

podkladům pro rozhodnutí a to do 3 pracovních dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek. Po uplynutí stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně elektronicky zveřejněno ode dne 16. 6. 2017 do dne 4. 7. 2017.

V průběhu výše stanovených lhůt žadatel žádost doplnil o další podklady a doklady pro rozhodnutí ve věci: vyjádřením Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. č. j. 9773/V013481/2017/PA ze dne 21. 8. 2017; koordinovaným závazným stanoviskem č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, tj. o doklady a poklady, z jejichž obsahu vyplývá, že nemají vliv na výsledek rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad proto účastníky řízení opětovně seznámil ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) s možností vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Opatření č. j. MMOP 95752/2017 ze dne 29. 8. 2017 oznámil žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno a), písmeno b) stavebního zákona bylo opatření doručeno veřejnou vyhláškou (ust. § 25 odst. 2 správního řádu). Opatření seznámení s podklady pro rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně elektronicky zveřejněno ode dne 31. 8. 2017 do dne 18. 9. 2017.

K povolení stavebních objektů SO-01A - změna stavby spočívající v rozšíření stáv. komunikací (kromě kontejnerového stání) + SO-01B – nová komunikace je příslušný silniční správní úřad.

K povolení stavebních objektů SO-02 – kanalizace dešťová DN 300, 250 + SO-03 – kanalizace splašková DN 250 + SO-04 – vodovod D90, D63 je příslušný vodoprávní správní úřad.

Předmětem rozhodnutí je umístění stavebních objektů, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a která jsou územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- plocha pro kontejnery (součást SO-01A) - ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 17 stavebního zákona *odstavné, manipulační, prodejní skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,*
- SO-07 – přípojky kanalizace, vody, plynu - ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 10 stavebního zákona – *vodovodní, kanalizační, energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní*
- SO-06 - Veřejné osvětlení – ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 8 stavebního zákona – *vedení veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.*

Z ustanovení § 119 odst. 1 vyplývá, že dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmeno e) bod 4 až 8 lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dokumentace pro územní řízení obsahovala údaje, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí, proto je stavební úřad v rámci správního řízení o umístění stavby neřešil:

- stavební úpravy stávající komunikace, ulice K Moravici, které podle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu nevyžadují.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:

se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č. j. 7 Ao72/2011 ze dne 15. 3. 2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno a pro daný záměr nevyplyvají žádná omezení.

odst. a) s vydanou územně plánovací dokumentací

- umístění „stavby“ je v souladu s Územním plánem města Opavy schváleného usnesením Zastupitelstva města Opavy ze dne 22. 6. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 06/98 ze dne 22. 6. 1998, změnou č. 1 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 14. 8. 2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 15/2001, změnou č. 2 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 16. 9. 2003 jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 6/2003, změnou č. 4 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 20. 9. 2005 jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 11/2005, změnou č. 6 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 22. 6. 2004 jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 6/2004, změnou č. 7 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 19. 12. 2006, změnou č. 8 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 31. 8. 2010, změnou č. 9 územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2010 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 31. 8. 2010, změnou č. 10 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 4/2010 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 31. 8. 2010, změnou č. 12 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 23. 4. 2012, změnou č. 13 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 16. 12. 2013 včetně rozhodnutí č. j. MSK 75690/2014 ze dne 11. 6. 2014, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury a kterým byl zrušen územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Z výkresu B. 2. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 5000 a výkresu B. 3. Výkres regulativů funkčního a prostorového uspořádání v měřítku 1 : 5000 (součástí závazné části územně plánovací dokumentace) vyplývá, že záměr má být umístěn v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím rodinné zástavby vesnického typu (RV) s charakteristikou území bydlení nízkopodlažní formy zástavby vesnického charakteru, zařízení občanského vybavení odpovídající významem danému území a v ploše bytových domů o 2 a více NP (BD) s charakteristikou území bydlení městského charakteru o 2 a více NP (max. 6 NP.), zařízení občanské vybavenosti významem odpovídající danému území. Regulativy obecně závazné vyhlášky se stanovuje užívání územně plánovací dokumentace - předmětem rozhodnutí v obou funkčních plochách je záměr stavbou přípustnou; tj. komunikace pěší, cyklistické, motoristické a MHD, stavby nezbytného technického vybavení a stavby odstavných míst sloužící potřebě území.

odst. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny ust. § 18 a § 19 stavebního zákona; jedním z cílů územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Navržený záměr se nachází v zastavěném území; nenachází v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona) vyplývá pro

stavebníka povinnost již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí dne 19. 6. 2017 pod sp. zn. ŽP-8485/201/SkM vyplývá souhlas dotčeného orgánu hájící veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k dotčení krajinného rázu a významných krajinných prvků, kdy dotčený orgán konstatuje, že záměr svými prostorovými a plošnými parametry nemá vliv na jejich změnu. Ze stanoviska dále vyplývá, že v dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněné území podle předmětného zákona, žádné prvky NATURA 2000; dotčený orgán stanovil podmínky, týkající se dotčení zeleně rostoucí mimo les, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí a za jejich dodržení nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní kulturní či historické charakteristiky daného území.

