

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK A UMÍSTĚNÍ NABÍJECÍCH STANIC

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
ve věcech technických
[REDAKCE]
číslo smlouvy Poskytovatele: 1700-16000529
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**
sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsán dne 1. 5. 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem
číslo smlouvy Objednatele: O/22/576
(dále jen „Objednatel“)

společně také jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedenou smlouvu o poskytování parkovacích služeb v PD DOMINI PARK (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět a účel smlouvy

(1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jehož součástí je stavba parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“).

- (2) Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 2 vymezených parkovacích stání v podlaží 2B v Příloze č. 1 Smlouvy v parkovacím domě za účelem parkování vozidel Objednatele a/nebo jeho smluvních partnerů (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- (3) Poskytovatel se dále zavazuje přenechat Objednateli k užívání místo na stěně parkovacího domu v oblasti vymezených parkovacích stání za účelem umístění „wallboxu“ – nabíjecí stanice elektromobilů (dále jen „wallbox“), a to v parametrech přiměřených dané pozici, kde bude umístěn.
- (4) Objednatel je dále oprávněn instalovat na stěnu v dané pozici instalovat reklamní poutač jako štít, návěst nebo podobné znamení.
- (5) Za výše uvedené služby se Objednatel zavazuje hradit Poskytovateli cenu za plnění za podmínek ve Smlouvě uvedených.

III.

Doba trvání smluvního vztahu

- (1) Smluvní vztah a Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce **jednoho roku**, a to ode dne účinnosti této Smlouvy.
- (2) Smluvní vztah a Smlouvu lze ukončit dohodou.
- (3) Smluvní strany sjednávají automatickou prolongaci smluvního vztahu, a to vždy o jeden rok. K automatické prolongaci nedojde, pokud jedna ze smluvních stran odešle druhé smluvní straně oznámení, jehož obsahem bude sdělení, že smluvní vztah nebude dále prolongován, toto oznámení je účinné, pokud druhé smluvní straně dojde nejpozději jeden měsíc před uplynutím příslušné doby určité v délce jednoho roku.

IV.

Cena parkovacích služeb a další úhrady

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) pro 2 parkovací místa, a to dle aktuálně platného a účinného ceníku Poskytovatele pro tarif „**1 rok bez časového omezení**“. Parkovné je stanoveno fixně bez ohledu na počet skutečně parkujících vozidel a skutečnou dobu jejich stání.
- (2) Aktuální ceník tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Aktuální znění ceníku je k dispozici na webových stránkách Poskytovatele www.bkom.cz v rubrice „Parkování a odtážená vozidla“.
- (3) V prvním roce trvání Smlouvy činí parkovné částku 47.900,- Kč vč. DPH pro jedno parkovací stání na jeden rok, tedy **95.800,- Kč vč. DPH celkem za jeden rok**.
- (4) V dalších letech trvání Smlouvy činí parkovné částku dle **aktuálně platného a účinného ceníku**, výše parkovného i název tarifu se tak může v čase měnit a Poskytovatel si změny vyhrazuje. Změnu výše parkovného nebo název tarifu oznámí Poskytovatel Objednateli alespoň 5 pracovních dnů před začátkem dalšího roku trvání smluvního vztahu (dále jen „oznámení“). Objednatel je oprávněn změny odmítnout a vypovědět smluvní vztah bez výpovědní doby. V případě rozporu ceníku uvedeného na webu a ceníku zasláném v oznámení platí ceník uvedený v oznámení.
- (5) Objednatel se dále zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za umístění 1 ks wallboxu (dále jen „nájemné“) ve výši **1,21 Kč vč. DPH za jeden rok**.
- (6) Parkovné a nájemné se hradí předem na období jednoho roku a budou Objednateli Poskytovatelem fakturována na základě faktury, kterou je možné vystavit nejdříve ke dni účinnosti Smlouvy. V dalších letech trvání smluvního vztahu je Poskytovatel oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni daného výročí Smlouvy.
- (7) Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- (8) V případě prodlení s platbou faktur v jakékoli výši je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou faktur v jakékoli výši delším než 30 dnů je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

V.

