

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

na realizaci stavby

„Centrum Dominika Kokory, p. o., pracoviště Kokory Celková rekonstrukce plynofikované NTK kotelny - Kokory“

uzavřené dne 25. 4. 2022 dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o.

Se sídlem: Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc-Holice
Zápis v OR: C 11799 vedeném u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 60323825
DIČ: CZ 60323825
Zastoupený: Dušanem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 04. 2022 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Centrum Dominika Kokory, p. o., pracoviště Kokory – Celková rekonstrukce plynofikované NTK kotelny - Kokory**“ č. 2022/00916/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce stávající plynové kotelny – demontáž 2 plynových kotlů a veškerých tras a zařízení v kotelně, vybourání části podlahy a následně vybudování nových podstavců, zřízení trasy kanalizace do akumulární jímky, osazení nových kondenzačních kotlů, rozdělovačů, zásobníku TUV, neutralizačního boxu, napojení komínu v kaskádové sestavě, osazení ponorného čerpadla vč. trasy přečerpávání a napojení do kanalizace, dopojení topných větví na stávající rozvody pod stropem v kotelně a s tím související stavební práce, které řeší vybourání prostupů v kotelně, zaprávky omítek na stěnách a stropech, dozdivky a výmalba (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla. Současně je tímto dodatkem upraven termín zahájení prací.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Nad rámec čl. I. odst. 6. a 7. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Osazení ventilátoru pro zajištění větrání vnitřního prostoru kotelny, ZL č. 1 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	27 151,91	-21 530,00
2) Zřízení montážního otvoru v komínu, ZL č. 2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	30 529,35	-948,00
3) Provizorní přepojení ohřevu TUV, ZL č. 3 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	30 884,63	0,00
4) Osazení uzavíracího a elektromagnetického bezpečnostního ventilu na rozvodu plynovodního potrubí před kotelnou, ZL č. 4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 835,30	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	117 401,19	-22 478,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	94 923,19	

Ostatní ustanovení čl. I. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu smlouvy dohodly na **změně celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1. Smlouvy**, a to následovně:

Cena díla činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	2 428 173,55	364 226,03	2 792 399,58
Cena dle Dodatku č. 1	94 923,19	14 238,48	109 161,67
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1	2 523 096,74	378 464,51	2 901 561,25

Celková cena díla dle Smlouvy a Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: dva miliony devět set jedna tisíc pět set šedesát jedna korun českých dvacet pět haléřů.

Ostatní ustanovení čl. III. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3. Dále se tímto dodatkem na základě dohody smluvních stran **upravuje termín zahájení prací uvedený v čl. II odst. 1 Smlouvy**, který nově zní:

Termín zahájení prací: 31. 5. 2022

Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 26. 8. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: 1) Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
Dušan Pospíšil
jednatel společnosti

REKAPITULACE - DODATEK č.1

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY, p.o.-rekonstrukce plynové NTK kotelny-Kokory

Místo: Kokory 54

Datum:
01.08.2022

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

č.	<i>název v ZL</i>	<i>cena (bez DPH)</i>
ZL 01	Osazení ventilátoru pro zajištění větrání vnitřního prostoru kotelny	5 621,91
ZL 02	Zřízení montážního otvoru v komínu, ZL č. 2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	29 581,35
ZL 03	Provizorní přepojení ohřevu TUV, ZL č. 3 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	30 884,63
ZL 04	Přívodní plynové potrubí a bezpečnostní odfukové potrubí, ZL č. 4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 835,30
Souhrn za celý dodatek č.1		94 923,19

SOUPIS PRACÍ - vícepráce / méněpráce VZT

Stavba:

CENTRUM DOMINIKA KOKORY, p.o.-rekonstrukce plynové NTK kotelny-Kokory

Objekt:

VZT - přirozené, nucené a havarijní větrání kotelny

Místo:

Kokory 54

Datum:

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremnkova 40a, Olomouc

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Rozdíl nákladů soupisu celkem**5 621,91**

