

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. 1832

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Obec Kostěnice

Sídlo : Pardubice, Kostěnice 8, PSČ 530 02

IČO : 002 73 821

DIČ : CZ00273821

Zastoupená : Václavem Pulkrábkem, starostou obce

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 621/3 - ostatní plocha (silnice) v k. ú. a obci Kostěnice zapsaným na LV č. 353 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebném pozemku zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci, a to v rámci stavby "**Splašková kanalizace Kostěnice**" (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, čj. MmP 125396/2021, č. spisu: OŽP/VOD/109174/21/St ze dne 30. 11. 2021.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Třebová os. n. – Praha Masarykovo nádraží, žkm 294,814 – 295,591; TÚDÚ: 1501I1 – žst. Kostěnice

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku splaškovou kanalizaci, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 493-205/2021 k. ú. Kostěnice, zhotoveným společností GEODÉZIE JEHLIČKA, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 22. 11. 2021 pod č. PGP-2480/2021-606, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že stavba uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro který byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Česká Třebová – Praha.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie stavby je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a obvodu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 568.300,- Kč (slovy: pět set šedesát osm tisíc tři sta korun českých) + DPH v zákonné výši. Záloha ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 28. 9. 2015 a zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 568.299,- Kč (slovy pět set šedesát osm tisíc dvě stě devadesát devět korun českých) + DPH ve výši 119.342,79 Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 18. 9. 2020.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 této smlouvy vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru zajišťuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních strana, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

V. 6. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží

oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 493-205/2021, k. ú. Kostěnice

Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou obce Kostěnice dne 4. 4. 2022 usnesením č. 6 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 8.8.2022

V Kostěnicích dne 29.8.2022

Povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
Ing. Jakub Červenka
Správa železnic, státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu

.....
Václav Pulkrábek
Obec Kostěnice
starosta

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2988267

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6a503c4f-2145-410b-9cd3-6ce7ae5dc302

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marcela KOŠŤÁLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 06.09.2022 10:18:00



a56a7206-27db-421b-ab80-fa0776f7bde6