Odběr elektrické energie

- (1) Poskytovatel umožní Objednateli připojení k odběrnému místu Poskytovatele a poskytování elektrické energie Objednateli jako odběrateli z vlastního odběrného místa Poskytovatele v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
- (2) Cena elektrické energie bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané elektrické energie.
- (3) Cena za poskytnuté množství elektrické energie se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem elektrické energie vynásobená naměřeným množstvím elektrické energie dodané odběrateli (součet dodaného množství stanoveného podle stavů 3ks podružných elektroměrů v rozvaděči RP), k takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady poskytovatele spojené s dodáním elektrické energie odběrateli.
- (4) Úhrada ceny bude odběratelem prováděna na základě poskytovatelem měsíčně vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky.
- (5) V případě prodlení s platbou faktur v jakékoli výši je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou faktur v jakékoli výši delším než 30 dnů je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- (6) Množství elektrické energie dodané odběrateli se měří třemi (3) ks podružných elektroměrů instalovaných v rozvaděči RP. Výrobní čísla elektroměrů a jejich počáteční stavy při předání budou uvedeny v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odečty elektroměrů se provedou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- (7) Poskytovatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, negarantuje spolehlivost poskytnutí elektřiny a neodpovídá odběrateli za škody způsobené poruchami poskytnutí elektřiny.
- (8) Objednatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (9) Objednatel je povinen na vlastní náklady zřídit přípojky z rozvaděče R 2.1, udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá technickým normám, právním předpisům a normám v oblasti bezpečnosti práce. Dále je povinen poskytovat technické údaje o svém odběrném zařízení poskytovateli. Před započítáním provozování podružného odběru Objednatel Poskytovateli předá platnou revizní zprávu.
- (10) Zařízení Objednatele, za které plně odpovídá, začíná v rozvaděči R2.1 v PD DOMINI PARK Panenská Brněnské komunikace na vstupních svorkách nově instalovaných 3ks jističů o hodnotě 3x50A/B.
- (11) Objednatel je povinen zajistit, aby připojení jeho elektrického zařízení provedla osoba s platnou elektro kvalifikací.
- (12) Objednatel se zavazuje odebírat elektrickou energii rovnoměrně ze všech tří fází s instalovanými jističi před elektroměry o vypínacím proudu 3x50A.
- (13) Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování elektrické energie v případě přerušení dodávky dodavatelem elektrické energie; dále pak i v těchto dalších případech:
 - při provádění oprav, údržbových a revizních prací, které budou nahlášeny min. 3 pracovní dny předem,
 - jestliže Objednatel používá při odběru el. energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo která ovlivňují kvalitu el. energie poskytovatele,
 - při odběru el. energie v rozporu s podmínkami této smlouvy,

- provede-li Objednatel na měřícím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li Objednatel energii před měřidly, v takovém případě bude také proveden dopočet spotřeby v maximálním součtu příkonů všech připojených elektrických zařízení na rozvaděč.
- (14) V případě, že elektroměr přestane během doby odběru načítat spotřebu, bude proveden dopočet spotřeby.
- (15) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně:
- úpadek Objednatele nebo Poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - při odběru elektrické energie užívat zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo která ovlivňují kvalitu elektrické energie Poskytovatele,
 - odebírat elektrickou energii v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - prodlení s úhradou bytí jedné faktury za odebranou elektrickou energií delší než 30 dnů.;
 - provede-li Objednatel na měřícím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr, případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li Objednatel energii před měřidly.
- (16) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (17) Objednatel je povinen umožnit poskytovateli přístup k elektroměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu.

VI.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Tím není dotčen postup poskytnutí QR kódů uvedený níže ani případné uzavření smlouvy prostřednictvím elektronických podpisů.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne
- (3) Záležitosti týkající se parkování vyřizuje za Poskytovatele [REDACTED]

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli 2 originální QR kódy umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Tyto QR kódy Poskytovatel zašle Objednateli prostřednictvím e-mailové komunikace, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]

