

RÁMCOVÁ DOHODA na provádění úklidových služeb

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk
se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
ve věcech technických oprávněna jednat:
Libuše Nováková, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz, tel.: +420 325 501 301
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800
ID datové schránky: 86abcbd
dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Aseta Cleaning CZ a.s.
se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupený: Ing. Kateřinou Novákovou, předsedkyní správní rady
ve věcech technických oprávněna jednat:
Daniela Košovancová, e-mail: daniela.kosvancova@btnczech.cz, mob.: +420 739 500 076
IČO: 06826466
DIČ: CZ06826466
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 291496367/0300
ID datové schránky: av32hvb
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23238
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,
Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o

zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Provádění úklidových služeb v budově polikliniky“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P22V00000062) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Zhotovitel po důkladném seznámení se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho předmětem činnosti a předmětem Smlouvy nezbytná, je způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy, a dále prohlašuje, že je mu znám rozsah a povaha předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem Smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. úprava smluvních podmínek týkajících se provádění úklidových služeb v budově polikliniky.
4. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli řádně a včas provádění úklidových služeb v objemu, rozsahu, způsobem, v místě a za podmínek, stanovených Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Služby“). Bližší specifikace Služeb je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy. Dodávka spotřebního hygienického materiálu není součástí plnění dle Smlouvy
5. Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytované Služby cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. IV. Smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v závislosti na změnách uvnitř místa plnění může docházet ke změnám rozlohy či určení uklízených ploch a prostor či ke změnám počtu kusů uklízených předmětů. Předmětem plnění dle Smlouvy je též poskytnutí plnění i ve vztahu k takto upraveným plochám, prostorům či předmětům, jestliže lze na základě Smlouvy a jejích příloh vypočítat jednotkovou cenu takových služeb.
7. Součástí plnění dle Smlouvy je též sběr komunálního odpadu v místě plnění, jeho třídění v druzích odpadu dle Objednatelům sdělených pravidel (zejména třídění papíru, plastu, nebezpečného odpadu) a vynášení tohoto odpadu do příslušných nádob Objednatele. Přistavení a odvoz těchto nádob zajišťuje Objednatel na svůj náklad, tyto činnosti rovněž nejsou součástí plnění dle Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek III.

DOBA A MÍSTO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31/10/2024.
2. Místem plnění dle Smlouvy je budova polikliniky na adrese Okružní 2160, 288 02 Nymburk.

Článek IV.

CENA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Úhrady za jednotlivé poskytnuté Služby poskytované dle čl. II. Smlouvy budou vypočteny za skutečně poskytnuté Služby a na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy). V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním předmětu Smlouvy a všechny související náklady ve Smlouvě neuvedené, o kterých Zhotovitel vědět měl nebo mohl.
2. Změna jednotkových cen je možná pouze v případě, že v průběhu platnosti Smlouvy dojde ke změně příslušné sazby DPH. V takovém případě bude k cenám bez DPH účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Ceny za skutečně provedené Služby budou uhrazeny Objednatelem po řádném poskytnutí a na základě řádného daňového dokladu (dále jen „Faktura“ či „Faktury“), jehož součástí musí být soupis všech poskytnutých Služeb, resp. předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat: označení poskytnutých Služeb, označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že plnění, resp. dílčí plnění akceptuje, popř. neakceptuje, podrobný soupis provedených činností, prací, apod., popř. vad, datum a místo sepsání Předávacího protokolu, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci poskytnutých Služeb průběžně, a to vždy 1x měsíčně za uplynulé období.
5. Faktury budou zasílány na adresu sídla Objednatele, datové schránky nebo na mailovou adresu mail@meu-nbk.cz.
6. Lhůta splatnosti Zhotovitelem vystavených Faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Smluvní strany dále ujednaly, že veškeré platby za dodané Služby budou placeny výhradně v Kč (CZK) bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté Služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Faktura, která nebude podložena Předávacím protokolem dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy a/nebo je vystavená v rozporu se Smlouvou či platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
9. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provést započtení svých pohledávek proti pohledávkám Objednatele vzniklých ze Smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s

jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců po uzavření Smlouvy.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli mimořádně vyžadovat poskytnutí Služeb nad rámec a mimo standardní dohodnuté termíny a hodiny poskytování Služeb Objednatelem, např. v případě havárie, o víkendu či státním svátku po stěhování, malování, stavebních pracích, apod., Zhotovitel se v takovém případě zavazuje k nastoupení poskytnutí Služeb nejpozději do 15 minut od písemného či telefonického nahlášení kontaktní osobě Zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. Smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplyvají pro Zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) pokud bude Objednatel požadovat poskytnutí jiných služeb, než jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a Nabídce Zhotovitele, pak Objednatel u Zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je Zhotovitel nacení a předá k odsouhlasení Objednateli;
 - b) pokud bude Objednatel požadovat jinou kvalitu a/nebo rozsah dodávek či služeb, než tu, která byla uvedena v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a v Nabídce Zhotovitele;
 - c) pokud se při realizaci Veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu (např. změna platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu Smlouvy).

