

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem., hejtmanem Královéhradeckého kraje,
IČO: 708 89 546

dále jako „pronajímatel“

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové,
Zastoupená Mgr. Tomášem Halajčkem, Ph.D., předsedou představenstva,
IČO: 259 97 556

dále jako „nájemce“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446, Náchod
Zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
IČO: 26000202

dále jako „podnájemce“

uzavřely na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1211/2022 ze dne 22.08.2022 níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU

o odpisování technického zhodnocení majetku nájemcem
ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

I.

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s., se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČO 25997556, je na základě nájemní smlouvy ze dne 25.07.2018 nájemcem některého nemovitého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

Oblastní nemocnice Náchod a.s., se sídlem Purkyňova 446, Náchod, IČO: 26000202, je na základě podnájemní smlouvy ze dne 31.7.2018 podnájemcem některého nemovitého majetku, který má nájemce pronajat od pronajímatele.

II.

1. Touto smlouvou smluvní strany ujednávají, že podnájemce bude v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisovat technické zhodnocení spočívající ve zřízení (instalaci):

- Babyboxu v budově Pavilonu L, která je součástí pozemku p. č. 3729 v k. ú. Náchod.
- Přístřešku na kola, který je součástí pozemku p. č. 2299 v k. ú. Náchod
- Kuchyňských linek v budově DIGIP, která je součástí pozemku p. č. 2610/6 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou.

od jeho zařazení do užívání.

Přesná specifikace technického zhodnocení je přílohou této smlouvy.

2. Vstupní cena nemovitého majetku pronajímatele není zvýšena o výdaje na technická zhodnocení provedená podnájemcem a specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy; podnájemce je oprávněn uplatnit daňové odpisy z technického zhodnocení pronajatého majetku.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě ukončení nájemní smlouvy bude provedené technické zhodnocení majetku pronajímatele převedeno na pronajímatele bezúplatně, a to v jeho zůstatkové hodnotě.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejím podpisu všema smluvními stranami obdrží dva stejnopisy pronajímatel a po jednom stejnopisu nájemce a podnájemce.
3. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této dohody byly sjednány mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.


V Hradci Králové dne

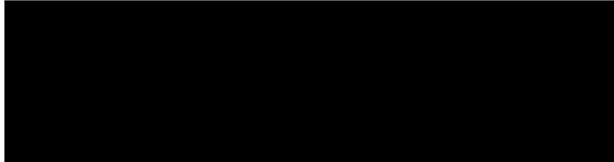
- 5 -09- 2022

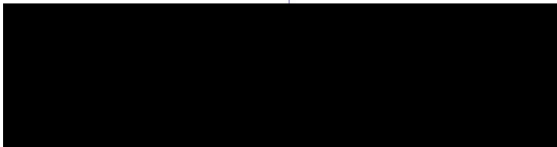
V Náchodě dne

26.8.2022

Královéhradecký kraj


Mgr. Martin Cervíček
hejtman Královéhradeckého kraje


Mgr. Tomáš Halajčuk, Ph.D.
předseda představenstva
Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.


RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Soupis technického zhodnocení								
poř. č.	název technického zhodnocení	budova	č.p.	dodavatel	částka bez DPH v Kč	částka včetně DPH v Kč	číslo faktury	ukončení akce
1.	Instalace BABYBOXU	Pavilon L	bez čp/če	Babybox pro odložené děti - STATIM	300 000,--	363 000,--	005/110/2021	6.1.2021
2.	Přístřešek na Kola - Náchod	Par.č. 2299	bez čp/če	Rekova s.r.o., M. Sípos	133 300,-- 28 195,--	186 129,04	FP 932101/5045,4057	27.10.2021
3.	Kuchyňské linky Interna – Rychnov nad Kněžnou	DIGIP (par. č. 2610/6)	bez čp/če	KASH interiéry s.r.o.	116 708,64	141 217,46	65/130/2022, FP932201/2106	17.5.2022
4.	Kuchyňské linky Interna – Rychnov nad Kněžnou	DIGIP (par. č. 2610/6)	bez čp/če	Odbory KOVO KV z.s.		75 503,33	142/110/2022	11.5.2022
				celkem		765 849,83		