- (2) Objednatel odpovídá za správnou distribuci a přiřazení QR kódů jednotlivým oprávněným parkujícím a zavazuje se zajistit, aby tito parkující využili QR kód pro vjezd i výjezd z parkovacího domu. Případná vadná parkování (zejména nepoužití QR kódu již při vjezdu do parkovacího domu) nebudou ze strany Poskytovatele refundována.
- (3) Objednatel se zavazuje zajistit, aby parkující využili k parkování parkovací místa v podlaží 2B označená v Příloze č. 1.
- (4) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (5) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy, s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (6) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení smluvního vztahu je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.
- (7) Poskytovatel se zavazuje odevzdat parkovací místa a místa k umístění wallboxu a případného reklamního poutače na základě předávacího protokolu. Předávací protokol bude sepsán i při zpětném odevzdání míst Poskytovateli.
- (8) Objednatel se zavazuje udržovat místa jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a za účelem uvedeným ve Smlouvě a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- (9) Objednatel vybuduje wallbox včetně související infrastruktury na své vlastní náklady. Objednatel odpovídá za škodu způsobenou provozem wallboxu a jeho vlivem na okolí.
- (10) Objednatel má právo instalovat na stěnu v místech vymezených parkovacích stání instalovat reklamní poutač jako návěst, štít nebo podobné znamení, a to v provedení a rozměrech přiměřených prostorám v parkovacím domě. Objednatel odpovídá za škodu způsobenou vlivem reklamního poutače na okolí.
- (11) Při skončení smluvního vztahu je Objednatel povinen místa řádně vyklidit, odstranit wallbox i reklamní poutač a místa uvést do původního stavu (zejména stěnu). V případě, že místa nebudou ke dni skončení smluvního vztahu vyklizena či uvedena do původního stavu, může Poskytovatel provést na náklady Objednatele vyklizení míst včetně wallboxu i reklamního poutače, což bere Objednatel na vědomí a výslovně s tím souhlasí.
- (12) Objednatel je oprávněn wallbox a/nebo parkovací místa poskytnout k užívání dalšímu subjektu, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Poskytovatele. Cena za toto další užívání však nesmí překročit cenu platnou pro Objednatele pro daný rok trvání Smlouvy. Jde-li o poskytnutí k dalšímu užívání kratší než jeden rok nebo poskytnutí jednoho parkovacího místa, nesmí cena za toto další užívání překročit cenu platnou pro Objednatele pro daný rok trvání Smlouvy poměrně vypočtenou podle doby dalšího užívání a počtu parkovacích míst.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacího řádu;
 - falsifikace či pokusu o falsifikaci přidělených QR kódů.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

IX.
Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3 a 4 uvedené níže.
- (2) Smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 11. 2022, nejdříve však uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí Poskytovatel.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu i její přílohy pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Grafické znázornění předmětu smlouvy
2. Aktuální ceník
3. Parkovací řád PD DOMINI PARK
4. Protokol o zahájení dodávky a počáteční stavy elektroměrů

za Poskytovatele:

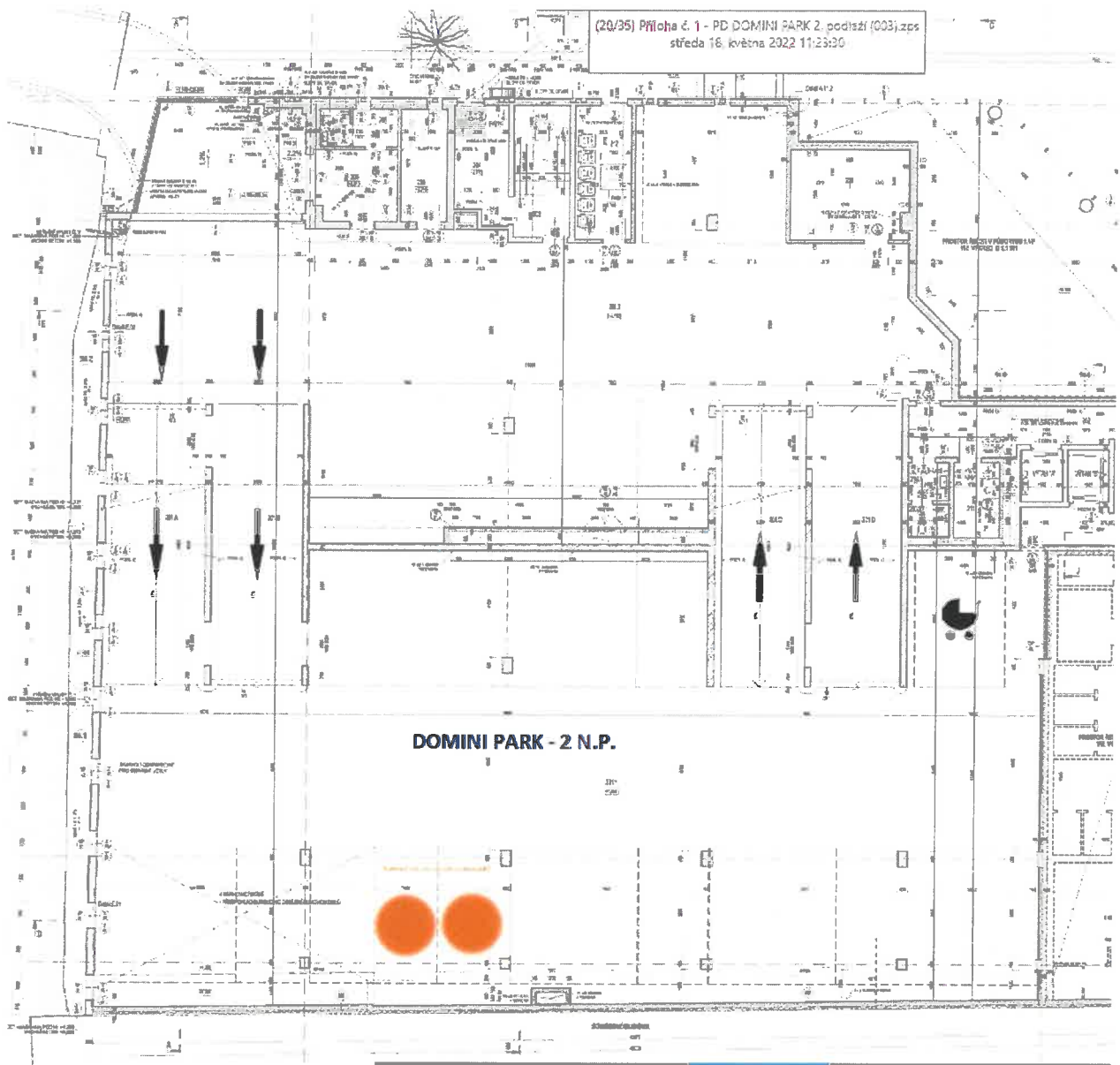
za Objednatele:

