

S M L O U V A
o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 17668
6600643170

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

OKD, a.s.

se sídlem č. p. 1077, 735 34 Stonava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
zastoupena: Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem a místopředsedou
představenstva, na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021
IČO: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
ID datové schránky: eayggn6
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 1727047349/0800
(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování
společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne
21. 04. 2015 ve znění dodatků
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID datové schránky: 4xff9pv
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 1660/2**, ostatní plocha, o celkové výměře 210560 m², v katastrálním území Staříč, obec Staříč. Pozemek je zapsán ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek na LV č. 4.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Rekonstrukce přivaděče DN 500 Chlebovice - Staříč - Stará Bělá**“.

II.

Vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím tohoto pozemku, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložené vodovodní potrubí DN 500, které je uloženo pod povrchem části pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy, tak jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 2229-314/2021 ze dne 21. 11. 2021 a č. 2240-51/2022 ze dne 8. 3. 2022, které vyhotovil R&M GEODATA s.r.o.; uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního potrubí DN 500 – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním potrubím DN 500 v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá výše uvedených geometrických plánů.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, jak bylo oboustranně smluvně sjednáno ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jitkou Ševčíkovou č. 2801-48/22, ze dne 30. 6. 2022, činí jednorázová úplata **66.225,50 Kč** (slovy: šedesátšesttisícdvěstědvacetpětkorun českých padesát haléřů); jedná se o cenu obvyklou.

K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného

plnění se považuje datum doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 4 pro k. ú. Staříč, obec Staříč ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské

vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního potrubí DN 500 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního potrubí DN 500, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vodovodního potrubí DN 500.

Ve Stonavě, dne 29.7.2022

V Ostravě, dne 12.8.2022

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
a místopředseda představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel