

Dodatek č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 121 ze dne 24.02.2004**Smluvní strany****Město Milevsko**

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené : Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ : 00249831

DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021- 0640992319/0800

jako pronajímatel**a****Zemědělské obchodní družstvo Sepekov**

se sídlem : č.p. 168, 399 01 Božetice

IČ: 00112658

zastoupené : Josefem Hruškou, předsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka

DrXXXXII 2383

jako nájemce**uzavírají tento dodatek č. 8 nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):****PREAMBULE**

Z důvodu směny části pozemku parc č. 677/11 o výměře 198 m² obec Milevsko, k.ú. Milevsko, mezi městem Milevsko a ABT group servis s.r.o., IČO: 04796870 dochází k vyjmutí výše uvedené části pozemku z předmětu smlouvy. Ke směně pozemků došlo s účinností od 08.02.2022.

Z důvodu směny pozemků parc. č. 746/32 a č. 765/1 mezi městem Milevsko a manželi Ing. Tomášem Hadáčkem a Irenou Hadáčkovou, oba bytem Olbrachtova 1062/58, 140 00 Praha 4 Dochází k vyjmutí výše uvedených pozemků z předmětu smlouvy. Ke směně pozemků došlo s účinností od 18.07.2022.

Článek 3. Z předmětu smlouvy se vyjímají následující pozemky:

Část pozemkové parcely č. 677/1 o výměře 198 m², obec Milevsko, k.ú. Milevsko dle specifikace v katastrální mapě uvedené v příloze č. 1.

Dále pak celé pozemkové parcely č. 746/32 o výměře 6977 m² a 765/1 o výměře 2098 m².

Celkem se nájemci pronajímají pozemky o celkové výměře pozemků **10,2327-0,00198 ha - 0,6977 ha - 0,2098 ha = 9,32322 ha.**

Článek 5 bod a) nově zní :

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 2.500 Kč/ha za rok tj. 23.308,05 Kč ročně. Po zaokrouhlení 23.308 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele č. 9021-0640992319/0800 pod variabilním symbolem 8801006304.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace za předcházející rok publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude

považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. ledna běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 31. března běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi nájemným za předchozí kalendářní rok a nájemným zvýšeným o inflaci za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v termínu splatnosti následujícího ročního nájemného.

Ostatní články nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 se nemění.

Závěrečná ustanovení dodatku:

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu dodatku. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatel. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Milevska dne 29.8.2022 svým usnesením č. 320/22.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli smluvní stranu.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2023.

Příloha: specifikace části pozemku č. 677/11 o výměře 198 m² v katastrální mapě 06.09.2022

Milevsko 06.09.2022

Za pronajímatele :
město Milevsko

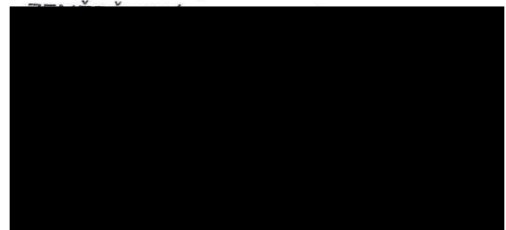
Ing. Ivan Radosta
starosta města Milevska

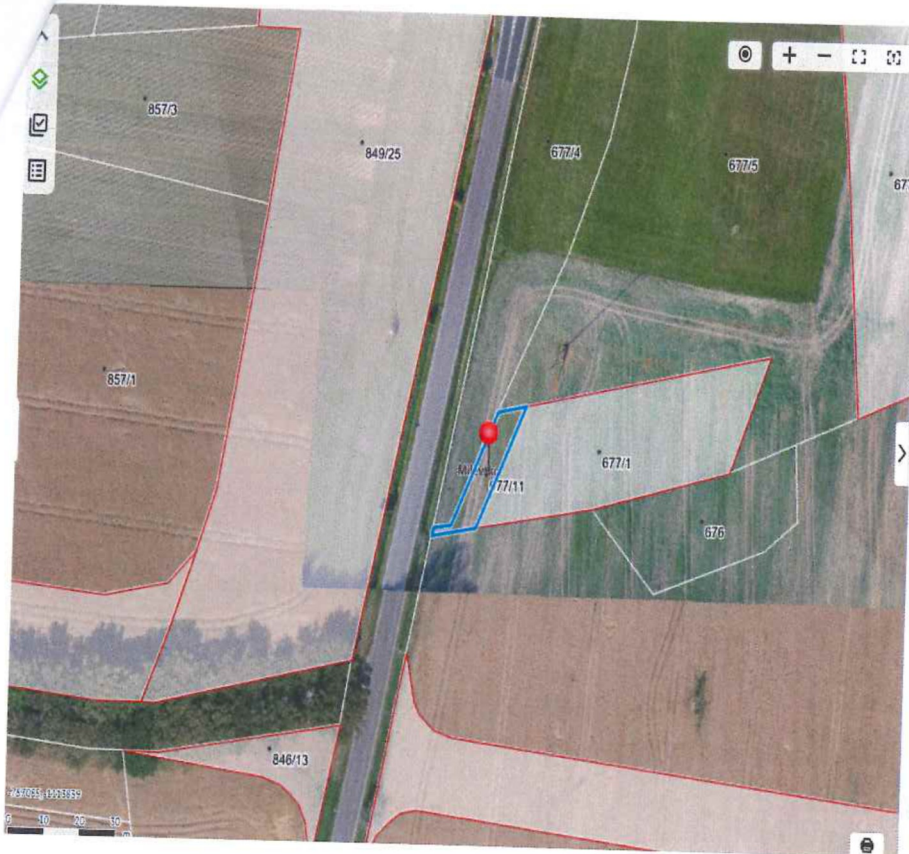


Božetice

Za nájemce :

Josef Hruška
předseda představenstva





< Zpět cs ↗ ⚙



INFORMACE O POZEMKU 677/11

Parcelní číslo 677/11
 Typ parcely PKN
 Okres Písek [3305]
 Obec Miletsko [549576]
 Katastrální území Miletsko [694673]
 Číslo LV 5989
 Druh pozemku orná půda
 Způsob využití
 Způsob ochrany zemědělský půdní fond
 Výměra 198
 Určení výměry Graficky nebo v digitalizované mapě
 Mapový list DKM

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník	Podíl	Typ
ABT group servis s.r.o. (ŘČ/IČO: 04796870), Petráská č.p.1426/1, 11000 Praha	1/1	Vlastnické právo

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra	Třída ochrany
73211	198	2