

Město Chotěboř
IČ: 00267538
DIČ: CZ00267538

Trčků z Lípy 69
 Chotěboř
 583 01

Zastoupení: starosta města: **Ing. Tomáš Škaryd**

Tel.: **569 641 100**

e-mail: **podatelna@chotebor.cz**

Bankovní spojení: číslo účtu: , vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupení:

vedoucí odboru Obnova DS Východ

na základě pověření č. POV –

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2021466/VB/1, Chotěboř, Dobkov 31, řeznictví, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **238/1, ostatní plocha**, parc. č. **241/1, ostatní plocha**, parc. č. **56/3, zahrada**, parc. č. **241/2, ostatní plocha**, parc. č. **48/6, zahrada**, parc. č. **st. 147, zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným: č.p. 44; objekt občanské vybavenosti, v k.ú. **Dobkov**, obec **Chotěboř**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod**, na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy na pozemku:
parc. č. **238/1 – podzemní vedení NN**
parc. č. **241/1 – podzemní vedení NN**
parc. č. **56/3 – podzemní vedení NN**
parc. č. **241/2 – podzemní vedení NN**
parc. č. **48/6 – podzemní vedení NN**
parc. č. **st. 147 – rozpojovací skříň SR 502**
(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **315-535/2021**, potvrzený Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrálním pracovištěm **Havlíčkův Brod**, dne **18.01.2022**, pod č. **PGP-88/2022-601**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51 520,- Kč** (slovy: **padesátjedenatisícipětsetdvacet korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepolehávají zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady Města Chotěboř, č.j. 2503/RS/RM/2022, ze dne 3.1.08.2022.....
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 02 -09- 2022

Povinná



Ing. Tomáš Škaryta
starosta

15 -07- 2022
Dne

Oprávněná

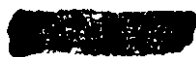
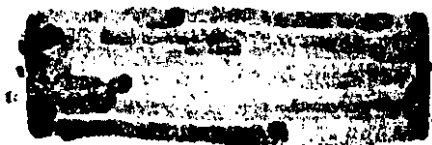


ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupení: [redacted]

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Taplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 036

245



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dobkov (723045)

