

184 00 PRAHA 8  
- 2 -  
Městská část Praha - Dolní Chabry  
Hřbitovní nám. 253/5

**Městská část Praha – Dolní Chabry**  
zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou  
se sídlem Hrušovanské nám 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry  
IČ: 00231274  
(dále jen „půjčitel“)  
a

**Ing. Markéta Jelínková, nar. 1986**  
bytem : J., Praha 4 - Michle

a  
**Mgr. Lukáš Josefus, nar. 1986**  
bytem: J. Praha 8 – Dolní Chabry

**zastoupeni na základě plné moci společností ti architekti s.r.o**  
se sídlem Hořanská 1513/4  
IČ: 09654615  
zmocněná osoba Ing. arch. Anna Holešovská  
tel.č.: +420 724 219 580, e-mail: anna@tiarchitekti.cz  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Smlouvu o výpůjčce

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:  
parc. č. 1415, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na LV 1087 u Katastrálního úřadu pro  
hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha  
(dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Předmětná nemovitost byla na základě zákona č. 131/2000 Sv. o hl. m. Praze, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 50/2000 Sb., Statutu hl. m. Prahy, ve znění  
pozdějších předpisů svěřena do správy půjčitele, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

### Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část cca 60 m<sup>2</sup> předmětné nemovitosti  
blíže specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy dále za podmínek v této smlouvě sjednaných a to

za účelem realizace akce „Dům v Chabrech“, připojení pozemku parc. č. 32/1 a 32/3, k.ú. Dolní Chabry k části místní komunikace Pod hrází, pozemek parc. č. 1415, k. ú. Dolní Chabry.“ Grafické znázornění předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Doba trvání této smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 31. 8. 2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčitelí předmět výpůjčky do užívání dne 1.6.2022 v čase od 8,00 hod., a že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčitelí v termínu dle e-mailové či telefonické dohody.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčitelí ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít a písemně oznámit půjčitelí zahájení prací před jejich provedením.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu se sjednaným účelem dle čl. II. této smlouvy a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn ani část předmětu výpůjčky vypůjčit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky i bez souhlasu vypůjčitele za účelem kontroly.
6. Vypůjčitel je povinen vést stavební deník nebo jiný doklad, který prokáže, že předmět výpůjčky užívá v souladu se sjednaným účelem.
7. Pověřený zaměstnanec půjčitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku či jiného obdobného dokladu v souvislosti s kontrolou, zda půjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a v pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit. V případě, že vypůjčitel znečištění neodstraní je oprávněn takto učinit na náklady vypůjčitele půjčitel. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost vypůjčitele uhradit půjčitelí smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.

9. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky ke dni zániku této smlouvy do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Vzhledem k charakteru, ke kterému bude vypůjčitel předmět výpůjčky užívat za účelem realizace stavby „Dům v Chabrech“, připojení pozemku parc. č. 32/1 a 32/3, k. ú. Dolní Chabry k části místní komunikace Pod hrází, pozemek parc. č. 1415, k. ú. Dolní Chabry se vypůjčitel dále zavazuje, aby byla po celou dobu předmětných stavebních prací k dispozici na telefonu pověřená osoba (nebo jeho zástupce) paní Ing.arch. Anna Holešovská, tel.: +420 724 219 580, e-mail: [anna@tiarchitekti.cz](mailto:anna@tiarchitekti.cz), kterou bude možno v průběhu stavební akce kontaktovat.
12. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 S. o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, Sb. vyhlášku hl. m. Prahy, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 183/2006 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
13. Vypůjčitel je povinen splnit svou poplatkovou povinnost za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/1991 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. VI.**

### **Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností a to po celou dobu trvání této smlouvy. Po dobu trvání této smlouvy je vypůjčitel povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným zaměstnancem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu ve výši odpovídající výši způsobené škody.
2. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, přičemž smluvní strany shodně sjednávají, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
  - b) jestliže vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání třetím osobám
3. V případě odstoupení od smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně práce na předmětu výpůjčky ukončit a předmět výpůjčky vyklidit.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za škodu, smluvních pokut a záruk.

## **Čl. VII. Smluvní pokuty**

1. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 8 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. VI bod 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností vypůjčitele odstranit škodu.
3. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 9 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
4. V případě nesplnění ostatních povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v této smlouvě je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.

## **Čl. VIII. Záruka**

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude mít po dobu 3 let ode dne ukončení trvání této smlouvy vlastnosti v této smlouvě sjednané včetně poklesu povrchu a následného poškození komunikace.

## **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že je jim známo, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedenou v této smlouvě nepožadují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Dolní Chabry.

