsP	766/1, 764, 788/5, 720/1, 188/4	4 207
<b>celkem</b>		<b>130551 (13,05 ha)</b>