**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(**dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxx

Interní číslo smlouvy: 00479117

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43, příspěvková organizace**

Se sídlem v: Jabloňová 564/43, 460 01 Liberec 12

IČ: 65642350

Bankovní spojení: xxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxx

zastoupena: Mgr. Ivou Havlenovou, ředitelkou školy

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující dodatel č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22.8.2022 (dále jen „smlouva“):

Článek I.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na změně **Přílohy č. 1** na **Přílohu č. 1A** a **Přílohy č. 2** na **Přílohu č. 2A**. Obě tyto přílohy jsou součástí tohoto dodatku.

Článek II.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že v ostatním se Smlouva nemění a její obsah zůstává nedotčen.
  2. Pokud se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Dodatkem jako celkem.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tento dodatek podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která dodatek podepíše později. Dodatek nabývá **účinnosti dnem 1.9.2022**. Plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
  4. Pokud dodatek naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněn Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
  5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
  6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  Mgr. Iva Havlenová, ředitelka školy  V Liberci dne 2.9.2022 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 5.9.2022 |

**Příloha č. 1A - Přehled pronajatých místností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **podlaží** | **č.míst.** | **č.dveří** | **název místnosti** | **plocha** |
| 4 | 6 | 414 | Obytný pokoj | 31,92 |
| 4 | 7 | 415 | Obytný pokoj | 15,15 |
| 4 | 8 | 416 | Obytný pokoj | 13,28 |
| 4 | 9 | 417 | Obytný pokoj | 15,15 |
| 4 | 10 | 418 | Obytný pokoj | 13,28 |
| 4 | 12 |  | Kuchyňka | 6,90 |
| 4 | 13 |  | Úklidová komora | 2,30 |
| 4 | 15 |  | WC, sprcha ženy | 13,69 |
| 4 | 17 |  | Příruční sklad | 5,58 |
| 4 | 18 |  | Umývárna | 21,20 |
| 4 | 19 |  | WC-ž | 17,30 |
| 4 | 20 |  | Umývárna | 16,24 |
| 4 | 21 | 427 | Obytný pokoj | 17,96 |
| 4 | 22 | 428 | Obytný pokoj | 18,24 |
| 4 | 23 | 431 | Obytný pokoj | 52,61 |
| 4 | 24 | 432 | Obytný pokoj | 46,29 |
| 4 | 25 | 433 | Obytný pokoj | 13,29 |
| 4 | 26 | 434 | Obytný pokoj | 13,78 |
| 4 | 27 | 435 | Obytný pokoj | 44,55 |
| 4 | 28 | 436 | Obytný pokoj | 14,20 |
| 4 | 29 | 437 | Obytný pokoj | 31,85 |
| 4 | 30 | 438 | Obytný pokoj | 21,86 |
| 4 | 31 | 439 | Obytný pokoj | 17,14 |
| 4 | 32 | 440 | Obytný pokoj | 36,43 |
| 4 | 33 | 441 | Obytný pokoj | 33,17 |
| 4 | 34 | 442 | Obytný pokoj | 18,14 |
| 4 | 35 | 443 | Obytný pokoj | 20,98 |
| 5 | 4 | 504 | Obytný pokoj | 31,92 |
| 5 | 5 | 505 | Obytný pokoj | 15,15 |
| 5 | 6 | 506 | Obytný pokoj | 13,28 |
| 5 | 7 | 507 | Obytný pokoj | 15,15 |
| 5 | 8 | 508 | Obytný pokoj | 13,28 |
| 5 | 10 |  | Kuchyňka | 6,90 |
| 5 | 11 |  | Úklidová komora | 2,30 |
| 5 | 13 |  | WC, sprcha | 13,69 |
| 5 | 15 |  | Příruční sklad | 5,58 |
| 5 | 16 |  | Umývárna ženy | 21,20 |
| 5 | 17 |  | WC ženy | 17,30 |
| 5 | 18 |  | Umývárna ženy | 16,20 |
| 5 | 19 | 519 | Obytný pokoj | 17,96 |
| 5 | 20 | 520 | Obytný pokoj | 18,24 |
| 5 | 21 | 521 | Obytný pokoj | 52,30 |
| 5 | 22 | 535 | Obytný pokoj | 46,29 |
| 5 | 23 | 522 | Obytný pokoj | 13,29 |
| 5 | 24 | 523 | Obytný pokoj | 13,78 |
| 5 | 25 | 524 | Obytný pokoj | 30,31 |
| 5 | 26 | 525 | Obytný pokoj | 15,15 |
| 5 | 27 | 526 | Obytný pokoj | 13,28 |
| 5 | 28 | 527 | Obytný pokoj | 14,75 |
| 5 | 29 | 528 | Obytný pokoj | 17,30 |
| 5 | 30 | 529 | Obytný pokoj | 21,86 |
| 5 | 31 | 530 | Obytný pokoj | 54,11 |
| 5 | 32 | 531 | Obytný pokoj | 33,17 |
| 5 | 33 | 532 | Obytný pokoj | 18,14 |
| 5 | 34 | 533 | Obytný pokoj | 20,98 |
| **Celkem** | | | | **1145,34** |

**Příloha 2A – přehled pronajatých místností – žlutě označené**

1. **Podlaží**

****

1. **Podlaží**

****