V Brně dne: 2 -09- 2022

V Brně dne:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel



Ceník parkování parkovacího domu DOMINI PARK

Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK, společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 60733098, vydává následující ceník parkovného, jenž platí pro parkovací dům DOMINI PARK.

Běžné parkovací tarify pro krátkodobé parkování:

Po - Pá v čase 6:00 - 22:00 hod.	40,- Kč/hodina
Po - Pá v čase 22:00 - 6:00 hod.	30,- Kč/hodina
So - Ne bez časového omezení	30,- Kč/hodina

Zvýhodněné parkovací tarify pro dlouhodobě parkování:

Ceník pro automobil:

1 rok v čase 6:00 – 20:00 hod.	39 900,00 Kč
1 rok v čase 20:00 – 6:00 hod.	8 000,00 Kč
1 rok bez časového omezení	47 900,00 Kč

Ceník pro motocykl:

1 rok bez časového omezení	15 000,00 Kč
----------------------------	--------------

(Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH)

Nabídka platí také pro vozidla LPG/CNG (parkovací místa na střeše domu). V případě zájmu o zvýhodněné parkovací tarify může zájemce využít následující kontakty:

- emailovou adresu [REDACTED] (preferovaný komunikační prostředek)
- [REDACTED] – platí pouze v pracovní dny od 08:00 do 15:00 hod.

Zvýhodněné parkování lze sjednat pouze za předpokladu, že není vyčerpána volná kapacita parkovacích míst sloužících za tímto účelem v parkovacím domě. Více informací je uvedeno na webových stránkách provozovatele dostupných z: www.bkom.cz/parkovani.

Tento ceník je platný od 1. 1. 2022

Brněnské komunikace a.s.
Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK

PARKOVACÍ ŘÁD

parkovacího domu DOMINI PARK

I.

