

**DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 31. 12. 2012**

Číslo dodatku pronajímatele: 2012/005452/4

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- 1. pronajímatel:** **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky č. 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ 00075370
zastoupené: Mgr. Pavlem Šindelářem, primátorem

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. nájemce:** **Chabal fish s. r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Plzni, v oddílu C, vložka 30976
se sídlem: U Keramičky 284, 334 42 Chlumčany
IČ: 03962873
DIČ: CZ03962873
zastoupená: Ing. Janem Mikačem, jednatelem společnosti

(dále jen „*nájemce*“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

Dne 31. 12. 2012 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, platná ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 26. 1. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 5. 8. 2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí - objektu Puech – Chabalovy filtrace, budovy bez č. p., č. e., nacházející se na pozemku parc. č. 14245/1 v k. ú. Plzeň, a dále pozemku parc. č. 14245/1 v k. ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 7 620 m², za účelem chovu ryb. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí, na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň, k. ú. Plzeň.

**Čl. II.
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je:

poskytnutí veřejné podpory malého rozsahu tzv. de minimis nájemci, ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 717/2014 ze dne 27. června 2014 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví rybolovu a akvakultury, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 190/45 dne 28. června 2014, na pokrytí

nájmu objektu Puech – Chaballový filtrace. Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku bude nájemné dle Smlouvy sníženo po přechodnou dobu na 1,- Kč, a to až do okamžiku, kdy rozdíl mezi smlouvou sjednaným nájemným a nájemným sjednaným na přechodnou dobu dosáhne částky 30 000 €. Po dosažení tohoto limitu bude nájemce hradit roční nájemné sjednané ve výši 266 700 Kč.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 26. února 2023 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 654 ze dne 27. 6. 2022. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 18. května 2022 do 5. června 2022.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

01 -09- 2022

V Plzni dne

V Plzni dne 

.....

statutární město Plzeň
Mgr. ~~Pavel Šindel~~
primátor

Chabal fish s.r.o.
Ing. Jan Mikač
jednatel společnosti