277-241	659298.08	1097553.58	8	věcné břemeno	66	659291.11	1097525.96	3	věcné břemeno
278-140	659298.20	1097554.54	8	věcné břemeno	67	659291.70	1097525.87	3	věcné břemeno
310-9	659297.86	1097554.20	3	věcné břemeno	68	659292.94	1097524.61	3	věcné břemeno
310-10	659297.74	1097553.77	3	věcné břemeno	69	659291.32	1097525.39	3	věcné břemeno
310-11	659298.15	1097554.13	8	věcné břemeno	70	659293.03	1097525.23	3	věcné břemeno
1	659149.21	1097637.06	3	věcné břemeno	71	659284.79	1097524.77	3	věcné břemeno
2	659147.59	1097638.38	3	věcné břemeno	72	659284.59	1097524.13	3	věcné břemeno
3	659147.97	1097638.84	3	věcné břemeno	73	659281.51	1097527.93	3	věcné břemeno
4	659149.43	1097637.66	3	věcné břemeno	74	659281.15	1097527.45	3	věcné břemeno
5	659150.44	1097637.02	3	věcné břemeno	75	659280.50	1097528.51	3	věcné břemeno
6	659150.64	1097637.62	3	věcné břemeno	76	659281.14	1097530.65	3	věcné břemeno
7	659153.62	1097634.71	3	věcné břemeno	77	659279.95	1097528.79	3	věcné břemeno
8	659153.94	1097635.21	3	věcné břemeno	78	659280.52	1097530.67	3	věcné břemeno
9	659158.46	1097632.04	3	věcné břemeno	79	659280.96	1097531.50	3	věcné břemeno
10	659158.63	1097632.63	3	věcné břemeno	80	659280.38	1097531.38	3	věcné břemeno
11	659159.33	1097632.69	3	věcné břemeno	81	659274.45	1097531.46	3	věcné břemeno
12	659159.06	1097632.13	3	věcné břemeno	82	659274.70	1097530.68	3	věcné břemeno
13	659158.79	1097632.95	3	věcné břemeno	83	659261.63	1097507.62	3	věcné břemeno
14	659158.22	1097629.07	3	věcné břemeno	84	659262.17	1097507.26	3	věcné břemeno
15	659158.84	1097629.41	3	věcné břemeno	85	659255.22	1097493.36	3	věcné břemeno
16	659190.40	1097612.02	3	věcné břemeno	86	659255.74	1097492.98	3	věcné břemeno
17	659190.68	1097612.54	3	věcné břemeno	87	659248.37	1097482.53	3	věcné břemeno
18	659201.87	1097605.55	3	věcné břemeno	88	659248.89	1097482.23	3	věcné břemeno
19	659202.11	1097606.09	3	věcné břemeno	89	659244.03	1097473.92	3	věcné břemeno
20	659206.36	1097603.95	3	věcné břemeno	90	659244.59	1097473.70	3	věcné břemeno
21	659206.60	1097604.49	3	věcné břemeno	91	659242.54	1097469.13	8	věcné břemeno
22	659220.77	1097595.96	3	věcné břemeno	92	659243.11	1097468.93	8	věcné břemeno
23	659220.95	1097596.56	3	věcné břemeno	93	659242.03	1097463.06	3	věcné břemeno
24	659223.04	1097595.83	3	věcné břemeno	94	659242.58	1097462.43	3	věcné břemeno
25	659223.16	1097596.43	3	věcné břemeno	95	659240.17	1097463.17	3	věcné břemeno
26	659224.85	1097595.22	3	věcné břemeno	96	659240.13	1097462.57	3	věcné břemeno
27	659225.11	1097595.76	3	věcné břemeno	97	659317.87	1097553.69	3	věcné břemeno
28	659227.07	1097593.72	3	věcné břemeno	98	659318.16	1097554.27	3	věcné břemeno
29	659227.55	1097594.12	3	věcné břemeno	99	659319.13	1097553.91	3	věcné břemeno
30	659227.77	1097592.04	3	věcné břemeno	100	659318.48	1097553.74	3	věcné břemeno
31	659228.25	1097592.46	3	věcné břemeno	101	659318.73	1097554.43	3	věcné břemeno
32	659236.18	1097587.32	3	věcné břemeno	102	659319.89	1097555.32	3	věcné břemeno
33	659236.48	1097587.84	3	věcné břemeno	103	659319.31	1097555.52	3	věcné břemeno
34	659257.61	1097575.11	3	věcné břemeno	104	659321.48	1097565.49	3	věcné břemeno
35	659257.89	1097575.63	3	věcné břemeno	105	659320.88	1097565.57	3	věcné břemeno
36	659270.34	1097568.44	3	věcné břemeno	106	659322.55	1097578.99	3	věcné břemeno
37	659270.60	1097568.98	3	věcné břemeno	107	659321.95	1097579.05	3	věcné břemeno
38	659280.01	1097564.08	3	věcné břemeno	108	659324.08	1097590.33	3	věcné břemeno
39	659280.23	1097564.64	3	věcné břemeno	109	659323.55	1097590.92	3	věcné břemeno
40	659283.24	1097562.96	3	věcné břemeno	110	659325.46	1097590.34	3	věcné břemeno
41	659283.40	1097563.54	3	věcné břemeno	111	659325.82	1097590.95	3	věcné břemeno
42	659287.92	1097561.86	3	věcné břemeno	112	659325.81	1097589.70	3	věcné břemeno
43	659288.02	1097562.46	3	věcné břemeno	113	659326.34	1097589.99	3	věcné břemeno
44	659291.06	1097561.62	3	věcné břemeno	114	659317.83	1097553.09	8	věcné břemeno
45	659291.69	1097562.17	3	věcné břemeno	115	659318.43	1097553.05	8	věcné břemeno
46	659290.81	1097556.88	3	věcné břemeno	116	659158.42	1097631.66	3	věcné břemeno
47	659291.42	1097556.92	8	věcné břemeno	117	659159.00	1097631.35	3	věcné břemeno
48	659292.09	1097555.75	3	věcné břemeno	118	659290.83	1097557.12	8	věcné břemeno
49	659292.31	1097556.35	3	věcné břemeno	119	659293.04	1097556.35	8	věcné břemeno
50	659297.81	1097555.74	3	věcné břemeno	120	659294.76	1097555.75	8	věcné břemeno
51	659298.33	1097556.34	8	věcné břemeno	121	659298.89	1097554.49	8	věcné břemeno
52	659298.38	1097554.07	3	věcné břemeno	122	659308.01	1097553.80	8	věcné břemeno
53	659299.11	1097553.79	3	věcné břemeno	123	659309.82	1097553.66	8	věcné břemeno
54	659298.67	1097553.37	3	věcné břemeno	124	659324.86	1097590.94	8	věcné břemeno
55	659299.31	1097552.63	3	věcné břemeno	125	659324.89	1097590.34	8	věcné břemeno
56	659299.81	1097552.97	3	věcné břemeno	126	659292.75	1097525.37	3	věcné břemeno
57	659302.00	1097551.55	3	věcné břemeno	127	659292.66	1097524.75	3	věcné břemeno
58	659299.86	1097552.31	3	věcné břemeno	128	659277.31	1097530.08	8	věcné břemeno
59	659302.00	1097552.19	3	věcné břemeno	129	659276.99	1097529.53	8	věcné břemeno
60	659311.75	1097554.19	3	věcné břemeno	130	659241.73	1097463.08	8	věcné břemeno
61	659311.71	1097554.79	3	věcné břemeno	131	659241.76	1097462.47	8	věcné břemeno
62	659298.51	1097548.73	3	věcné břemeno					
63	659299.09	1097548.55	3	věcné břemeno					
64	659293.96	1097538.85	3	věcné břemeno					
65	659294.54	1097538.65	3	věcné břemeno					

Liet 3

64

4323

2147

2147

4347

4347

21424

21415

21417

21431

21411

21418

