### DODATEK č. 12

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 97N05/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRO SLATINY a.s.**

Sídlo: Slatiny 68, 506 01 Slatiny

IČ 25280481

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Klozem

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 1723

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1160774309/0800

 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 97N05/14 ze dne 30.9.2005, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného**

a) Dne 19.4.2022 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2022 zaniká** **dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p.č.115/9, p.č. 130/12, p.č. 130/33, p.č. 131/4, p.č. 175/4, p.č. 175/10, p.č. 201/27, p.č. 249/20, p.č. 295/1, p.č. 305/5, p.č. 306/84, p.č. 309/109, p.č. 306/116, p.č. 306/122, p.č. 306/144, p.č. 307/2, p.č. 313/23, p.č. 336/4, p.č. 356/1, p.č. 360/3, p.č. 388/3, p.č. 389/3, p.č. 422/1, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 428/6, p.č. 431 v k.ú. Chotělice dle doložené přílohy ,, výpočet nájmu“.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **stanovuje výše ročního nájemného na částku 51012,00 Kč** (slovy: padesátjednatisícdvanáct korun českých).

 K 01. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 58930,00 Kč

(slovy: padesátosmtisícdevětsettřicetkorun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6.9.2022

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Agro Slatiny a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Zdeněk Kloz

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

Za správnost:

………………

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..