



TCJPP0022W5D

Základní umělecká škola J. Kvapila  
BRNO, tř. Kpt. Jaroše 24

## Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: **Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3**  
**Nejedlého 3**  
**638 00 Brno**  
 zastoupená ředitelem školy Mgr. Zdeňkem Kárným  
 IČO:00567566  
 Bankovní spojení: GE Money Bank Brno, č.úctu:1000103-514/0600

Došlo 27-08-2014

p. listů 6 p. příloh 1  
 č.j. ZUŠJK-440 vyřídil Jiz  
 D. 15. 310

**a**  
 Vypůjčitel: **Základní umělecká škola J.Kvapila, tř.kpt. Jaroše 24, Brno,**  
 zastoupená ředitelkou školy pí..Mgr.Evou Znojemskou  
 IČO:44993510  
 Bankovní spojení: IPB, č.úctu 153803509/5100

Uzavřeli podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku z roku 2014 tuto smlouvu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem budovy č.p.375 na pozemku (st.) p.č.2, o výměře 10315m2 v k.ú.Lesná, obec Brno, která je na základě Nové zřizovací listiny č. 98ú41 ze dne 16.6.2005 předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití p.o. Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3.

P.o. Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3, je oprávněna na základě zřizovací listiny poskytnout výpůjčku nebytových prostor nacházejících se v uvedené budově a dále specifikovaných v bodě II.

### II.

#### Předmět a účel výpůjčky

Vypůjčitel se povinen užívat níže uvedené nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou, tj. **k provozování výuky tanečního oddělení ZUŠ.**Jeho pracovníci a žáci se budou pohybovat výhradně ve vypůjčených prostorách.

<b>V samostatném užívání:</b>	<b>baletní sál</b>	<b>61 m2</b>
	<b>baletní sál</b>	<b>61 m2</b>
	<b>baletní sál</b>	<b>64 m2</b>
	<b>kancelář+šatna</b>	<b>25 m2</b>
	<b>žákovské šatny</b>	<b>18 m2</b>
	<b>respirium I.poschodí</b>	<b>51 m2</b>
	<b>umývárna D</b>	<b>6 m2</b>
	<b>WC D</b>	<b>13 m2</b>
	<b>umývárna H</b>	<b>7 m2</b>
	<b>WC H</b>	<b>7 m2</b>

---

**celkem** **313 m2**

---

Ve spoluužívání:	vstupní hala	141 m <sup>2</sup>
	respirium II.poschodí	68 m <sup>2</sup>
	chodba	30 m <sup>2</sup>
	WC,umývárna	44 m <sup>2</sup>
	schodiště res.A	10 m <sup>2</sup>
	<hr/>	
	celkem:	293 m <sup>2</sup>
Celkem ZUŠ k vypůjčení:		606 m <sup>2</sup>

### III: Doba trvání výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na období od 1.9.2014 - 30.6.2016.

### IV. Úhrada za poskytované služby

Úhrada za poskytované služby je stanovena v samostatné příloze.

### V. Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby

Vypůjčitel se zavazuje uhradit případné zvýšené náklady na energii oproti rozpočtu, které vzniknou zvýšenou spotřebou či zvýšením za měrnou jednotku. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.

Faktury za spotřebu energií, smluvní poplatek za likvidaci komunálního odpadu a smluvní poplatek za doplňování hygienických potřeb na sociálním zařízení ve společném užívání (místnost 300,301,303) budou účtovány pronajímatelem za III. A IV. Čtvrtletí nejpozději do listopadu, za i.a II. Čtvrtletí nejpozději do 2.měsíce následujícího období. Za zaplacenou je úhrada za poskytované služby považována dnem připsání na účet.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel končí výuku v 18 hodin. Od té doby do 21 hodin, kdy je budova uzamčena, je ústřední vytápění přepnuto do úsporného režimu.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat pronajaté prostory v dobrém stavu a po skončení výpůjčky předat půjčiteli vyklizené místnosti v užitelném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, pokud nebude ujednáno něco jiného.

Vypůjčitel je povinen údržbu a opravu v rozsahu dle § 5 a 6 vl.nař.258/1995 Sb. v plném znění hradit ze svého.

Stavební úpravy a změny stavby, k nimž je třeba podle zák.č.502/76Sb. povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele. Přitom nemá nárok na náhradu vzniklých nákladů, pokud nedošlo s půjčitelem před zahájením prací k písemné dohodě.

### VII. Přenechání nebytových prostor k užívání jinému

Vypůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

Úklid pronajatých místností a prostor bude vypůjčitel provádět vlastními pracovníky s výjimkou sociálního zařízení ve společném užívání – místnost 300,301 a 303. Úklid v prostorách pro výchovu a vzdělávání bude vypůjčitel zajišťovat v tomto rozsahu.

- a) denně setřením všech podlah povrchů na vlhko, u kobereců vyčištěním vysavačem,
- b) denně vynášením odpadků,
- c) denně za použití čistících prostředků s dezinfekčním účinkem umytím, umývadel, pisoárových mušlí a záchodů,
- d) nejméně 1x týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umývár a záchodů,
- e) nejméně 2x ročně umytím oken včetně rámu a svítidel (jarní prázdniny, letní prázdniny)
- f) nejméně 2x ročně celkovým úklidem všech prostor (jarní prázdniny, letní prázdniny).

Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou obou stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž Taneční konzervatoř obdrží 1 stejnopis, ZUŠ J. Kvapila 1 stejnopis a KÚ JMK také 1 stejnopis.

V Brně dne 14.8.2014



Mgr. Eva Znojemska  
ředitelka



Mgr. Zdeněk Kárny  
ředitel