Vzduchotechnika VCP

27 151,91

119	K	76700068r	Kruhové potrubí spiro DN 200	m	6,500	410,00	2 665,00
	M	42981085	oblouk Pz 90° D 200mm	ks	4,000	412,00	1 648,00
	K	751514179	Mtž oblouku plech skupiny I kruh bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D do 300 mm	ks	4,000	203,00	812,00
		76700086r	VZT Výfukový kus pr.200mm	kus	4,000	344,54	1 378,16
		76700060r	VZT ventilátor potrubní 200mm 900m3/h	kus	1,000	7 574,53	7 574,53
		76700085r	VZT manžeta pro ventilátor	kus	2,000	225,77	451,54
		76700084r	VZT žaluziová klapka těsná se servopohonem pr.200mm	kus	1,000	4 546,43	4 546,43
		76700087r	VZT mřížka 350x350	kus	1,000	850,00	850,00
30	K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MC tl do 900 mm	kus	1,000	948,00	948,00
4	K	310236261r	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl 600	kus	1,000	595,00	595,00
10	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách	kus	1,000	710,00	710,00
		r	Pomocný materiál - spojky, páska, šroubky, pěna, objímky atd.	soub	1,000	950,00	950,00
63	K	0920020002	Vytvoření SW	db	4,000	720,00	2 880,00
		751510861	DMTZ vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,03 do 0,13 m2	m	3,500	69,50	243,25
	K	045203000	Kompletační činnost - návrhy umístění sestavy	hod	2,000	450,00	900,00
			Vzduchotechnika MNP				-21 530,00
112	K	76700060r	Odvodní potrubní ventilátor K200 L Sileo (230V, 145W)	kus	-1,000	4 950,00	-4 950,00
113	K	76700061r	Výustka do kruhového potrubí Nova C 75*525 1Ř	kus	-4,000	1 020,00	-4 080,00
114	K	76700062r	Sít' s oky s přírubou pro zaslepení potrubí 350*350 mm , oka 10x10 mm	kus	-1,000	740,00	-740,00
115	K	76700064r	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí trouba do obvodu 1500	m	-1,500	720,00	-1 080,00
116	K	76700065r	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí tvarovka do obvodu 1500	m	-0,500	1 970,00	-985,00
117	K	76700066r	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí trouba do obvodu 1000	m	-5,000	610,00	-3 050,00
118	K	76700067r	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí tvarovka do obvodu 1000	m	-1,000	1 880,00	-1 880,00
119	K	76700068r	Kruhové potrubí spiro DN 200, 20% tvarovek	m	-2,500	410,00	-1 025,00
120	K	76700069r	Sít' s oky s přírubou pro zaslepení potrubí 300*300 mm , oka 10x10 mm	kus	-1,000	705,00	-705,00
121	K	76700070r	Protidešťová žaluzie se sítí včetně rámu k zazdění PZ 300/200	kus	-1,000	1 020,00	-1 020,00
123	K	76700083r	Uzavírací klapka těsná se servopohonem RKT-400*400-S	kus	-1,000	2 015,00	-2 015,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybourání zdiva, podepření a zpětné zazdění

Místo: Kokory 54

Datum: 28.07.2022

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremnkova 40a, Olomouc

Projektant:

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, Olomouc

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 581,35	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 529,35	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 697,85	
1	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	0,245	6 930,00	1 697,85	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,35*0,5*1,4		0,245			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				710,75	
2	K	612331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,120	256,00	286,72	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,8*1,4		1,120			
3	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3,360	102,00	342,72	CS ÚRS 2022 02
	vv		1,12*3 *Přepočtené koeficientem množství		3,360			
4	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	1,120	72,60	81,31	CS ÚRS 2022 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 535,69	
5	K	949111131	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve světlíku nebo šachtě v do 1,5 m	sada	1,000	382,00	382,00	CS ÚRS 2022 02
6	K	949111231	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve světlíku v do 1,5 m za první a ZKD den použití	sada	5,000	19,90	99,50	CS ÚRS 2022 02
7	K	949121831	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve světlíku nebo šachtě v do 1,5 m	sada	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 02
8	K	971035561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 600 mm	m3	0,245	2 990,00	732,55	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,5*1,4*0,35		0,245			
9	K	973025131	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro upevňovací prvky hl do 150 mm	kus	2,000	189,00	378,00	CS ÚRS 2022 02
10	K	973028151	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro zavázání příček nebo zdí tl do 450 mm	m	2,800	637,00	1 783,60	CS ÚRS 2022 02
	vv		1,4*2		2,800			
11	K	975022241R	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm ocelovým U-profilem v do 3 m dl podchycení do 3 m vč. spojovacího materiálu	m	1,600	2 850,00	4 560,00	
	vv		0,7*0,9		1,600			
12	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	m	1,450	10 400,00	15 080,00	CS ÚRS 2022 02
13	K	985221119	Příplatek za doplnění zdiva ve stísněném prostoru	m3	0,245	4 470,00	1 095,15	CS ÚRS 2022 02
14	K	985221120	Příplatek za objem zdiva do 1 m3 jednotlivě	m3	0,245	873,00	213,89	CS ÚRS 2022 02
D	997		Přesun sutě				2 713,74	
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,841	928,00	780,45	CS ÚRS 2022 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,774	14,20	167,19	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,841*14 *Přepočtené koeficientem množství		11,774			
17	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,841	457,00	384,34	CS ÚRS 2022 02
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,841	1 643,00	1 381,76	CS ÚRS 2022 02
D	998		Přesun hmot				871,32	
19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,548	1 590,00	871,32	CS ÚRS 2022 02
MNP							-948,00	
30	K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	-1,000	948,00	-948,00	CS ÚRS 2022 01

