

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647103719 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 8. 2019

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci,
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: XXX, specialista smluvních vztahů
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech
technických: XXX, místní správce majetku
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: e52cdfs
variabilní symbol: 2647103719

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Domov pod hradem Žampach
sídlo: Žampach 1, 564 01 Žamberk
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.
značka Pr 729
jednatel: PaedDr. XXX, ředitel
kontaktní osoba ve věcech
technických: PaedDr. XXX, ☎ +420 XXX, E: XXX@uspza.cz
IČO: 00854271
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: sh3kigb

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se předmět nájmu rozšiřuje takto:

kancelář č. 2P06 o výměře 20,48 m²

Celkem pronajato 75,45 m² prostor sloužících k podnikání.

Společné prostory pronajaté ke spoluužívání:

chodba č. 0P22 o výměře 14,28 m²

schodiště č. 0P32 o výměře 13,20 m²

schodiště č. 1P15 o výměře 15,26 m²

chodba č. 1P16 o výměře 28,56 m²

WC č. 2P09 o výměře 1,27 m²

WC č. 2P11 o výměře 1,20 m²

WC č. 2P12 o výměře 1,20 m²

předsíň č. 2P13 o výměře 1,17 m²

předsíň č. 2P14 o výměře 1,17 m²

schodiště č. 2P15 o výměře 15,26 m²

chodba č. 2P16 o výměře 29,97 m²

Celkem pronajato ke spoluužívání 122,54 m² společných prostor.

Z výše uvedeného důvodu se přidává Příloha č. 2a Plánek pronajatých prostor od 1. 8. 2022.

II.

V čl. III. Výše nájemného, odst. 1. se roční nájem zvyšuje takto:

	Kč/m ² /rok	Kč/rok
kancelář č. 2P06	XXX,-	XXX,-
společné prostory	paušál	XXX,-

Celkové roční nájemné ve výši XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých XXX haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1a této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 3., bod s názvem „Z hlediska požární ochrany“ se doplňuje takto:

- h) pronajaté nemovitosti bude nájemce užívat pouze ke sjednanému účelu nájmu v souladu se smluvními podmínkami pronajímatele,
- i) v celém objektu nebude nájemce skladovat hořlavé kapaliny, technické plyny a případně další nebezpečné látky a tlakové nádoby (viz § 44 vyhl. č. 246/01 Sb.),
- j) periodické kontroly a revize zařízení, spotřebičů a elektrorozvodů bude nájemce zajišťovat pouze prostřednictvím odborných a oprávněných firem,
- k) nájemce bude zachovávat volné únikové cesty na volné prostranství, bude udržovat volné příjezdové komunikace, nástupní plochy pro požární techniku a stanovené odstupové vzdálenosti od objektu,
- l) nájemce umožní v případě potřeby pronajímateli vstup do pronajatých prostor,
- m) nájemce zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstraní na vlastní náklady.

V čl. VIII. Ostatní ujednání se nahrazuje odstavce 10. novým zněním takto:

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, které je **sh3kigb**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

IV.

Ustanovení tohoto Dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí **od 1. 8. 2022**, včetně finančního plnění.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Přílohu č. 1a ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2a Plánek pronajatých a společných prostor

V Žamberku dne

V Hradci Králové dne

Nájemce:
Domov pod hradem Žampach

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
PaedDr. XXX
ředitel

.....
Ing. XXX
ředitel
Regionální správa majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2a k NS č. 2647103719– Plánek pronajatých a společných prostor

Přílohu č. 2a ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