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy, interní pravidla Objednatele, řídit se Smlouvou a pokyny Objednatele, dostane-li je. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností Zhotovitele podle

Smlouvy nebo hrozil vznik škody, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně alespoň emailem prostřednictvím kontaktních adres informovat.

2. Zhotovitel je povinen alespoň emailem Objednatele upozornit na případnou neúplnost či nevhodnost informací nebo pokynů Objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy či technickými normami. Neučiní-li tak, platí, že pokyny a informace Objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu Smlouvy.
3. Jestliže by hrozilo ukončení činnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k odvrácení hrozící škody. Jestliže tato opatření Objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle Smlouvy používat jako poddodavatele pouze toho, kterého uvedl v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a to dle Přílohy č. 2 Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby tyto dodávky či služby poskytoval sám. Změna poddodavatele je možná pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 2 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
8. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
9. Zhotovitel je povinen při poskytování Služeb zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění předmětu Smlouvy na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při poskytování Služeb, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během poskytování Služeb způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a

prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známe a o kterých se při provádění činností ve smyslu Smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesmí Zhotovitel tyto skutečnosti sdělovat a zpřístupňovat dalším osobám, ani jinak využívat pro vlastní účely, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto Smluvního vztahu.

11. Zhotovitel je povinen Objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu Smlouvy.

12. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) vybavit své pracovníky jmenovkami; a
- b) zajistit si na vlastní náklad veškeré čisticí, mycí a dezinfekční prostředky a technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle Smlouvy; a
- c) vstupovat pouze do Objednatelům určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle Smlouvy, v čase dle požadavku Objednatele a při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do objektu místa plnění; a
- d) odevzdat bezodkladně pověřenému pracovníkovi Objednatele všechny věci nalezené v místě plnění dle Smlouvy; a
- e) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých Objednatelům pro uložení úklidových prostředků a pomůcek Zhotovitele; a
- f) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit dodržování zákazu používání ostatního zázemí Objednatele, jeho zařízení, přístrojů a ostatního vybavení a služeb, s výjimkami uvedenými ve Smlouvě nebo s výjimkami na základě písemného povolení Objednatele; a
- g) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách místa plnění; a
- h) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit poučení o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a poučení o všech relevantních podmínkách a pravidlech plynoucích ze smluvního vztahu založeného Smlouvou nezbytných pro poskytování řádného a včasného plnění těmito osobami; a
- i) zajistit, aby činnosti dle Smlouvy byly prováděny pouze bezúhonnými a spolehlivými pracovníky; a
- j) předložit na základě žádosti Objednatele kopie výpisů z rejstříku trestů pracovníků Zhotovitele, kteří se podílejí na provádění služeb dle Smlouvy; a
- k) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy.

Článek VII.

REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za řádné poskytování Služeb, jakož i jejich jednotlivých částí.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly poskytovaných Služeb nejméně 1x za dva měsíce za účasti zástupce Zhotovitele. V případě neúčasti zástupce Zhotovitele při uvedené kontrole má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní podmínky.
3. Poskytnutá Služba má vady, jestliže její provedení neodpovídá specifikaci uvedené v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce, Smlouvě či výzvě Objednatele.
4. Veškeré vady z poskytnutých Služeb je Objednatel povinen u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění, a to formou písemného oznámení obsahujícím podrobnou specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem neprodleně na své náklady odstranit, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nebude-li odstranění vad možné, je Zhotovitel oprávněn dodat náhradní služby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem nebo zaměstnanci Objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.
7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu způsobenou vadami realizovaného plnění Služeb nebo škodu, která vznikne Objednateli v příčinné souvislosti s tím, že Zhotovitel nepostupoval v souladu se Smlouvou nebo porušil platné právní předpisy či pokyny Objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením termínu splnění Služeb.
8. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne z nerealizování Služeb, pokud Zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, poddodavateli nebo osobami v obdobném postavení porušením jejich povinností, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv nahlédnout do originálu pojistné smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. Zhotovitel je dále povinen Objednatele bezodkladně (nejpozději do 2 pracovních dnů) informovat o jakékoliv změně pojistné smlouvy.

Článek VIII.

