

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).
č.j. HSLI-1594-5/KŘ-EKO-121-2022

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
Sídlo: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
IČO: 70888744
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 77540881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Janem Hadrbolem, ředitelem HZS Libereckého kraje, vrchním radou
E-mail: spisovna@hzslk.cz
Telefon: +420 950 470 111
Kontaktní osoba:



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Radko Vondra
Sídlo: Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové - Třebeš
Kontaktní adresa: Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové - Třebeš
IČO: 132 07 245
DIČ: CZ 530916024
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 106 097 541 / 0300
Zastoupená:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:



Fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku pod spisovou značkou 03798
(dále jen „zhotovitel“).

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 08.08.2022, která byla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle ust. § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), evidované pod č.j.: HSLI-1594/KŘ-EKO-2022, vybrána jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přípravných předprojektových prací, zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně výkonu inženýrské činnosti pro výstavbu stavby požární stanice HZS Jilemnice, s názvem díla „**PD DUR stanice HZS Jilemnice**“ (dále také jen „dílo“), jehož rozsah je specifikován v článku III. odst. 2 této smlouvy.
2. Rozsah díla:
 - a) Přípravné předprojektové práce
 - provedení geodetického zaměření; součástí geodetického zaměření bude výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčeného pozemku a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - provedení inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu pozemku s cílem definovat inženýrsko – geologické poměry, určení základových poměrů na pozemku, stanovení geotechnických vlastností a zjištění poměrů pro vsakování dešťových vod; v rámci inženýrsko – geologického průzkumu bude provedeno minimálně jeden vrt a minimálně pět kopaných sond. Dokumenty budou dodány ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - radonový průzkum ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - ověření průběhu inženýrských sítí;
 - hluková studie (v případě požadavku dotčeného orgánu státní správy);
 - další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace.
 - b) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také „DUR“)
 - bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisů; rozsah a obsah DUR bude zpracován v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“); zejména pak
 - průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy;
 - objekt stanice HZS Jilemnice včetně přípojek inženýrských sítí;
 - objekt inspekčních pokojů;
 - objekty venkovních a zpevněných ploch, oplocení, přeložek a zhotovení inženýrských sítí;
 - dokumentace bude dodána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf.

- c) Výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí
- spočívá v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
3. Místem plánované stavby požární stanice HZS Jilemnice je pozemek parc. č. 815/38, 815/26 a 975/56 v katastrálním území Hrabačov, obec Jilemnice. Návrh geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 4. Uvedené dokumentace budou vypracované v rozsahu odpovídajícímu vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně projektované stavby požární stanice.
 5. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Veškeré náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
 6. Dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dalších norem, s přihlédnutím k místním podmínkám. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat zejména požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ČSN 735710 – požární stanice a požární zbrojnice, a rovněž zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 7. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit předmět této smlouvy a bude v maximální míře chránit objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě kompletně, řádně v patřičné kvalitě a ve sjednané době, na své nebezpečí a za sjednanou cenu ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří technických kontrolních dnů k rozpracovanému dílu, za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu a autorské právo k dílu ve smyslu ustanovení čl. XIII. odst. 9 a 10.

5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem (investorem stavby), technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech i s osobní účastí pracovníků zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby navrhovat kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.
11. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.
12. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti do výše pojistného plnění v částce nejméně 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) při jedné pojistné události. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit zejména škody vzniklé vadou, chybou či neúplností předmětného díla či porušením smluvních ustanovení.
15. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopravuje dokumentaci dle jejich požadavků.
16. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. III. této smlouvy, v době:
 - a) přípravné předprojektové práce: nejpozději **do 45 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy;
objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu přípravných předprojektových prací v délce **15 kalendářních dnů**;
projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: nejpozději **do 105 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy; objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v délce **15 kalendářních dnů**;
 - b) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí: zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby s vyznačenou doložkou právní moci ve lhůtách správních orgánů.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele: **Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plánované stavby důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu jednotlivých částí díla objednateli písemnými protokoly, pro každou část díla popsanou v čl. III. odst. 2. písm. a), b), c) zvlášť, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. O předání a převzetí díla budou zhotovitelem vyhotoveny protokoly o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních pro každou část díla, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolů.
6. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílní části díla uvedené v čl. V odst. 1 bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané mimo změn vyvolaných změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklých po předání díla (části díla).