Všeobecná ustanovení

- 1) Parkovací řád upravuje podmínky pro užívání parkovacího domu DOMINI PARK vybaveného automatickým závorovým systémem (dále jen „parkovací dům“). Parkovacím domem se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou včetně objektu parkovacího domu se souvisejícím fyzickým ohraničením, jež se nachází na adrese Husova 14a v Brně.
- 2) Provozovatelem parkovacího domu je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 60733098.
- 3) Provoz parkovacího domu je zajišťován pomocí Centrálního technického dispečinku (dále jen „CTD“) provozovatele. Je-li to organizačně a technicky možné, zajišťuje provozovatel 24 hodinový nepřetržitý provoz parkovacího domu. Parkovací dům je vybaven dohledovým kamerovým systémem s přenosem obrazu na pracoviště CTD provozovatele a systémem snímání a registrace registrační značky (dále jen „RZ“) vozidla.
- 4) Řidič, spolucestující osoby ve vozidle jakož i další osoby nacházející se v prostorách parkovacího domu jsou pro účely tohoto parkovacího řádu nazýváni jako „zákazník“.
- 5) Tento parkovací řád je závazný pro všechny zákazníky parkovacího domu, kteří se jej zavazují dodržovat. Zákazník je povinen se před vjezdem či vstupem do parkovacího domu podrobně seznámit se zněním tohoto parkovacího řádu.
- 6) Zakazuje se pohybovat po prostorách parkovacího domu za jiným účelem než v souvislosti s užíváním parkovacího domu zejména pro zaparkování či vyparkování vozidla.
- 7) Provozovatel poskytuje zákazníkům parkovací služby v parkovacím domě v režimu běžných parkovacích tarifů (krátkodobé parkování) nebo v režimu zvýhodněných parkovacích tarifů (zejména dlouhodobé parkování).
- 8) Sjednání běžného parkovacího tarifu zejména určeného ke krátkodobému parkování je řešeno tímto parkovacím řádem, kdy je mezi provozovatelem a zákazníkem uzavřena smlouva o parkování; v takovém případě je maximální souvislá doba stání vozidla pouze jeden měsíc. Zvýhodněné parkovací tarify pro dlouhodobé parkování lze sjednat smlouvou o poskytování parkovacích služeb, jež se uzavírá vyplněním elektronického formuláře a odsouhlasením Všeobecných obchodních podmínek provozovatele. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele www.bkom.cz (v případě zájmu o zvýhodněné parkování může zájemce využít e-mailovou adresu [redacted] jež slouží jako preferovaný komunikační prostředek).
- 9) Parkovací dům je řešen jako bezobslužný, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel v prostorách parkovacího domu nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. V případě potřeby zákazník kontaktuje vzdálenou obsluhu parkovacího domu na nonstop telefonním čísle [redacted] nebo hlasovými komunikátory, které jsou umístěny na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závory. Dále je možné se obrátit na e-mailovou adresu [redacted]

- 10) Parkovací dům není hlídaným parkovištěm. Provozovatel neodpovídá za újmu na vozidlech, věcech tvořících jejich příslušenství, jakož i na věcech, které nejsou jejich příslušenstvím (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které zákazník ve voze ponechá). Jakékoli újmy vzniklé při užití parkovacího domu je zákazník povinen okamžitě po jejich zjištění nahlásit Policii ČR jakož i provozovateli na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Provozovatel je oprávněn si vyžádat potřebnou součinnost Policie ČR nebo Městské policie Brno.

II.

Smlouva o parkování

- 1) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do jeho prostor uzavírá zákazník a provozovatel smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v parkovacím řádu. Zákazník uschová parkovací lístek v neporušeném stavu pro potřeby úhrady parkovného.
- 2) Zákazník je povinen dodržovat podmínky parkovacího řádu a provozovatel se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkovacího domu stanoveným způsobem.
- 3) Zákazník se zavazuje zaplatit provozovateli parkovné za poskytování parkovacích služeb ve výši stanovené v ceníku parkování v parkovacím domě, který je uveřejněn na příslušných místech v parkovacím domě. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté s vozidlem opustit parkovací dům. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného.
- 4) Standardní odbavovací režim parkovacího domu je následující:
 - a) Při vjezdu do parkovacího domu si zákazník vyzvedne parkovací lístek u vjezdového stojanu, následně vozidlo zaparkuje a opustí parkovací dům.
 - b) Při návratu zákazníka do parkovacího domu provede nejdříve zákazník úhradu parkovného pomocí automatické pokladny nacházející se při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP, a to vložením parkovacího lístku stanoveným způsobem do automatické pokladny. Následně dojde k úhradě parkovného dle aktuálního ceníku parkování.
 - c) Po řádné úhradě ceny za parkování vydá automatická pokladna zákazníkovi parkovací lístek zpět. V případě zájmu o daňový doklad si zákazník zmáčkne tlačítko „Účtenka“ a je mu vytisknuto příslušný daňový doklad o úhradě parkovného.
 - d) Až po úhradě parkovného je možné se vydat pro vozidlo a následně s ním opustit prostory parkovacího domu. Bez úhrady parkovaného nebude zákazníkovi umožněn odjezd z parkovacího domu.
 - e) Zákazník najede s vozidlem k výjezdovému stojanu, vloží do čtečky výjezdového stojanu parkovací lístek a v případě, že jsou splněny platební a časové povinnosti zákazníka pro vyjetí z parkovacího domu, závora výjezdového stojanu umožní automatickým zvednutím zákazníkovi výjezd z parkovacího domu.
 - f) Zákazník je povinen opustit s vozidlem prostory parkovacího domu do 15 minut od zaplacení parkovného. V případě, že tak neučiní a automatická výjezdová závora mu neumožní odjezd z parkovacího domu, je povinen se odebrat k automatické pokladně a zde uhradit dodatečný poplatek za parkovné dle času trvání zdržení s odjezdem z parkovacího domu.
- 5) Při ztrátě parkovacího lístku je zákazník povinen si vytisknout náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečné doby parkování. Nepůjde-li vozidlo zákazníka v systému dohledat, obrátí se zákazník na dispečera CTD, který podle nahlášené RZ, typu, barvy a přibližné

