

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

prodávajícím Městem Moravská Třebová, zastoupeným panem Ing. Milošem Mičkou, starostou města, se sídlem v Moravské Třebové, nám. T. G. Masaryka č. o. 29

a

kupujícími manželi Mgr. Veronikou Valentovou, bytem xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Bc. Karlem Valentou, bytem
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věci odprodeje pozemku parc. č. 482/2 o výměře 182 m², druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 483/2 o výměře 351 m², druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 487/1 o výměře 849 m², druh pozemku travní porost v obci Moravská Třebová a katastrálním území Boršov u Moravské Třebové

Červenec 2022

Zpracovala Fabianová Jana

strana první

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Městem Moravská Třebová, zastoupeným starostou města panem Ing. Milošem Mičkou, se sídlem v Moravské Třebové, nám. T. G. Masaryka č. o. 29, PSČ 571 01, IČO 277037 jako strana prodávající (dále prodávající).
2. Manželi MgA. Veronikou Valentovou, narozenou dne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ 679 61 a Bc. Karlem Valentou, narozeným xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Aš, xxxxxxxxxxxxxx PSČ 352 01, jako strana kupující (dále kupující). -----

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 482/2 o výměře 182 m², druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 483/2 o výměře 351 m², druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 487/1 o výměře 849 m² druh pozemku travní porost vše v obci Moravská Třebová a katastrálním území Boršov u Moravské Třebové. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 482/2 o výměře 182 m², druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 483/2 o výměře 351 m², druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 487/1 o výměře 849 m² druh pozemku travní porost vše v obci Moravská Třebová a katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto pozemků v hranicích, jak je prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do vlastnictví kupují za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 89.830 Kč (slovy: Osmdesát devět tisíc osm set třicet korun českých). -----

Dále se smluvní strany dohodly, že strana kupující uhradí náklady spojené s převodem ve výši 6.703 Kč (slovy: šest tisíc sedm set tři koruny české.)-----

Kupní cenu ve výši 89.830 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc osm set třicet korun českých) a cenu za náklady spojené s převodem ve výši 6.703 Kč, slovy: (šest tisíc sedm set tři koruny české) uhradili kupující na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 191283386349/0800, variabilní symbol 37807 dne _____ což obě strany potvrzují podpisy na této kupní smlouvě. -----

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou výše uvedené nemovité věci v obci Moravská Třebová a katastrálním území Boršov u Moravské Třebové do vlastnictví manželů Valentových, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto nemovitých věcí v hranicích, jak je prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do svého vlastnictví kupují za podmínek stanovených touto kupní smlouvou.-----

IV.

Převod nemovitých věcí uvedených v této smlouvě z vlastnictví Města Moravská Třebová do vlastnictví manželů Valentových byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 822/Z/090522 na zasedání dne 09. 05. 2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. Záměr odprodeje pozemku parc. č. 482/2, 483 a 487 (původních pozemků, ze kterých následně předmětné pozemky vznikly), byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 2141/R/080321 na jednání dne 08. března 2021 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města od 11. 03. - 26. 03. 2021.-----

V.

Kupující berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopií smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. -----

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č.340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský

strana čtvrtá

zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák.č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. -----

VI.

Nemovité věci se převádí prosty všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem nemovitých věcí seznámena.-----

VII.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.-----

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.-----

IX.

Vlastnické právo k uvedeným nemovitým věcem přechází na kupující dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.-----

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický

kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a zbývající jsou určeny pro prodávajícího a kupující. Kupujícím bude podepsaný výtisk smlouvy předán po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po připojení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb.-----

XI.

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle této kupní smlouvy byl vyznačen vklad práv v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro obec Moravská Třebová a katastrální území Boršov u Moravské Třebové.-----

XII.

Tato smlouva byla vyhotovena v Moravské Třebové dne 22. 09. 2022 na základě dohody účastníků a podle předložených dokladů.-----

V Moravské Třebové dne

V Moravské Třebové dne

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
Ing. Miloš Mička
starosta města
Moravská Třebová

.....
Mgr. Veronika Valentová
.....
Bc. Karel Valenta