



2517FRQ

**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne osmnáctého srpna roku dva tisíce dvacet dva (18.08.2022) Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem v Brně, na místě samém, na úřadu městské části Brno-střed, na adrese Brno, Dominikánská 264/2, kam jsem se dostavil já, notář, za účastníky, kterými jsou: -----

1. **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**, se sídlem Dominikánská 264/2, 601 29 Brno, IČ: 449 92 785 (dále jen Statutární město Brno, městská část Brno-střed), jehož existence byla notáři prokázána, zastoupené vedoucí Odboru bytového, kterou je, podle svého prohlášení a podle předloženého jmenování do funkce vedoucího úředníka ze dne 01.11.2021, *který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást tohoto notářského zápisu*: paní **JUDr. Miroslava Fialová**, [redacted] pobyt na adrese [redacted] jejíž totožnost byla notáři prokázána úředním průkazem, a která prohlašuje, že je svéprávná a jako vedoucí bytového odboru v rozsahu obvyklém vzhledem k jejímu zařazení nebo funkci způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----

jako ***věřitel a osoba oprávněná***,-----

a -----

2. pan **Martin Svozil**, [redacted] pobyt na adrese [redacted] [redacted] podnikatel se sídlem [redacted] IČ: 034 69 301 (dále také jen „Martin Svozil“), jehož totožnost byla notáři prokázána úředním průkazem, a který prohlašuje, že je svéprávný a způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále prohlašuje, že není v úpadku a jako úpadce nepodal insolvenční návrh, -----

jako ***dlužník a osoba povinná***.-----

Zástupce Statutárního města Brno, městské části Brno-střed dále prohlašuje, že tento účastník existuje a dále prohlašuje, že je oprávněn zastoupeného účastníka zastupovat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a to na základě Směrnice na evidenci, vymáhání a odpis pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed (Směrnice č.42), schválené Zastupitelstvem městské části Brno-střed na jeho 26. zasedání konaném dne 22.06.2022, usnesením č.ZMČ/2022/26/36, v souladu s jejím Článkem 11 a Článkem 12 odst. (1). -----

Účastníci uzavírají přede mnou, notářem, tuto -----

**A. Dohodu o splátkách s uznáním dluhu ve smyslu ust. § 1932 zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) a současně -----**

**B. Dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu ust. § 71b zákona č.358/1992 Sb. (notářský řád v platném znění).-----**

A.-----

## I.

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed a Martin Svozil shodně prohlašují, že Statutární město Brno, městská část Brno-střed je pronajímatelem **nebytového prostoru č.104**, nacházejícího se v 1. (prvním) podzemním podlaží domu č.p. 254 v Brně na ulici Veveří č.or. 71 (dále také jen „nebytový prostor“), a to na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, č.j. MCBS/2018/0032890/DIRM, uzavřené dne 22.03.2018 (dvacátého druhého března roku dva tisíce osmnáct), kterou Statutární město Brno, městská část Brno-střed, jako pronajímatel, přenechalo Martinovi Svozilovi, jako nájemci, do nájmu shora popsany nebytový prostor (dále také jen „Nájemní smlouva“).-----
2. Statutární město Brno, městská část Brno-střed a Martin Svozil shodně prohlašují, že Martin Svozil je v prodlení s úhradou dluhu na nájemném (bez služeb) za užívání shora uvedeného nebytového prostoru **v celkové výši 121.630,- Kč** (jedno sto dvacet jedna tisíc šest set třicet korun českých), vzniklého za období od 12/2021 (prosinec dva tisíce dvacet jedna) do 07/2022 (červenec roku dva tisíce dvacet dva), kdy přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, *kteřá tvoří, jako příloha č.2, nedílnou součást tohoto notářského zápisu*. Martin Svozil prohlašuje, že se zavazuje splácet popsany dluh **na č.ú.: 43-8044220247/0100, variabilní symbol: 2025402104, a to v následujících splátkách a termínech:**-----
  1. (první) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.09.2022** (patnáctého září roku dva tisíce dvacet dva),-----
  2. (druhá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.10.2022** (patnáctého října roku dva tisíce dvacet dva),-----
  3. (třetí) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.11.2022** (patnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet dva),-----
  4. (čtvrtá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.12.2022** (patnáctého prosince roku dva tisíce dvacet dva),-----
  5. (pátá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.01.2023** (patnáctého ledna roku dva tisíce dvacet tři),-----
  6. (šestá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.02.2023** (patnáctého února roku dva tisíce dvacet tři),-----
  7. (sedmá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.03.2023** (patnáctého března roku dva tisíce dvacet tři),-----
  8. (osmá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.04.2023** (patnáctého dubna roku dva tisíce dvacet tři),-----
  9. (devátá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.05.2023** (patnáctého května roku dva tisíce dvacet tři),-----
  10. (desátá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.06.2023** (patnáctého června roku dva tisíce dvacet tři),-----
  11. (jedenáctá) splátka ve výši **10.200,- Kč** (deset tisíc dvě stě korun českých), nejpozději dne **15.07.2023** (patnáctého července roku dva tisíce dvacet tři),-----
  12. (dvanáctá) splátka ve výši **9.430,- Kč** (devět tisíc čtyři sta třicet), nejpozději dne **15.08.2023** (patnáctého srpna roku dva tisíce dvacet tři).-----

