

0175/2022

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. ■■■ Slavoj Čegan, ■■■ ■■■
trvalý pobyt ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ Šlapanice
(dále též první smluvní strana)

a

2. **Město Židlochovice**
se sídlem Masarykova 100, 66701 Židlochovice
IČ 00282979
zastoupeno starostou Ing. Janem Vitulou
(dále též druhá smluvní strana)

I.

První strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1163/10 orná půda o výměře 296 m², zapsaného na LV č. 2440 pro obec a k. ú. Židlochovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

II.

Město Židlochovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2374 orná půda o výměře 1960 m², zapsaného na LV č. 907 pro obec Vojkovice a k. ú. Vojkovice u Židlochovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1275-6/2022 zpracovaným ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ se sídlem ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ byl pozemek p. č. 2374 rozdělen na dva pozemky označené jako p. č. 2374/1 orná půda, o výměře 1838 m² a p. č. 2374/2 orná půda o výměře 122 m².

III.

Účastníci si touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článcích I. a II. této smlouvy a odevzdávají si tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření smlouvy nacházejí, a to tak, že:

- první smluvní strana převádí druhé smluvní straně pozemek p.č. 1163/10, orná půda, o výměře 296 m², v k.ú. Židlochovice a druhá smluvní strana tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- druhá smluvní strana převádí první smluvní straně nově vzniklý pozemek p.č. 2374/1, orná půda, o výměře 1838 m², v k.ú. Vojkovice u Židlochovic a první smluvní strana tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

IV.

Smluvní strany dále prohlašují, že ceny směřovaných nemovitých věcí jsou shodné, proto bude směna provedena bez finančního vypořádání. Účastníci prohlašují, že s provedením směny dle článku III. smlouvy budou účastníci mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že pozemky, které učinily předmětem vzájemné směny dle této smlouvy, převádí do vlastnictví druhé smluvní strany bez dluhů, zástavních práv, věcných břemen či jiných právních omezení.

Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným právním i faktickým stavem nabývaných nemovitých věcí a přijímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Vlastnické právo k nemovitým věcem přejde na nabyvatele dnem uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice provedeny příslušné zápisy.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě její vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

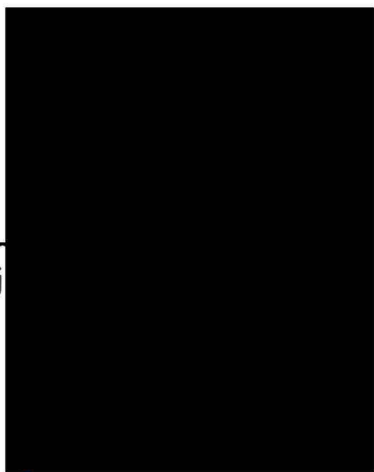
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že uveřejnění v centrálním registru smluv podá město Židlochovice (druhá strana).

IX.

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje město Židlochovice, že směna dle této smlouvy byla řádně zveřejněna a schválena. Záměr města směniti předmět převodu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Židlochovice od 11. 4. 2022 do 27. 4. 2022. Zastupitelstvo města Židlochovice o směně rozhodlo usnesením č. 2022/29/13 na svém zasedání dne 25. května 2022.

- 5 -09- 2022

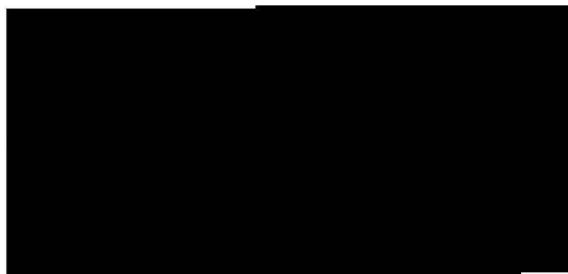
V Brně dne



Slavoj

29 -08- 2022

V Židlochovicích dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2374	19	60	orná půda	2374/1	18	38	orná půda		2	2374	907	18	38
				2374/2	1	22	orná půda		2	2374	907	1	22
	19	60			19	60							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2374/1		06100	18	38							
2374/2		06100	1	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Vojkovice u Židlochovic (784567)

980-6	599390.28	1177409.26	3
980-7	599421.47	1177452.38	3
981-3	599372.29	1177419.81	3
1	599392.28	1177412.02	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9. února 2022 číslo: 65/2022	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 15. února 2022 číslo: 79/2022	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 1275-6/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Vojkovice Kat. území: Vojkovice u Židlochovic Mapový list: Brno 9-8/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.kolíky ohroženo zem. činn.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP-544/2022-703 2022.02.15 09:45:39 CET		[redacted]	