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, úplná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele.

2. Cena za zhotovené dílo podle čl. III. činí:

	Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
1.	Přípravné předprojektové práce	107 500,-	22 575,-	130 075,-
2.	Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby	352 500,-	74 025,-	426 525,-
3.	Výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí	35 000,-	7 350,-	42 350,-
	Celkem	495 000,-	103 950,-	598 950,-

Cena celkem včetně DPH (slovy): pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadestát korun českých

V ceně nejsou zahrnuty

1. Jakékoliv poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, či které se k tomuto vlastnictví vztahují.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerými podklady a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a činí nepochybným, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /zejm. § 2950/.
5. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřípustná.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
7. Dohodnutá cena bude zhotoviteli zaplacená objednatelem v dílčích plněních na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem po provedení díla:
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu za přípravné předprojektové práce nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této části díla. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude předávací protokol bez vad a nedodělků, sepsaný dle čl. V. této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu za zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. V. této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu za provedenou inženýrskou činnost nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury bude kopie pravomocného územního rozhodnutí.
 - Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude kopie dokladu s potvrzením objednatele, že předaná dokončená část díla je bez vad a nedodělků.
8. Úhrada za provedené části díla bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude vystavena na adresu sídla objednatele. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude obsahovat chyby či bude vystavena na částku, která je v rozporu s odstavcem 2 tohoto článku, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
 9. Faktury za provedení díla dle této smlouvy budou po řádném, úplném a bezvadném provedení díla zaslány v listinné podobě (na adresu sídla objednatele) nebo v elektronické podobě výlučně na e-mailovou adresu: **faktura@hzslk.cz**. Fakturu v elektronické podobě zašle zhotovitel objednateli výhradně z této své emailové adresy: . Zhotovitel je povinen k zajištění věrohodnosti původu faktury a neporušenosti jejího obsahu zároveň opatřit fakturu uznávaným elektronickým podpisem a vyhotovit ho výlučně ve formátu PDF. Současně je zhotovitel povinen přiložit k faktuře kopii příslušného předávacího protokolu.
 10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli.
 11. Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 12. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů, resp. šedesát (60) kalendářních dnů.
 13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů, resp. šedesát (60) kalendářních dnů.
 14. Faktury musí být doručeny do sídla objednatele v daném roce nejpozději do 10. prosince. Při doručení po tomto termínu nelze daňový doklad (fakturu) proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na šedesát (60) dnů.

15. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
16. Zhotovitel se zavazuje používat na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“); faktura s jiným číslem účtu se považuje za chybnou a objednatel se při jejím neproplacení nedostává do prodlení.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného dílčích plnění bez vad a nedodělků podle čl. V. odst. 1 smlouvy ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny nedodané části díla včetně DPH uvedené v čl. VI odst. 2, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (absolutní objektivní odpovědnost zhotovitele).
6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením, zhotovením a předáním řádně zhotovených jednotlivých částí díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII smlouvy;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) dílo je zhotovitelem prováděno nekvalitně, v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, popř. touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - d) zhotoviteli hrozí trestní stíhání pro trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat řádně provedené práce dokončené bez vad ke dni doručení výpovědi.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody nebo úroku z prodlení, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. IX. odst. 8 této smlouvy, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni

odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla (části díla).
4. Zhotovitel rovněž poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sjednanému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sjednané či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla a návazné škody, které mají vliv na kvalitu stavby stanice HZS Jilemnice, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo:
 - na projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
8. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
10. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel.

Článek XI.

Postup při uplatnění vad

1. Reklamace vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu Na Potoce 648, Hradec Králové, 500 11. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení části díla, ve kterém se vada nachází. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět bezodkladně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedených v ohlášení.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
4. Nedojde-li k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady vymáhat po zhotoviteli.
5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
7. O dobu, která uplyne od ohlášení vady do jejího odstranění, se prodlužuje záruční lhůta.

Článek XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou či chybou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
3. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou či chybou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.

Článek XIII.