3. Statutární město Brno, městská část Brno-střed a Martin Svozil dále souhlasně prohlašují, že se dohodli tak, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh**. Shora uvedenou dlužnou částku ve výši 121.630,- Kč (jedno sto dvacet jedna tisíc šest set třicet korun českých) Martin Svozil uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách. -----
4. Martin Svozil prohlašuje, že si je vědom toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném (bez služeb) za užívání (tzv. jistina) a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení. Výše příslušenství je upravena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a aktuálně činí 15 % p.a. (patnáct procent ročně) z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu této dohody o splátkách dluhu činí roční úrok z prodlení 15 % p.a.). Věřitel a dlužník se dohodli, že dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek. V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek). -----

## II.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. -----
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. -----

## III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy. -----

2. K uzavření této Dohody je oprávněn Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed a to dle Směrnice na evidenci, vymáhání a odpis pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed (část III., čl. 11 odst. 2). Za Odbor bytový jedná vedoucí odboru. -----
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy. ----

B. -----

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed a Martin Svozil uzavírají dohodu podle ust. § 71b a násl. zákona č.358/1992 Sb. (notářský řád v platném znění), takto: -----**

Na základě uvedených skutečností se Martin Svozil, jako dlužník a osoba povinná k plnění popsaného dluhu, zavazuje splnit řádně a v níže uvedených lhůtách svůj dluh vůči Statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed, vyplývající z Nájemní smlouvy, popsané shora v článku I. shora tohoto notářského zápisu, tedy splatit Statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed, jako věřiteli, dlužnou částku, jak popsáno shora v článku I. oddílu A. tohoto notářského zápisu, a věřitel, jako osoba oprávněná, tento závazek dlužníka k úhradě jeho dluhu přijímá, přičemž Martin Svozil, **jako dlužník a osoba povinná**, a Statutární město Brno, městská část Brno-střed, **jako věřitel a osoba oprávněná**, prohlašují, že se dohodli tak, že mezi sebou uzavírají dohodu o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu, která má tyto náležitosti: -----

- a) **Označení osoby, která se zavázala ke splnění pohledávky (osoba povinná): Martin Svozil**, dat. nar. 20. června 1970, pobyt na adrese Hoppova 880/18, Veveří, 602 00 Brno, podnikatel se sídlem Hoppova 880/18, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 034 69 301; -----
- b) **Označení osoby, jejíž pohledávka má být splněna (osoba oprávněná): Statutární město Brno, městská část Brno-střed**, se sídlem Dominikánská 264/2, 601 29 Brno, IČ: 449 92 785; -----
- c) **Skutečnosti, na niž se právní důvod pohledávky zakládá:** Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená dne 22.03.2018 (dvacátého druhého března roku dva tisíce osmnáct) mezi Statutárním městem Brnem, městská část Brno-střed, jako pronajímatelem, a Martinem Svozilem, jako nájemcem, popsaná v článku I. oddílu A. shora tohoto notářského zápisu, ve spojení s Dohodou o splátkách, obsaženou v oddílu A. shora tohoto notářského zápisu; -----
- d) **Předmět a doba plnění - dlužná částka** ve výši **121.630,- Kč** (jedno sto dvacet jedna tisíc šest set třicet korun českých), která je splatná v celkem 12 (dvanácti) pravidelných, měsíčních a bezprostředně po sobě následujících splátkách splatných vždy k 15. (patnáctému) dni kalendářního měsíce počínaje dnem 15.09.2022 (patnáctého září roku dva tisíce dvacet dva) ve výši 10.200,- Kč (deset tisíc dvě stě korun českých) do úplného zaplacení, kdy poslední splátka ve výši 9.430,- Kč (devět tisíc čtyři sta třicet) je splatná dne 15.08.2023 (patnáctého srpna roku dva tisíce dvacet tři), a to pod ztrátou ---

