

Postoupení Nájemní smlouvy

č. NAP/83/01/011966/2013 ze dne 19. 12. 2013 v platném znění
dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a. s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Labská plavební společnost, s.r.o.

se sídlem Karla Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

IČO: 273 46 471, DIČ: CZ 27346471

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn. C 25398

zastoupená Ing. Martinem Komrskou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 8gzhi8n

e-mail: [REDACTED]

(také jen „postu pitel“)

a

Vltavská plavební s.r.o.

se sídlem Dolnoměcholupská 522/12a, 110 01 Praha 10

IČO: 283 78 113, DIČ: CZ28378113

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 137286

zastoupená Ing. Vojtěchem Ryvolou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: sjih6tj

(také jen „postupník“)

uzavírají následující smlouvu o postoupení Nájemní smlouvy
č. NAP/83/01/011966/2013 ze dne 19. 12. 2013 platné ve znění Dodatku č. 1 dne 12. 12. 2016 a
Dodatku č. 2 ev. č. 449/20/15 ze dne 29. 9. 2020 platné včetně příloh takto:

I.

1. Postupitel je na základě Nájemní smlouvy
č. NAP/83/01/011966/2013 ze dne 19. 12. 2013 v platném znění nájemcem části břehov jran o
/ýměře 52 m, Dvořákova nábřeží, parc. č. 1006 v k. ú. Staré Město, obec Praha. [REDACTED]
[REDACTED] jednatel společnosti Labská plavební společnost, s.r.o. požádal pronajímatele o souhlas
s postoupením Nájemní smlouvy č. NAP/83/01/011966/2013 ze dne 19. 12. 2013 v platném znění
na nového nájemce, tj. na společnost Vltavská plavební s.r.o.

2. Pronajímatel souhlasí s postoupením předmětné nájemní smlouvy a potvrzuje v souladu s
§ 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve
znění pozdějších předpisů, že záměr postoupit Nájemní smlouvu
č. NAP/83/01/011966/2013 ze dne 19. 12. 2013 v platném znění na nového nájemce, tj. na
společnost Vltavská plavební s.r.o., byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města
Prahy pod evidenčním číslem HOM-87407/2022 od 24. 05. 2022 do 23. 06. 2022, což je doloženo
v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné.
Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

2. Postoupená strana, tj. postupník, souhlasí s postoupením práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

1. Postupitel se souhlasem pronajímatele postupuje veškerá svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy postupníkovi a postupník stvrzuje svým podpisem v této smlouvě, že postoupená práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy a z této smlouvy v plném rozsahu přijímá.

2. Postupník prohlašuje, že je způsobilý k řádnému užívání pronajaté části břehové hrany uvedené nájemní smlouvy.

III.

Informace o zpracování osobních údajů:

1. Pronajímatel informuje postupitele a postupníka o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALex a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

4. Postupitel a postupník má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,

- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Tato smlouva o postoupení práv a povinností nájemce z Nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno postupník a jedno postupitel.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána určitě a srozumitelně, dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

za pronajímatele

za postupitele

V Praze dne 20-07-2022

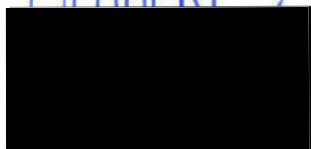
V Praze dne 24.8.2022



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Martin Komrška
jednatel společnosti



Ing. Jose Bláha
místopředseda představenstva

za postupníka:

V Praze dne 30.8.2022



Ing. Vojtěch Ryvola
jednatel společnosti



Spisová obálka ,

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronájem části pozemku parc. č. 1006 v k.ú. Staré Město - část břehové hrany na náplavce Dvořákova nábřeží kotviště č. 19
Evidenční značka	HOM-87407/2022
Číslo jednací	826/22
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	24.05.2022
Poslední den zveřejnění	23.06.2022
Skutečně vyvěšeno	24-05-2022 09:36
Skutečně sejmuto	24-06-2022 00:03



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr


Pronajmout

Část břehové hrany o výměru 52 m na náplavce Dvořákova nábřeží kotviště č.19, která je součástí parc. č. 1006, vk. ú. Staré Město, obec Praha, se společností Vltavská plavební s. r.o., IČO 28378113.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.


Kontaktní osoba: 
správce náplavek

Telefon:

E-mail:

Záměr č. 826/22

Podpis:


vedoucí O'dělení správy nemovitostí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

tel. : 