Dotčený orgán hájící zájmy státu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí; dotčený orgán posoudil záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění požadavků uvedených v tomto souhlasu nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skrývky kulturní vrstvy půdy ornice o mocnosti 30 cm. Při stanovení mocnosti skrývky orníční vrstvy správní orgán vycházel z výsledku kopané pedologické sondy.

Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek neboť uskutečněním stavby, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") jakožto správní orgán v oblasti odpadového hospodářství proti uvedenému záměru nemá námitek za dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska a které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Z koordinovaného závazného stanoviska dále vyplývá, že umístěním záměru nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon); zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - předmětné parcely se nacházejí na území, které nepoživá ochrany památkového zákona.

- K předmětnému záměru vydal závazné stanovisko bez stanovení podmínek příslušný dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platném znění a v souladu s resortními Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno č. j. 74077/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 24. 4. 2017.
- Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., jejichž dodržením se stavební úřad zabýval v následujícím textu.

odst. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

§ 20 odst. 1 v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Pro umístění stavby není třeba vydávat ani rozhodnutí o povolení kácení dřevin, neboť se na pozemku žádné dřeviny, které by takové povolení vyžadovaly,

nenacházejí. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

§ 20 odst. 3 Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

§ 20 odst. 4 Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Změnou stavby dochází k rozšíření stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, které navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Komunikace jsou navrženy jako veřejně přístupná s ohledem na technické požadavky a prostorové uspořádání místních komunikací podle ČSN 736110 – Projektování místních komunikací. Velikost pozemku umožňuje naplnění základních požadavků pro navrhovanou stavbu. Nová parkovací stání jsou řešena v počtu 7 míst s napojením na ulici Hlavní.

§ 20 odst. 5 Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

V rámci stavby bude zřízena parkovací plocha v počtu 7 míst.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v souladu s popisem v souhrnné technické zprávě a dle podmínek rozhodnutí. V rámci stavby bude řešena plocha pro kontejnerové stání.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

likvidaci srážkové vody z komunikací má být zajištěna do vpustí, které mají být kanalizačními přípojkami svedeny do kanalizačního řadu dešťové kanalizace (SO-02)

§ 22 odst. 2 Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je veřejná komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu je možno tuto šířku snížit až na 6,50 m

s vazbou na metodické sdělení MMR pro uplatňování § 22 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., (aktualizace 5. 8. 2015), se ustanovení pro záměr nevztahuje.

§ 23 odst. 1 Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky

umístění záměru na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 18. 5. 2017 č. j. HSOS-4458-2/2017, který vyslovil souhlas, který se neváže na dodržení podmínek.

§ 23 odst. 2 stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

stavba dopravní infrastruktury nebude zasahovat za hranice dotčených pozemků.

§ 25 odst. 1 Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu

umístěním záměru jsou splněny vzájemné odstupy staveb; údržba staveb bude vzájemnými odstupy umožněna a budou naplněny další požadavky tohoto ustanovení. Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i dotčených orgánů na úseku jejich působnosti. Veškerá stanoviska k záměru byla souhlasná a stanovené podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

§ 25 odst. 7 vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace

umístěním změny stavby rozšíření ulice Lužická ve vzdálenosti rozmezí 2,44 m – 2,64 m od jižního průčelí bytového domu č.p. 1358 je dodržena neboť se zde nenachází okna obytných místností.

Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

§ 6 odst. 6 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami*

stavba je umístěna tak, aby splnila požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, normové hodnoty stanovené zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí). Podmínky stanovené vlastníky sítě technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

§ 10 odst. 1 *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem*

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomností nebezpečných částic v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady

stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Posouzení záměru dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – za dodržení podmínek rozhodnutí vyplývajících z vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o. p. s Jihlava, č. j. 0531700666 ze dne 16. 5. 2017 záměr respektuje ust. § 2 odst. 1 písmeno a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

S ohledem na uvedené skutečnosti je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využívání území.

odst. d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

stavba má být napojena na stávající dopravní infrastrukturu a byla předmětem posouzení dotčeného orgánu hájící veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Opavy, odbor dopravy dne 11. 11. 2010 pod č. j. MMOP 110318/2010 vydal rozhodnutí o povolení připojení komunikací k místní komunikaci, ulice Joži Davida. Napojení na technickou infrastrukturu bylo předmětem posouzení vlastníka a provozovatele inženýrských sítí, jejichž podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

odst. e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je odůvodněno ve výše uvedeném textu. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitkami a požadavky účastníků řízení se stavební úřad zabývá v následujícím textu. Podmínky dotčených orgánů byly stavebním úřadem posouzeny a stavebním úřadem odůvodněny a bylo s nimi naloženo tak, že byly zapracovány do podmínek pro umístění a zpracování projektové dokumentace stavby.

Žádost byla doložena:

- textovou a grafickou částí rozhodnutí
- smlouvami o připojení k distribuční soustavě uzavřena mezi žadatelem a GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem
- rozhodnutím o povolení připojení pozemních komunikací k místní komunikaci ulice Joži Davida vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací č. j. MMOP 110318/2010 ze dne 11. 11. 2010
- souhlasy vlastníků

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017
- sdělení Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací č. j. MMOP 56061/2017 ze dne 17. 5. 2017
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Praha č. j. 581237/2017 ze dne 11. 4. 2016; ze dne 19. 7. 2017

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. j. 0100742152 ze dne 10. 5. 2017; č. j. 10929444490 ze dne 25. 5. 2017
- vyjádření GridServices, s. r. o. Brno č. j. 5001512460 ze dne 15. 5. 2017; č. j. 5001512494 ze dne 16. 5. 2017; č. j. 5001513382 ze dne 16. 5. 2017
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č. j. 9773/V013481/2017/PA ze dne 21. 8. 2017; č. j. 9773/V011300/2008/PA ze dne 13. 10. 2008; č. j. 9773/V010089/2017/PA ze dne 16. 5. 2017; sdělením č. j. 9773/V00748/2016/PA ze dne 20. 4. 2016; č. j. 9773/D007482/2016/AUTOMAT ze dne 11. 4. 2016
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. Praha č. j. 0200596026 ze dne 10. 5. 2017
- vyjádření OPATHERM a. s. Opava č. j. 174/2016 ze dne 12. 4. 2016
- vyjádření OpavaNet a. s. Opava č. j. 41/16 ze dne 12. 4. 2016
- vyjádření Technické služby Opava s. r. o. č. j. 138/2016 ze dne 25. 4. 2016; č. j. 145/2017 ze dne 12. 5. 2017
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno č. j. 74077/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 24. 4. 2017
- vyjádření Archeologický ústav Akademie věd České republiky, v.v.i. Brno č. j. ARUB/2061/17 ze dne 19. 4. 2017 (nedotčený orgán)
- vyjádření Povodí Odry st. p. Ostrava č. j. 05870/923/2/810.05/2017 ze dne 2. 5. 2017
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o. p. s. Jihlava, č. j. 0531700666 ze dne 16. 5. 2017
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava závazným stanoviskem č. j. HSOS-4458-2/2017 ze dne 18. 5. 2017
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazným stanoviskem pod č. j. S-KHSMS 20181/2017/OP/HOK ze dne 2. 5. 2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předložil souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit:

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1104 má k pozemku par. č. 1385/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3106 má k pozemku par. č. 1360/3 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3454 má k pozemku par. č. 66/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1105 má k pozemku par. č. 1393/1, 1393/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a [redacted] Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá z kupní smlouvy ze dne 22. 2. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1376 má k pozemku par. č. 1254/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 4. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1396 má k pozemku par. č. 1392/2, 1397/29, 1399/37 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 22. 2. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1353 má k pozemku par. č. 1260 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1263 má k pozemku par. č. 1404/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 194 má k pozemku par. č. 66/3, 68 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 971 má k pozemku par. č. 1372/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1821 má k pozemku par. č. 1382/15 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 6. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3199 má k pozemku par. č. 1372/15 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1388 má k pozemku par. č. 19/4, 30/3, 39/3, 48/3, 48/4, 1250/2, 1251, 1367/2, 1382/7, 1814, 1366, 1367/1, 1381, 1403 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Statutární město Opava a souhlas s umístěním stavby vyplývá z vyjádření č. j. MMOP 46281/2017/Be ze dne 21. 4. 2017; č. j. MMOP 46281/2017/Be ze dne 21. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1043 má k pozemku par. č. 1248 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3005 má k pozemku par. č. 1380/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3465 má k pozemku par. č. 1361/1, 1365/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3223 má k pozemku par. č. 1372/16 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 23. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2978 má k pozemku par. č. 1246 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] 747 05 Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 11. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1762 má k pozemku par. č. 19/1, 23/1, v k. ú. Kylešovice spolu spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6; [redacted] Jakař, 746 01 Opava 1; [redacted] Opava 1
- [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 5. 2017; 5. 1. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3206 má k pozemku par. č. 1240/2, 1242/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 916 má k pozemku par. č. 1399/6 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1365 má k pozemku par. č. 1387/1, 39/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 19. 7. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2777 má k pozemku par. č. 1382/12 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 6. 2016