výhody splátek, tedy v případě prodlení dlužníka s úhradou kterékoliv splátky zaniká bez dalšího oprávnění dlužníka uhrazovat dluh v dojednaných splátkách a neuhrazená část dluhu se stává splatnou, a to v den, který následuje po datu řádné splátky, která nebyla řádně a včas zaplacená; -----

- e) **Prohlášení povinného o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu:** Martin Svozil souhlasí a svoluje k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu, pokud nesplní řádně a včas svůj dluh, popsany v článku I. oddílu A. shora tohoto notářského zápisu, tedy aby tento notářský zápis byl titulem pro exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Statutárního města Brno, městská část Brno-střed, jako osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení shora v tomto článku popsané pohledávky, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu a zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekučního řádu). Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

- - - O tom byl notářský zápis sepsán, účastníky, podle jejich prohlášení, přečten, jimi v celém rozsahu a bez výhrad schválen a jimi, spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

za Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
JUDr. Miroslava Fialová, v.r.

Martin Svozil  
Martin Svozil, v.r.

L.S.  
Mgr. Pavel Vavříček  
notář v Brně

Mgr. Pavel Vavříček, v.r.



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Oddělení personální a mzdové  
Kancelář tajemníka  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0177476/KUBA  
Spisová značka: 2030/MCBS/2021/0177476/1  
Vyřizuje: Ing. Markéta Plhalová, tel. 542 526 346  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 01.11.2021

Vážená paní  
JUDr. Miroslava Fialová

bytem

### **JMENOVÁNÍ** **do funkce vedoucího úředníka**

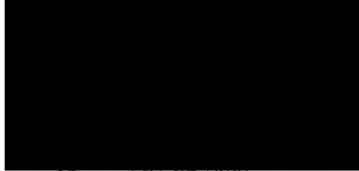
V souladu s ust. § 33, odst. 3 zákoníku práce, v platném znění, a pravomocí mi danou ust. § 110 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, § 6 a § 7

Vás jmenuji

do funkce vedoucí Oboru bytového

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno s účinností od

01.11.2021.

  
Bc. Petr Stika, MBA, LL.M.  
Tajemník

Se jmenováním do funkce souhlasím, což stvrzuji svým podpisem: .....

 .....

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED**

Kniha pro vidimaci, pořadové č. K/15/2022

Tato úplná kopie, obsahující 1 stranu,  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena a tato listina je prvopisem,  
obsahující 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Brně dne: 17.08.2022

Jméno a příjmení ověřující osoby:

Kamila M

ex offo

ÚMČ Brno-střed

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z .....<sup>1</sup> listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z .....<sup>2</sup> stran a .....<sup>1</sup> listů. \_\_\_\_\_

✓ Brno ..... dne 18.8.2022 1

ic: Upc

ážený kl

při k

Obd

adresa v

adresa c

číslo obj

typ obje

lastěhc

Měsíční

Období

2021/12

2022/01

2022/02

2022/03

2022/04

2022/05

2022/06

2022/07

2022/08

2022/09

2022/10

2022/11

2022/12

Celke

Svozil Martin  
Identifikační klíč dlužníka:  
00-00-0254 -104-02Dne:  
18.07.2022**Upomínka na nedoplatek na kontě BĚŽNÉ**

Vážený kliente,

při kontrole úhrad souvisejících s užíváním níže uvedeného objektu byl na Vašem kontě zjištěn nedoplatek