ZÁRUKA A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku v délce 6 měsíců za to, že jednotlivé Služby či jejich části budou poskytovány řádně a včas v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, Smlouvou a pokyny Objednatele. Záruční doba počne běžet u každé poskytnuté Služby či její části, dnem její akceptace ze strany Objednatele na základě Předávacího protokolu.
2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Vedle Smluvní pokuty nemá již Zhotovitel nárok požadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným poskytováním Služeb ve stanovených termínech či v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatel uplatněných vad dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
5. V případě porušení povinnosti uvedené v ustanovení čl. VI. odst. 5, 6, 7 nebo 10 Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv další povinnost upravenou Smlouvou výše nesankcionovanou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý takový zjištěný případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele.
8. Zaplacením jakékoliv Smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli porušením Smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká. Použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se vylučuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou Smluvní pokutu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu Smlouvy.
9. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení Smluvní pokuty neplatí v případech, kdy plnění Smlouvy bylo znemožněno zásahem vyšší moci. Tuto skutečnost je povinen Zhotovitel Objednateli bezodkladně sdělit a je také povinen existenci takových okolností prokázat.

Článek IX.

UKONČENÍ TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Před uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy lze Smlouvu ukončit na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí Smlouvy s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně, odstoupením od Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku nebo v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně. Uvedené způsoby ukončení Smlouvy musejí být Smluvními stranami provedeny vždy v písemné formě s uvedením odůvodnění a tyto musejí být druhé Smluvní straně řádně doručeny.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku, za které Smluvní strany pokládají zejména:
 - a) Zhotovitel poskytuje Služby v prokazatelně nízké kvalitě, v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, Nabídkou Zhotovitele, platnými právními předpisy či normami;
 - b) Zhotovitel nebude řádně a včas plnit konkrétní termíny a povinnosti dle Smlouvy;
 - c) Zhotovitel neprokáže pojištění dle čl. VII. odst. 9 Smlouvy;
 - d) Zhotovitel opakovaně poruší další povinnosti dle Smlouvy, a to i bez předchozího upozornění Objednatele na taková porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v souladu s Občanským zákoníkem pouze pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele, kterým se rozumí prodlení s úhradou některé ze Zhotovitelem vystavených Faktur po dobu delší než 60 kalendářních dnů, s výjimkou postupu dle čl. IV. odst. 7 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit nejdříve poté, kdy na neplnění závazků Objednatele písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení Smluvní povinnosti, práva na zaplacení Smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
5. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných závazků v souladu s právními předpisy. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se Smluvních pokut a náhrady škody.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

3. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
5. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Ceník Služeb,
 - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle Zákona o registru smluv, případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 321 ze dne 13/07/2022.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
11. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
12. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých

skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne:

V Praze dne:

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

za Zhotovitele
Ing. Kateřina Nováková
předsedkyně správní rady

Příloha č. 1: Ceník Služeb

Zajištění úklidových služeb

č. pol.	Budova Poliklinika - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 28 měsíců bez DPH
	denní úklid						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m2	1 984,00	252	0,644	321 979,00	751 284,33
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m2	87,50	252	1,098	24 211,00	56 492,33
3.	obklady - sociální zařízení	m2	460,00	252	0,187	21 677,00	50 579,67
4.	zařizovací předměty sociál. zařízení	ks	62,00	252	0,187	2 922,00	6 818,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m2	84,00	252	0,747	15 812,00	36 894,67
6.	výtahy - nerez/kov	m2	42,75	252	3,110	33 504,00	78 176,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m2	252,00	252	0,185	11 748,00	27 412,00
8.	sběr odpadků - travnaté plochy	m2	10 628,00	252	0,009	24 104,00	56 242,67
	úklid 1x týdně						
9.	keramické obklady	m2	630,00	52	0,565	18 509,00	43 187,67
10.	luxferové stěny	m2	90,00	52	2,261	10 581,00	24 689,00
	úklid 1x měsíčně						
11.	mytí dveří	ks	51,00	12	27,996	17 134,00	39 979,33
12.	obklad dřevo	m2	143,00	12	6,396	10 976,00	25 610,67
13.	úklid nouzových východů	m2	213,18	12	10,764	27 536,00	64 250,67
	úklid 1x za 3 měsíce						
14.	otopná tělesa	ks	55,00	4	1,865	410,00	956,67
15.	nátěr olejový	m2	1 105,00	4	1,964	8 681,00	20 255,67
	úklid 1x za 6 měsíců						
16.	osvětlovací tělesa	ks	55,00	2	19,600	2 156,00	5 030,67
17.	mytí oken včetně rámu a parapetů	m2	998,50	2	9,200	18 372,00	42 868,00
18.	mytí oken = výška	m2	16,68	2	73,100	2 439,00	5 691,00
19.	čištění horizontálních žaluzií	m2	89,39	2	10,400	1 859,00	4 337,67
	CELKEM za 28 měsíců						1 340 756,67

1/12 na měsíc =

47 884,17

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Služby nebudou plněny prostřednictvím poddodavatelů.