2. Pověřená osoba půjčitele je 1. místostarosta pan Stanislav Vyšín, tel.č.: +420 720 942 669 [stanislav.vysin@dchabry.cz](mailto:stanislav.vysin@dchabry.cz)
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a očíslovanými vzestupnou číselnou řadou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich svobodné a skutečné vůli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 zákona byl záměr výpůjčky zveřejněn.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Městské části Praha – Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 06.04.2022 usnesení číslo 925/22/RMČ.

V Praze dne: 30.5.2022

V Praze dne: 30.5.2022

Za půjčitele :  
**MČ Praha – Dolní Chabry**

Za vypůjčitele:

**Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková**  
starostka MČ Praha – Dolní Chabry

**Ing. arch. Anna Holešovská**  
ti architekti s.r.o.



### LEGENDA SÍTÍ

- datové sítě, podzemní, veřejná síť
- plynovod, STU, veřejná síť
- vodovod, veřejná síť
- splašková kanalizace, veřejná síť
- dešťová kanalizace, resp. výpust'
- elektro, NN vedení, podzemní, veřejná síť
- veřejné osvětlení
- datové sítě, podzemní, přípojka / areálové vedení
- plynovod, NTL, přípojka / areálové vedení
- vodovod, přípojka / areálové vedení
- splašková kanalizace, přípojka / areálové vedení
- dešťová kanalizace, přípojka / areálové vedení
- elektro, NN vedení, přípojka / areálové vedení

### LEGENDA ZNAČEK

- hranice řešeného území (parcely investora)
- hrany objektu (úroveň 2NP)
- hrany objektu (viditelná úroveň 1NP)
- hrany objektu (skryté hrany)
- hrany objektu (nad rovinou zobrazeného 2NP)
- hrana KN
- hrana vnitřního členění objektu, pomocné čáry
- hrany obrub a ploch, pomocné čáry
- hrana a plocha sousedních objektů
- hrana vodní plochy
- vodní plocha
- zeřeň, trávnik, plocha investora
- zatravnovací betonový tvarovky, plocha investora
- zpevněná plocha, plocha investora
- vnitřní plocha stavby, plocha investora

\* projekt nástavby a stavebních úprav nevyžaduje změny ve vedení nebo dimenzích přípojek, projekt nijak nezasahuje do inženýrských sítí

#### Projektová dokumentace stavebních úprav objektu

Projektová dokumentace stavebních úprav je vypracována na podkladě "Dokumentace pro provedení stavby, Novostavba rodinného domu Pod Házi 32, Praha 8 - Dolní Chabry" 03/2007, generální projektant ADR s.r.o.

Z důvodu stávajícího stavu objektu je třeba počítat s možnou délkovou tolerancí na každé dílce. Před realizací jakékoliv dodávky či montáže je nutné konstrukce zaměřit přímo na stavbě. Projektová dokumentace není prováděcí dokumentací, neslouží jako podklad pro přímou realizaci ve smyslu podkladu pro výrobu / dodavatelskou dokumentaci či přímou dodávku výrobků na stavbu.

± 0,000 = 254,600 m.n.m. Bpv; dle původní PD, určeno čistou podlahou v 1NP

architekt  
Ing. Markéta Jelínková, Mgr. Lukáš Josefius  
Pod Házi 1101/1a, Dolní Chabry  
184 00 Praha 8

generální projektant  
ti architekti s.r.o.  
IČ 05654615  
Hlavní sídlo společnosti  
Ing.arch. Anna Holešková e-mail:anna@tiarchitekti.cz | +420 724 214 188

ti architekti

ředitel  
Ing. Antonín Halla  
IČ 05654532  
sídlo společnosti  
Ing. Antonín Halla e-mail:antonin@tiarchitekti.cz | +420 728 207 955

projektová dokumentace pro provedení stavby  
Ing. Antonín Halla  
IČ 05654532  
sídlo společnosti  
Ing. Antonín Halla e-mail:antonin@tiarchitekti.cz | +420 728 207 955

projektová dokumentace pro společné území a stavební řízení  
datum vydání  
12/2021

název projektu

## DŮM V CHABRECH - NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY

stavbu číslo  
SO.101 - Dům v Chabrech

projektová část

C - Situační výkresy

stavbu číslo

C\_03

stavbu číslo

R0

stavbu číslo

KOORDINAČNÍ SITUACE

stavbu číslo

1:200

stavbu číslo

530 x 297



Ing. Antonín Halla

projektová dokumentace pro společné území a stavební řízení

CLAUT 2007110\_950

IČ 05654532

e-mail:antonin@tiarchitekti.cz

+420 728 207 955













