

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Andrea Hájková**
IČ: 
Sídlo: 

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2018/1577/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2018/1577 ze dne 29.10.2018, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce Nebytový prostor (jednotka č. 58/102) nacházející se v 1. podzemním podlaží domu č. p. 58 v k. ú. Josefov, **Maiselova 7**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR22_0898 ze dne 19.07.2022 ve spojení s usnesením č. UR22_0957 ze dne 16.08.2022 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A „Nájemné“ doplňují odst. 7. a 8., které zní takto:

7. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (výstavba domovního výtahu) na poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100 % za období od 13.06.2022 do 22.07.2022, což představuje celkem částku 19.445 Kč. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 7. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2022.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR22_0898 ze dne 19.07.2022 ve spojení s usnesením č. UR22_0957 ze dne 16.08.2022.

V Praze dne: 31-08-2022

V Praze dne:

5.9.2022

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

Andrea Hájková
Nájemce