Ostatní ujednání

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:



2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:

- [REDACTED]
3. Uvedení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
 4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
 5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemky uvedené v čl. III odst. 3 této smlouvy za účelem plnění předmětu smlouvy.
 6. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu zejména se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
 7. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění tohoto díla.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
 9. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
 10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
 11. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
 12. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 13. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy

uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

14. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
16. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)**. Zveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- ~~3.~~ V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy, podle českého práva.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Bude-li zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se objednatel tuto plnou moc zhotoviteli neprodleně vystavit.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

10. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
11. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
12. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
13. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
14. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1: návrh geometrického plánu
 - Příloha č. 2: technická specifikace

V Hradci Králové dne 29.08.2022

V Liberci dne viz el. podpis

Za zhotovitele:

Za objednatele:

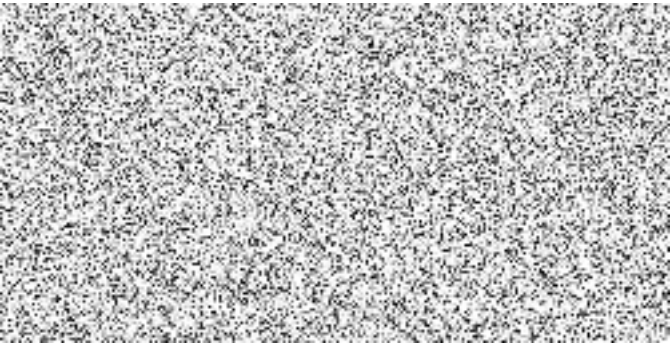


Ing. Radko Vondra
Fyzická osoba podnikající

plk. Ing. Jan Hadrbolec
ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
										ha	m ²	ha	m ²		
975/6	8	81	ostat. pl. silnice	975/6	8	04	ostat. pl. silnice		0	975/6	704	8	04		
			975/56	ostat. pl. silnice			975/6			704					77
	8	81			8	81									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 738-3087/2022				
Okres: Semily				
Obec: Jilemnice				
Kat. území: Hrabačov				
Mapový list: Vrchlabí 3-6/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Prostorové a další technické požadavky na stanici Jilemnice

Přízemí

- Vstup do objektu.
- Stání pro tři zásahové požární automobily (CAS-T 4x4, CAS-VH 6x6, AZ 30) hmotnostní tř. S, dvě pro vozidla hmotnostní třídy L (VEA, DA), dvě pro přívěs (člun + nákladní) – celkem tedy 4 výjezdová vrata + 1 vrata pro samostatný mycí box.
- Mycí box na vozidla, stavebně oddělený, využitelný jako případné další stání pro hmotnostní tř. S, opatřený odlučovačem ropných látek. V mycím boxu odvod zplodin spalování mimo budovu od teplovodního mycího stroje.
- Prostor pro doplňování hasební vody – může být součástí mycího boxu, doplňování hasební vody z vlastní studny.
- Čistá a špinavá šatna pro 25 hasičů včetně sociálního zařízení s tzv. hygienickou smyčkou. Ideálně v blízkosti prostoru dílny chemicko-technické služby (CHTS).
- Úklidová místnost s výlevkou.
- Prostor v garáži pro věšákovou stěnu, výjezdový monitor, pult (radiostanice, dobíječe, předávací knihy, výjezdová dokumentace) při vstupu do garáže.
- Dílna CHTS dle Řádu chemické služby čl. 5, tzn. mokrá dílna se sprchovým boxem na mytí prostředků CHS, dostatečným manipulačním prostorem, prostorem pro sušení prostředků, mechanické dílny, zkušebního prostoru, prostoru pro plnění tlakových lahví a skladu prostředků.
- Prádelna (sušárna) oděvů (může být součástí dílny CHTS) – průmyslová pračka, sušička a sušící skříň.
- Sklad technických prostředků – částečně v mezonetovém prostoru za garážovými stáními – pohyb materiálu na paletách.
- Příruční sklad PHM a maziv – přístup z vnější strany objektu.
- Serverovna – rozměry min. 2,5*4 m. Ideálně poblíž věže, směrem k anténám. Vlastní klimatizace a s tím spojený průchod k venkovní části klimatizace. Alternativně lze umístit do patra s odhlučněním.
- Technická místnost – vysokotlaký kompresor pro doplňování vzduchu do vozidel.
- Záložní zdroj elektrické energie + doplňková nádrž na 24 hodin provozu. Ideálně mimo objekt.
- Dílna strojní služby.
- Místnost pro jednotku VZT.
- Kotelna – vnitřní jednotka TČ + zásobníky TUV + měření a regulace.
- Přístřešek pro uskladnění jízdních kol, popř. moto.