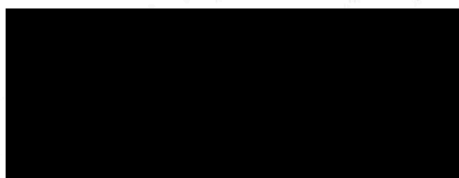
Období předpisu: do 2022/07 včetně

Adresa věřitele: **ÚMČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**601 69 Brno**Identifikační klíč věřitele: 00-00-0254 -104-01  
Typ věřitele: **Vlastník objektu**Adresa objektu: **Brno, VEVEŘÍ 254/71**Číslo objektu: **104**Plocha objektu: **13.0**

Datum nastěhování: 27.03.2018 do: . . . Smlouva: od: . . . do: . . .

Měsíční rozpis předpisů a jejich uhrazení:

| Období předpisu | Předpis          | Platba         | Rozdíl            |
|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| 2021/12         | 16163.00         | 7674.00        | -8489.00          |
| 2022/01         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| 2022/02         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| 2022/03         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| 2022/04         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| 2022/05         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| 2022/06         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| 2022/07         | 16163.00         | 0.00           | -16163.00         |
| <b>Celkem:</b>  | <b>129304.00</b> | <b>7674.00</b> | <b>-121630.00</b> |

**Celkem tedy k úhradě: 121 630.00 Kč**

Nastěhování: od: 27.03.2018 do: . . .

Smlouva: od: . . .

do: . . .

Při úhradě nedoplatku použijte, prosíme, následující variabilní symbol, aby byla Vaše platba řádně identifikována:

2025402104

Platbu uhradte na účet číslo: 43-8044220247/0100

Výše uvedenou částku uhradte do 15 dnů od obdržení této upomínky. Nebude-li tento nedoplatek řádně vyrovnán, budeme nuceni jej vymáhat soudní cestou a dlužná částka se zvýší o soudní výlohy, které činí minimálně 1000,- Kč.

Současně Vás upozorňujeme, že poplatek (úrok) z prodlení nemusí být vyčíslen v plném rozsahu a bude se navyšovat až do dne plného uhrazení dluhu.

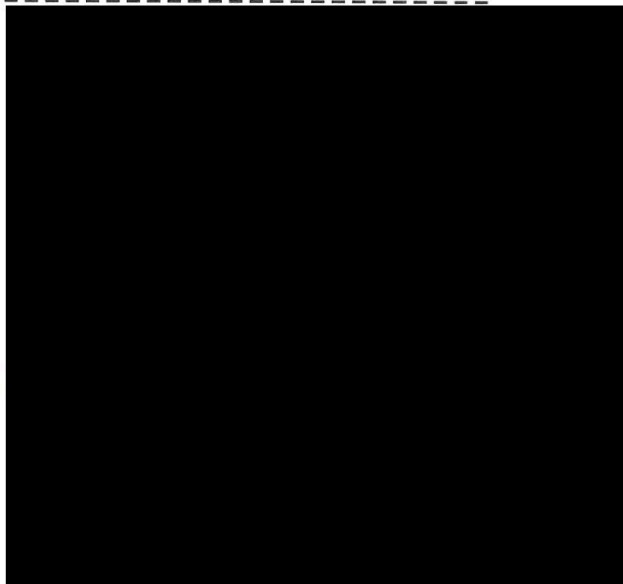
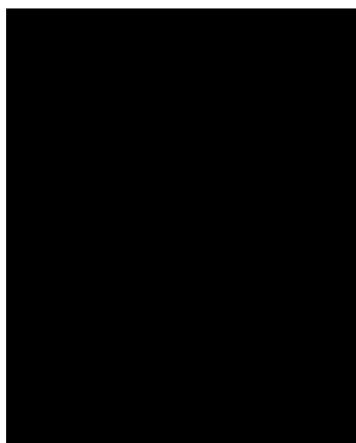
Nejste-li dle Vaší evidence dlužníkem výše uvedené částky, prosíme, předložte veškeré doklady potvrzující Vaše stanovisko, abychom mohli případný rozpor odstranit.

P.S.: Dlužíte-li i na jiných kontech souvisejících s užíváním objektu, nejsou tyto dluhy v této upomínce zahrnuty.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 18.08.2022 pod číslem NZ 1111/2022. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 18.08.2022 -----



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

