

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2205/2019-SML/717/2635-19/N/Ru ze dne 2.12.2019

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-1801731369/0800
Zastoupené: **JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora**

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek:

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 2. 12. 2019 uzavřely nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2205/2019-SML/717/2635-19/N/Ru; OL-IP/INO/002435/2019/Mik (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem a budoucí zřízení služebnosti na pozemcích v katastrálních územích **Hodolany a Olomouc-Město, specifikovaným ve Smlouvě**, za účelem realizace stavby „*Protipovodňová opatření II.B etapa - související investice – SO14.2 Přeložky veřejného osvětlení*“.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 15. 8. 2018, č. Povodí Moravy, s.p. 507/2018-SML, čj. SMOL/219087/2017/OMAJ/SMV/Sul1695/2021-SML, která řeší podmínky bezúplatného zřízení služebnosti na pozemcích, které jsou předmětem Smlouvy, bez hrazení nájemného po dobu stavby. Výjimkou jsou pouze pozemky parc. č. 971/1 a 959/52 v kat. území Hodolany a parc. č. 94/135 v kat. území Olomouc- město, které nebyly předmětem smlouvy č. 507/2018-SML. Na základě této skutečnosti se tedy smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu smlouvy tak, že nadále zůstanou pronajaté části pozemků parc. č. 971/1 a 959/52 v kat. území Hodolany a parc. č. 94/135 v kat. území Olomouc- město. S ohledem

na zúžení předmětu nájmu dodatkem dochází i k úpravě ceny nájemného stanoveného dle cenové mapy. Na základě tohoto se mění Smlouva následovně:

Čl. I odst. 1 se ruší a nahrazuje se textem:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 971/1** o výměře 1295 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 959/52** o výměře 3615 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území 710873 Hodolany, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 204

a

- **parc. č. 94/135** o výměře 108 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území 710504 Olomouc-Město, obec Olomouc, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106 (dále vše jen „**předmětné pozemky**“).

Čl. II., bod 1., odst. 1.1. se ruší a nahrazuje se textem:

- 1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:
 - **parc. č. 971/1** o výměře 1295 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Hodolany, dočasný zábor [REDACTED]
 - **parc. č. 959/52** o výměře 3615 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Hodolany, Dočasný zábor [REDACTED]
 - **parc. č. 94/135**, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Olomouc- město, dočasný zábor [REDACTED]které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková plocha nájmu činí [REDACTED]

Čl. II., bod 3, odst. 3.1. se ruší a nahrazuje textem:

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, tj. ve výši 1 000 Kč.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dodatek řádně přečetly a pochopily a že jej uzavírají o své svobodné vůli.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání.
4. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Olomouce dne 9.5.2022.

V Brně dne 29.8.2022

V Olomouci dne 8.8.2022

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Nájemce a budoucího oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

JUDr. Martin Major, MBA,
náměstek primátora