doby zaparkování dohledá vozidlo zákazníka. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci dispečera CTD, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2.000 Kč vč. DPH.

- 6) Při nesprávném vrácení hotovosti, nevydání účtenky, zamezení odjezdu vozidla zákazníka závorovým systémem atd. kontaktuje zákazník interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje nebo požádá o řešení této situace e-mailem na adresu:
 - [REDAKCE] problémy spojené s úhradou parkovného (např. nesprávné vrácení hotovosti),
 - [REDAKCE] - technické problémy (např. nezvednutí závory při odjezdu),a to vždy nejpozději do 24 hodin od jejího vzniku. Na pozdější reklamaci nebude brán zřetel. Bude-li reklamáce uznána jako oprávněná, vrátí provozovatel zákazníkovi na jeho žádost poměrnou část parkovného. Zákazník nemá právo na náhradu újmy s tím spojené.
- 7) Platbu za čerpání parkovacích služeb je možné provést v Kč buď mincemi nebo bankovkami v nominální výši uvedené na automatické pokladně, případně platební kartou.
- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
- 9) Zákazník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn od smlouvy na parkování okamžitě odstoupit v případě, že se v parkovacím domě vyskytnou technické či bezpečnostní potíže bránící řádnému poskytování a využívání parkovacích služeb. O tomto kroku je provozovatel povinen informovat zákazníka na příslušných místech v parkovacím domě.
- 10) V případě, že se zákazník pokusí o falzifikaci, či zfalzifikuje přidělený parkovací lístek, je provozovatel oprávněn požadovat po zákazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč. Zákazník nese odpovědnost za parkovací lístek, který mu byl přidělen a v případě podezření o jeho zneužití (např. z důvodu odcizení) je povinen nahlásit tuto skutečnost na e-mailové adrese: [REDAKCE]
- 11) Parkuje-li zákazník na základě smlouvy o parkování (tj. na základě běžného parkovacího tarifu) v parkovacím domě vozidlo v souvislé době delší než dva měsíce, provozovatel a zákazník sjednávají, že provozovatel je oprávněn na náklady zákazníka předmětné vozidlo odstranit z prostor parkovacího domu jeho odtažením na odtahové parkoviště provozovatele. Náklady za odtažení vozidla a jeho uložení na odtahové parkoviště a cenu za skladování vozidla na odtahovém parkovišti ve výši 120,- Kč vč. DPH za každý započatý den ponese zákazník. Smluvní strany sjednávají, že vozidlo zaparkované v parkovacím domě či na odtahovém parkovišti může být předmětem zadržovacího práva provozovatele.

III.

Organizace parkovacího domu

- 1) V celém objektu parkovacího domu je zaveden jednosměrný provoz a platí zde zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Rychlost jízdy v celém objektu parkovacího domu je omezena na 10 km/h.
- 3) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 4) Při jízdě v prostorách parkovacího domu musí mít vozidlo rozsvícená potkávací světla.
- 5) Prostor parkovacího domu je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