Patro

- Sociální zařízení + úklidová místnost.
- Sauna, popř. prostor pro umístění infrasauny v sousedství šatny. Lze v tuto chvíli řešit pouze prostorovou rezervou.
- Ložnice – 5 ložnic po 2 postelích, v příp. potřeby možnost navýšit na kapacitu 14 lůžek.
- Kancelář velitele družstva (spojová místnost, umožňující nocleh) - umístění 1 postele.
- Kancelář techniků (umístění 1 PC a pracovního stolu se skříněmi – uložení dokumentací).
- Kancelář velitele stanice – větší s rozšířeným stolem (s jednací stolem pro 4 osoby), umístění 1 postele (ideálně za nějakým krycím prvkem).
- Příruční sklad velitele stanice + archiv.
- Skluzová šachta s podestou.

- Posilovna.
- Kuchyň mužstva pro přípravu stravy s možností vaření i ohřevu donesené stravy, navazující na denní místnosti. Součástí kuchyně jídelna pro 10 osob (nebo samostatná navazující místnost). Dále je součástí kuchyně prostor pro 4 lednice a stěnu s boxy (skříňkami) v počtu 25 a rozměru min. 40x40x40 cm.
- Denní místnost.
- Školící a krizová místnost pro min. 25 osob (min. 60 m²). Součástí plátno na projekci a umístění dataprojektoru, připojovací bod pro USB, CD, ..., věšáková stěny pro odložení svrchního obleku. Variabilita stolů (uspořádání do čtverce, nebo jako samostatné ostrovy při řešení krizových stavů – přípojný bod napájení a dat.

Věž

- Věž v rozměrech pro požární sport (disciplína výstup do 4. podlaží cvičné věže – 1 okno), k věži rozběhová dráha a dopadiště, včetně záchytné sítě.
- Součástí věže podesty s dostatečnou šířkou pro bezpečný pohyb při vstupu z vnějšku věže, vnitřní dvouramenné schodiště.
- Věž současně určena k sušení hadic, součástí vnitřní zařízení pro vytahování hadic (celková výška věže max. 16 metrů – podmínka územního plánu).
- Součástí věže cvičná lezecká stěna s bezpečnostními a jistícími prvky.

Inspekční pokoje

- Musí umožnit samostatný provoz oddělený od stanice.
- Tři apartmány po 4 lůžkách s vlastním sociálním zařízením a kuchyňským koutem.
- Parkování pro tři osobní automobily navazující na zpevněnou plochu.
- Přístup postačí po nezpevněné osvětlené komunikaci.

Vnější plochy a prostory, energie

- Venkovní zpevněná plocha před garážemi.
- Parkovací stání pro OA příslušníků + VS + 2 služební vozidla – celkem 15 parkovacích stání (doporučení ČSN 735710 – tj. 1,5 násobek početního stavu směny). Z toho minimálně 3 parkovací stání krytá přístřeškem (zastřešením) – bude-li to prostorově možné s ohledem na sousední stavby. V rámci těchto stání normová stání pro elektromobilitu (nabíjení).
- Vnější, nadzemní, nádrž na naftu a související manipulační prostor – min. 5, max. 10 m³ – umožňuje pravidelné doplňování PHM po návratu techniky od zásahu.
- Hřiště – víceúčelové s oplocením v blízkosti budovy stanice.
- Rozvojová plocha a plocha pro výcvik jednotek.
- Fotovoltaické panely na střeše stanice i apartmánů – včetně akumulace do baterií a využití pro provoz stanice nebo dobíjení elektromobilů (celková výška stavby nesmí přesáhnout 10 metrů – podmínka územního plánu).
- Vytápění pomocí vhodného typu tepelného čerpadla (např. země – voda, vzduch – voda).
- Studna + podzemní retenční nádrž na vodu pro doplňování hasební vody do CAS; nádrž zároveň umožňuje provoz tzv. šedé vody odděleným potrubím pro sociální zařízení a mytí techniky.
- Zasakovací nádrž na srážkovou vodu.

