



2124/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/1885/2022-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k právnímu jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/OFM/1885/2022-OFMM

č.j. ZPHM-FM-323-21-Vym

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Rozhodnutí Ministra dopravy a spojů České republiky č. j. 2752/01-KM ze dne 28. 6. 2001 hospodařit s tímto majetkem, jak vyplývá z listu vlastnictví, a to podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- parcela č. 4459/4 o výměře 16 547 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela č. 4461 o výměře 19 208 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví 434 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Předmětem převodu jsou pozemky **parcela č. 4459/4 o výměře 6545 m² a parcela č. 4461/9 o výměře 7683 m²**, oba ostatní plocha, silnice, kat. území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „předávaný majetek“), kteřé byly odděleny z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy dle geometrického plánu č. 5185-28/2021 ze dne 24. 3. 2021, potvrzeným dne 30. 3. 2021 a vypracovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jaškem. S rozdělením pozemků vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, a to Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, dne 27. 8. 2021 pod Sp.Zn: MUFO_S 3879/2021. Předmětný geometrický plán není dosud zapsaný v katastru nemovitostí a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Hodnota pozemku parcela č. 4459/4 v účetnictví činí 659.286,00 Kč a pozemku parcela č. 4461/9 v účetnictví činí 616.700,00 Kč.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 29. 11. 2021 pod č.j. RSD-364391/2021-7. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek uvedený v Čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi (travní porost, náletové dřeviny), právy a povinnostmi. Na předávaném majetku se nachází ocelová svodidla, odbočovací pruh, svislé dopravní značky, dělicí ostrůvky, informační ukazatel, které nejsou předmětem převodu. Dále se na předávaném majetku nachází stavba silnice č. II/483 a č. III/48425, které nejsou součástí těchto pozemků.
3. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 434 pro k. ú. Frýdlant nad Ostravicí je evidován v části D zápis: zahájení exekuce, č.j. 049 EX00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová. Předávající předává přejímajícímu k tomuto dokument uvedený v příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 není zatížen žádným dalším věcným právem, vyjma:
 - **věcného břemene** spočívajícího v právu provozovat vedení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením v rozsahu dle geometrického plánu č. 4217-167b/2016, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. ZVB-76/17/Kon ze dne 3. 5. 2017 s právními účinky zápisu k 16. 5. 2017, ve prospěch oprávněného, Města Frýdlant nad Ostravicí, povinnost k pozemku parc. č. 4459/4,
 - **věcného břemene** spočívajícího
 - v provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy Frýdlant-Ostravice,
 - v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat zařízení
 - v právu provádět na zařízení distribuční soustavy jeho obnovu, výměnu a modernizaci – v rozsahu dle geometrického plánu č 4407-543/2017,

a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. ZVB-187/18/Kon ze dne 27. 8. 2018 s právními účinky zápisu k 5. 9. 2018, ve prospěch oprávněné, ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, povinnost k pozemku parc. č. 4459/4.

K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu, vyjma vlastníka informačních ukazatelů.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedena v bodě 2, 5, 6 a 10 tohoto článku.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu, jelikož předávaný majetek leží v chráněném ložiskovém území, v ploše výhradního ložiska a v ploše předpokládaného ložiska (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu, a proto na něho dopadají ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému dalšímu zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení vyplývajících z bodu 10 tohoto článku.
12. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 2 této smlouvy, přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku předávajícím nebyla určena.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 25. 8. 2022

V Ostravě dne 12. 8. 2022

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Příloha:

Geometrický plán č. 5185-28/2021 ze dne 24. 3. 2021

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/OFM/1885/2022-OFMM, č.j. ZPHM-FM-323-21-Vym