- 6) Zákazník je povinen dbát na plynulost a bezpečnost provozu v prostorách parkovacího domu, dbát výstražných nápisů a značek a přizpůsobit svou jízdu aktuálním podmínkám provozu.
- 7) Parkování vozidel s pohonem na LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel na LPG/CNG zakázáno.
- 8) V parkovacím domě je zakázáno parkování na parkovacích stání v 4. NP sekce B určených pro zarezervovaná parkovací stání osob využívající parkovacích služeb dlouhodobého parkování, kteří si zvolili roční délku parkovacích služeb v možnosti „s rezervací“. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, je-li služba parkování „s rezervací“ poskytována.
- 9) Parkovací dům je otevřen všem zákazníkům v době od 6:00 do 22:00 hod. V době od 22:00 do 6:00 hod. je otevřen pouze pro řidiče a spolucestující osoby ve vozidle.
- 10) Parkování je možné pouze na vyhrazených místech pro parkování. Zakazuje se parkovat kdekoli jinde, zejména na odjezdových a příjezdových cestách. Zakazuje se dále pohybovat po parkovacích plochách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla.
- 11) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně zabezpečí vozidlo proti jeho odcizení; tzn. že vozidlo, které opouští, vždy řádně uzamkne, uzavře jeho okna a zajistí bezpečnostními zařízeními, které jsou součástí vybavení daného vozidla nebo které má zákazník k dispozici; cennosti nesmí být ponechány ve vozidle. Taktéž je zákazník povinen zabezpečit vozidlo proti pohybu zatažením ruční brzdy (u vozidla s automatickou převodovkou zařadí P-parking), jakož i zajistit, aby ve vozidle nezůstaly žádné osoby mladší 18 let ani zvířata.
- 12) Zákazník je povinen si počínat tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví. Zákazníci, kteří se pohybují v parkovacím domě, jsou odpovědní za jakoukoliv újmu, kterou svým jednáním způsobí ostatním zákazníkům nebo provozovateli.
- 13) Zákazník bere na vědomí, že vjezd vozidel do parkovacího domu za účelem čerpání parkovacích služeb je řešen jedinou příjezdovou cestou. Čeká-li na příjezdové cestě více vozidel, je vozidlu zákazníka umožněn vjezd do parkovacího až poté, co dojde ke vjezdu vozidel čekajících v řadě před ním. U vozidel bez předplaceného parkování je však podmínkou vjezdu dostatečná kapacita volných parkovacích míst určených pro nepředplacené parkování – v opačném případě je nutné vyčkat na její uvolnění. Provozovatel upozorňuje, že příjezdovou cestu k parkovacímu domu zpravidla nelze s vozidlem opustit, jelikož neumožňuje obousměrný provoz. Provozovatel nenesе žádnou odpovědnost za zdržení či jiné nepřijemnosti vzniklé v souvislosti s čekáním na vjezd do parkovacího domu.
- 14) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno. Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto parkovacím řádem).
- 15) Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:
 - kouřit, rozdělávat a používat otevřený oheň,
 - provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
 - vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro zákazníky,
 - jakkoli pozměňovat či poškozovat parkovací lístek či kartu,
 - upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,