SOUPIS PRACÍ - vícepráce na zajištění provizorního ohřevu TUV

Stavba:

CENTRUM DOMINIKA KOKORY, p.o.-rekonstrukce plynové NTK kotelny-Kokory

Objekt:

Zajištění provizorního ohřevu TUV

Místo:

Kokory 54

Datum:

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremnkova 40a, Olomouc

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Soupisu celkem

30 884,63

Vytápění

30 884,63

21	K	731243494r	Montáž kotle 1x závěsný na stěnu o výkonu do 100 kW	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
20	K	731200828	Demontáž kotle závěsného na stěnu o výkon do 100 kW + čerpadla, potrubí a armatury	kus	1,000	3 620,00	3 620,00
41	K	732331625	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 400 l	soubor	1,000	604,69	604,69
42	K	732331778r	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	896,00	896,00
44	K	732421412r	Montáž čerpadla teplovodního mokroběžné závitové oběhové DN 25	soubor	2,000	269,92	539,84
	K	723180114	Potrubí vlnovcové nerezové PN 0,5 DN 25	m	14,000	105,15	1 472,10
59	K	733190107	Zkouška těsností potrubí ocelové závitové do DN 40	m	14,000	8,00	112,00
63	K	733191925	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 25	kus	1,000	373,00	373,00
94	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	8,000	445,00	3 560,00
97	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	497,00	497,00
100	K	723000100	Uchycení potrubí na stěnu - nástěnné konzoly a objímky - dodávka a montáž	kg	9,000	90,00	810,00
108	K	76700054r	Odkouření kotlů a sání spalovacího vzduchu	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
111	K	76700058r	Revize komína	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
106	K	930000010	Revize rozvodu plynu - spotřebiče do 50kW	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00

SOUPIS PRACÍ - vícepráce na opravě přívodního plynového potrubí

Stavba:

CENTRUM DOMINIKA KOKORY, p.o.-rekonstrukce plynové NTK kotelny-Kokory

Objekt:

Přívodní plynové potrubí a bezpečnostní odfukové potrubí

Místo:

Kokory 54

Datum:

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremnkova 40a, Olomouc

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Soupisu celkem							28 835,30
723 Vnitřní plynovod							28 835,30
1		723231167	PEVEKO EVPE 1050.02/L DN40, 2"	kus	1,00	6 388,00	6 388,00
2		734190818	Rozpojení přírubového spoje DN přes 50 do 100	kus	2,00	120,00	240,00
3		734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 6/4 do G 2	KUS	1,00	231,00	231,00
83	K	723239106	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	4,00	175,00	700,00
100	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,00	1 181,00	1 181,00
53	K	733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	2,00	878,00	1 756,00
7	K	722110924	Propojení dosavadního potrubí do DN 80	kus	2,00	1 240,00	2 480,00
11	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	19,00	412,00	7 828,00
93	K	723150366	D+M Chránička D 44,5x2,6 mm	m	2,00	360,00	720,00
102	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,00	15,00	285,00
	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	19,00	39,90	758,10
55	K	722000040	Uchycení potrubí na stěnu - nástěnné konzoly a objímky - dodávka a monáž	kg	20,00	101,00	2 020,00
	K	vlastní	Označení odvodu vzdušnic potrubí žlutou páskou	soubor	1,00	235,00	235,00
16	K	930000010	Revize rozvodu plynu - přívodní potrubí	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00
101		998723201	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,20	566,00	113,20