

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 01

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

IČO: 00238295

(dále také "půjčitel")

a

Základní škola Dr. Edvarda Beneše Mladá Boleslav, Laurinova 905, příspěvková organizace

se sídlem Mladá Boleslav, Laurinova 905, PSČ 293 01

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou školy

IČO: 62451511

(dále také "vypůjčitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Mladá Boleslav je na základě Smlouvy podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26.7.2022 řádným podnajímcem části budovy s č.p. 1049, která je součástí pozemku parc. č. St. 2629 v katastrálním území Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav III pod adresou Laurinova 1049, 293 01 Mladá Boleslav. Předmětem podnájmu jsou prostory sloužící k provozování školní výuky nacházející se v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 6.NP výše uvedeného domu o celkové výměře 1.101 m² blíže vymezené a označené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel jako zřizovatel Základní školy Dr. Edvarda Beneše Mladá Boleslav, Laurinova 905, příspěvkové organizace touto smlouvou o výpůjčce nemovitostí (dále jen "smlouva") půjčuje nemovitosti uvedené v odstavci 1. vypůjčitelu za účelem jejich užívání k plnění hlavního účelu stanoveného zřizovací listinou jmenované příspěvkové organizace, vydanou statutárním městem Mladá Boleslav, v platném znění (dále jen "zřizovací listina").

II.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s hlavním účelem stanoveným zřizovací listinou v oblasti školní výuky, včetně doplňkových činností s touto základní činností související.
2. Vypůjčitel není oprávněn podstatně změnit bez předchozího písemného souhlasu půjčitele činnost prováděnou v předmětu výpůjčky či jinak podstatně měnit způsob či podmínky jejího výkonu, pokud by tato změna mohla způsobit zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad míru přiměřenou poměrům poškozovala nájemce, pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
3. Předmět výpůjčky není vypůjčitel oprávněn dlouhodobě pronajmout (přenechat k užívání jinému).

4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat, vést příslušnou evidenci, udržovat jej a opravovat, provádět zákonné revize, využívat jej účelně, efektivně a hospodárně.
5. Vypůjčitel je povinen chránit majetek pronajímatele, nájemce i ostatních podnájemců a uživatelů budovy č.p. 1049, a to zejména před jakýmkoliv jeho poškozením, zničením či odcizením a ztrátou.
6. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce budovy č.p. 1049, které se týkají užívání budovy, jejích společných částí a též předmětu výpůjčky, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou. Správce budovy zabezpečuje správu a chod budovy a jako takový může být zmocněn nájemcem činit i některé úkony jeho jménem a zastupovat ho v jednání s podnájemcem a vypůjčitelem vyjma jednání, jejichž důsledkem by bylo ukončení či změna podmínek podnájemního vztahu.
7. Vypůjčitel a jeho zaměstnanci či klienti smí užívat veškeré vnitřní společné prostory v budově, které jsou volně přístupné uživatelům budovy.
8. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky a přístupné společné prostory užívat s náležitou péčí a v souladu s touto smlouvou a případným domovním či provozním řádem, pokyny nájemce či správce.
9. Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o jakékoliv pojistné události ve vztahu k předmětu podnájemnímu či budově.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 22.8.2022 do 31.7.2024.
2. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v článku I. smlouvy,
 - b) vypůjčitel závažným způsobem porušil své závazky ze smlouvy zejména tím, že řádně nepečuje o předmět výpůjčky, nakládá s ním bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebo způsobil na předmětu výpůjčky škodu zaviněným porušením svých povinností.
3. Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se předmět výpůjčky bez jeho zavinění stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu užívání.

IV.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní půjčitel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky (el. energie, vodné a stočné, ap.) hradí půjčitel.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha: č. 1 - umístění předmětu podnájmu

V Mladé Boleslavi dne 24. 8. 2022

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

.....

ředitelka školy

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 5122 ze dne 22. srpna 2022. Zveřejnění záměru tohoto právního jednání podléhá výjimce ze zákona o obcích podle ustanovení § 39 odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne 24. 8. 2022

.....
vedoucí odboru
odbor školství, kultury a tělovýchovy
Magistrát města Mladá Boleslav