- doplňovat a skladovat pohonné hmoty do nádrží z kanystrů a dalších obdobných nádob či s nimi jinak manipulovat,
 - manipulovat s motorovým olejem a jinými hydraulickými, resp. chladicími kapalinami,
 - ukládat nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
 - uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem, než je bezprostřední odjezd vozidla z parkovacího domu,
 - přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky,
 - pohybovat se po parkovacích plochách a rampách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla,
 - běhat, jezdit na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardu nebo na kole,
 - obtěžovat zákazníky pachem, hlukem či jakýmkoliv jiným nevhodným či rušivým chováním,
 - vyvolávat výtržnosti, ohrožovat či omezovat ostatní zákazníky, používat fyzické síly, neslušných výrazů a gest nebo projevů hanobících rasu, náboženství nebo etnikum,
 - odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, vytvářet skládky odpadu či odkládat nebezpečný odpad,
 - znečišťovat vnitřní i venkovní prostory, uvazovat jakákoli zvířata a venčit psy,
 - znehodnocovat, poškozovat nebo ničit majetek parkovacího domu, psát, stříkat sprejem, škrábat nebo jakkoliv vytvářet graffiti,
 - konzumovat alkohol, nápoje a potraviny, užívat narkotika, omamné a psychotropní látky,
 - manipulovat s bezpečnostními nebo protipožárními zařízeními (s výjimkou při vyhlášení požárního a jiného poplachu) či je poškozovat,
 - provozovat loterie či jiné hry nebo podomní prodej,
 - umisťovat nebo rozdávat letáky a reklamní předměty, provádět průzkumy a ankety,
 - pořádat demonstrace či kampaně jakéhokoliv rázu,
 - používat zábavní pyrotechniku,
 - odstavovat dopravní prostředky nesplňující požadavky příslušných právních předpisů pro provoz vozidla na pozemních komunikacích,
vstup a pohyb dětí mladších 12 let bez doprovodu svého zákonného zástupce.
- 16) Zákazníci jsou v prostorách parkovacího domu povinni:
- dodržovat právní řád ČR a parkovací řád parkovacího domu,
 - používat k parkování výhradně místo přidělené pro daný typ vozidla,
 - respektovat pokyny pracovníků parkovacího domu,
 - parkovat řádně dle použitého vodorovného a svislého značení (např. parkovat tak, aby každé vozidlo zabíralo jen jedno vyhrazené místo k parkování a nepřesahovalo a neomezovalo jiné zákazníky parkovacího domu),
 - před opuštěním vozidla zkontrolovat, že byl vypnut motor, zhasnuta světla a že je vozidlo zajištěno proti samovolnému pohybu,
 - v případě vzniku mimořádné události je každý, kdo se nachází v prostorách parkovacího domu, povinen řídit se pokyny správce objektu a dalších odpovědných pracovníků,
- 17) Zákazníci se dále zavazují udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu, jakož i předcházet škodám na vozidlech, parkovacím domě a jeho vybavení. Dále se zavazují dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, tento parkovací řád stejně jako i veškeré výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele.
- 18) Po zákazníkovi, který poruší jakékoli ustanovení čl. III tohoto parkovacího řádu, je provozovatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení, není-li stanoveno jinak.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento parkovací řád je vyvěšen na příslušných místech v parkovacím domě.
- 2) Provozovatel je kdykoliv oprávněn změnit tento parkovací řád. Dojde-li ke změně parkovacího řádu, bude změněné (tj. aktuální) znění parkovacího řádu vyvěšeno na příslušných místech v parkovacím domě. Zákazník se zavazuje dodržovat aktuálně účinné znění parkovacího řádu.
- 3) Smluvními pokutami není dotčeno právo provozovatele na náhradu újmy či parkovného. Smluvní pokuty mohou být automaticky přičteny k parkovnému; v takovém případě se zákazník zavazuje uhradit smluvní pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatické pokladny. Smluvní pokuty mohou být ukládány i opakovaně.
- 4) Zákazník bere na vědomí, že provozovatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Práva a povinnosti v tomto parkovacím řádu výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zákazník svým vstupem do parkovacího domu souhlasí s tímto parkovacím řádem, zavazuje se řídit všemi jeho ustanoveními, přičemž bere na vědomí všechny důsledky, povinnosti a sankce, které z něj vyplývají. Svým vstupem do parkovacího domu dává zákazník na vědomí, že si tento parkovací řád přečetl, jeho obsahu plně porozuměl a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními uzavřel parkovací smlouvu nebo vstoupil do parkovacího domu.
- 7) Tento parkovací řád nabývá platnosti dnem jeho vyvěšení na příslušných místech v parkovacím domě. Účinnosti nabývá svým vyvěšením, není-li v parkovacím řádu uvedeno pozdější datum; v takovém případě nabývá účinnosti až tímto pozdějším datem. Účinnost parkovacího řádu se řídí zásadou, že novější (tj. později účinný) parkovací řád má přednost před starším (tj. dříve účinným) parkovacím řádem.

Tento parkovací řád je účinný ode dne 1. 1. 2022

Brněnské komunikace a.s.
Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK

Příloha č. 4: Protokol o zahájení dodávky a počáteční stavy elektroměrů
ke Smlouvě o poskytování a přeučtování elektrické energie

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen ve věcech technických:

číslo smlouvy:

a

Odběratel: Teplárny Brno, a.s.

sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsán dne 1. 5. 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupen ve věcech technických:

číslo smlouvy:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany provedly vyhotovení tohoto zápisu, u kterého deklarují níže uvedené skutečnosti pro odběrné místo poskytovatele, které se nachází v areálu poskytovatele v PD DOMINI PARK na pozemku p. č. 501/1, k. ú. Město Brno, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

výrobní číslo elektroměru odběratele	Výrobce elektroměru odběratele (Typ)	počáteční stav měřidla (kWh)	datum předání odběrného místa
1.			
2.			
3.			

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
[REDACTED]

.....
jméno a příjmení

.....
podpis

.....
podpis

