

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: [REDACTED]

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčukem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 11

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v rozsahu *přílohy č. 1 - soupis změn předmětu nájmu*, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to s účinností ode dne 1. 9. 2022.
2. V reakci na změnu předmětu nájmu a pro níže uvedené omezení užívacích práv se smluvní strany s odkazem na závěry Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 5911/2018 ze dne 17. 9. 2020 zpracovaného Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o., znalecký ústav se sídlem Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, který je smluvním stranám dobře znám, dohodly na snížení ročního nájemného o částku: **502.808 Kč** (slovy: *pětsetdvatisícsmsetosm korun českých*), když:
 - částka 336.887 Kč odpovídá zúžení předmětu nájmu v areálu nemocnice Nový Bydžov – Oblastní nemocnice Jičín a.s. v rozsahu přílohy č. 1 nájemní smlouvy;
 - částka 109.360 Kč odpovídá omezení užívacích práv k předmětu nájmu v souvislosti s výstavbou v areálu Oblastní nemocnice Jičín a.s. (novostavba pavilonu „A“, klinické laboratoře a onkologie, náhradní zdroj el. energie);
 - částka 56.561 Kč odpovídá omezení užívacích práv k předmětu nájmu v souvislosti s výstavbou v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s. (Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení, II. etapa, dostavba budovy OKB, rekonstrukce objektu č.p. 84 – pavilon G, komunikace a chodníky, kanalizace, vodovod, teplovod, sadové úpravy, venkovní osvětlení, přípojka medicínálních plynů, sklady a park stavby).

Ze strany pronajímatele bude o sjednanou částku v odpovídajícím poměru po dobu probíhající výstavby snížena pravidelná měsíční fakturace nájemného. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je výše stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dále z důvodu překážky v užívání předmětu nájmu dohodly na mimořádném jednorázovém snížení nájemného ve výši **203.731 Kč** (slovy: *dvěstětřítisícšestsetřicetjedna* korun českých), když:
- částka 78.823 Kč odpovídá kompenzaci za překážku v užívání pozemků p. č. 747/3 a p. č. 748/6 v k. ú. a obci Nový Bydžov od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022;
 - částka 70.458 Kč odpovídá kompenzaci za překážku v užívání pozemku st. p. č. 300 a stavby č. p. 488 - budova „E“ v k. ú. a obci Nový Bydžov od 1. 5. 2022 do 31. 8. 2022;
 - částka 35.888 Kč odpovídá kompenzaci za překážku v užívání pozemků p. č. 309/2, p. č. 309/75 a p. č. 299/3 v k. ú. a obci Jičín od 1. 5. 2022 do 31. 8. 2022;
 - částka 18.562 Kč odpovídá kompenzaci za překážku v užívání pozemku p. č. 1523/2 v k. ú. a obci Trutnov od 1. 5. 2022 do 31. 8. 2022.

Snížení nájemného bude promítnuto v první fakturaci po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

4. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/26/1210/2022 dne 22.08.2022.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2022 s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dokument neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

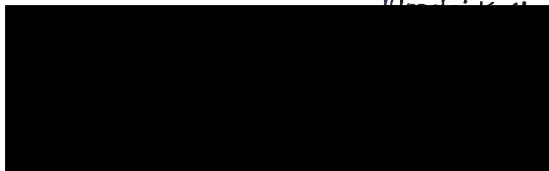
Příloha:

- příloha č. 1 - soupis změn předmětu nájmu

V Hradci Králové dne~~3.1.08~~...2022

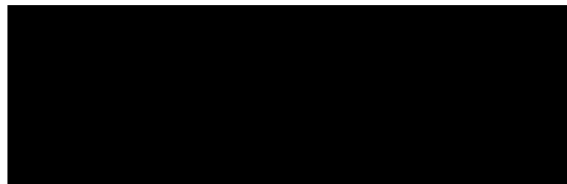
za pronajmatele:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

za nájemce:



Mgr. Martin Červíček
předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

1) soupis nemovitých věcí, o které se zužuje předmět nájmu

Katastrální území Nový Bydžov a obec Nový Bydžov:

- pozemek p. č. 747/3, ostatní plocha – zeleň;
- pozemek p. č. 748/6, ostatní plocha – jiná plocha;
- pozemek st. p. č. 300, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 488, objekt k bydlení;

2) změna číslování parcel v KN

součástí předmětu nájmu je:

Katastrální území Jičín a obec Jičín:

- pozemek st. p. č. 4528, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti;
- pozemek p. č. 309/76, ostatní komunikace – ostatní plocha;