

## Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci                   **IMMOTEL a.s.**  
Sídlo:   Švédská 635/8, 150 00 Praha 5  
Zastoupena:                                 Petrem Čížkem, předsedou představenstva  
  Ing. Veronikou Sirotnákovou, na základě plné moci  
IČO:   01842382  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:                                   **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo:   Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
Zastoupen:                                 Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru  
  podpora provozních činností  
IČO:   47114983  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 12/1, jehož součástí je budova č.p. 33 (dále jen jako „Budova“), vše v k.ú. a obci Vysoké Mýto, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 6991 pro k.ú. Vysoké Mýto, se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Budovy souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 30.3.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 30.9.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“) prostory ve výše uvedené Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti – provozování poštovních služeb (dále jen „Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy“).

### II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele uděleném v Souhlasu vlastníka nemovité věci s provedením technického zhodnocení nájemcem ze dne 7.4.2022 úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které spočívaly ve vybudování přepážky. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 579.411,26 Kč. Smluvní strany prohlašují, že úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Kopie dokladů prokazující výši Nájemcem vynaložených prostředků tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 25.5.2022 (dále jen „rozhodný den“).
- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Budovy).
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zařazena do odpisové skupiny č.5.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení Nájemce ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení:

- Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy a bude trvat na uvedení Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak.

### III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem - Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.  
Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinností až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.  
Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.  
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v této Smlouvě a/nebo Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

Příloha:

- č. 1 – Souhlas Vlastníka s provedením technického zhodnocení
- č. 2 – Daňové doklady provedených úprav
- č. 3 - Pověření Ing. Lukáše Pejřimovského
- č. 4 - Plná moc pro Ing. Veroniku Sirotněákovou

V Praze dne: .....

Pronajímatel:

V Praze dne: .....

Nájemce:

.....  
Petr Čížek  
předseda představenstva  
IMMOTEL, a.s.

.....  
Ing. Vladimír Macek  
manažer SÚ PPC  
Česká pošta, s.p.

.....  
Ing. Veronika Sirotněáková  
na základě plné moci  
IMMOTEL, a.s.

**PŘÍLOHA č. 1**  
**Souhlasy Vlastníka s provedením technického zhodnocení**

**PŘÍLOHA č. 2**  
**Daňové doklady provedených úprav**

**PŘÍLOHA č. 3**  
**Pověření pro Ing. Lukáše Pejřimovského**

**PŘÍLOHA č. 4**  
**Plná moc pro Ing. Veroniku Sirotňákovou**