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 594 má k pozemku par. č. 1383/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 970 má k pozemku par. č. 1392/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 30. 10. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2870 má k pozemku par. č. 1383/12 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 19. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2821 má k pozemku par. č. 1383/10 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 60000 má k pozemku par. č. 1241/4 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne UZSVM/OOP/4120/2017-OOPM ze dne 25. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2625 má k pozemku par. č. 1382/9 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 25. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2782 má k pozemku par. č. 1382/14 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 1 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 20. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2783 má k pozemku par. č. 1383/11 v k. ú. Kylešovice spolu vlastnické právo [redacted] Opava 6 souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 29. 4. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2624 má k pozemku par. č. 1382/8 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] 74/ 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2677 má k pozemku par. č. 1383/5 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 1 a [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2779 má k pozemku par. č. 1382/6, 1383/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 338 má k pozemku par. č. 1382/24 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 6. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3338 má k pozemku par. č. 1364/4, v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 13. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1864 má k pozemku par. č. 1372/12 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 2. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 246 má k pozemku par. č. 1379, 1380/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2991 má k pozemku par. č. 1388/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2992 má k pozemku par. č. 1368/4 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 266 má k pozemku par. č. 1375/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 6. 2016

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 525 má k pozemku par. č. 1364/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6, a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2990 má k pozemku par. č. 1368/3 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2989 má k pozemku par. č. 1387/2, v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 333 má k pozemku par. č. 62/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 6. 6. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3331 má k pozemku par. č. 52, 56 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 29. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1576 má k pozemku par. č. 1372/10 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1575 má k pozemku par. č. 1372/9 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1631 má k pozemku par. č. 1369/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1829 má k pozemku par. č. 1363/2, v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2211 má k pozemku par. č. 1364/3 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 23. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1140 má k pozemku par. č. 1369/1, v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 28. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1059 má k pozemku par. č. 1372/2, 1372/4 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 67 má k pozemku par. č. 1362 v k. ú. Kylešovice spolu vlastnické právo [redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 209 má k pozemku par. č. 1370/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1102 má k pozemku par. č. 1371/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 299 má k pozemku par. č. 1372/6 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2098 má k pozemku par. č. 1372/3 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1073 má k pozemku par. č. 1373, 1374, 1375/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 1 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 424 má k pozemku par. č. 1382/2, 1382/4 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 4. 2017

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2105 má k pozemku par. č. 1384/1, 1384/2, 1385/3 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted]
747 06 Opava 6 a [redacted]
Opava 1 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1049 má k pozemku par. č. 1385/1, 1388, 1389 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Velké Hoštice
a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 23. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 482 má k pozemku par. č. 1390, 1391 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted] Raduň a [redacted]
[redacted] 747 06 Opava 6 a a souhlas s umístěním stavby
vyplývá ze souhlasu ze dne 28. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1249 má k pozemku par. č. 1402 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted]
[redacted] 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 254 má k pozemku par. č. 1433/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6 a souhlas
s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 99 má k pozemku par. č. 1394, 1396 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo [redacted]
[redacted] Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu
ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1951 má k pozemku par. č. 1401/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6
a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2997 má k pozemku par. č. 1368/1, 1371/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo [redacted] Opava 6
a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016

Účastníci řízení § 27 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

při stanovení okruhu účastníků řízení záměru stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou vyjmenovány:

- *ust. § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona*, žadatel - Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO [redacted], vedoucí odboru,
- *ust. § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona* přísluší obcím, na kterých má být záměr realizován - Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO
- *ust. § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona* vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., OPATHERM a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby Opava s. r. o., [redacted] Wüstenrot hypoteční banka a.s.,



- *ust. § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona* - osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a které v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona identifikuje označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby - parc. č. 23/2, 1241/1, 19/5, 30/1, 30/2, 23/5, 48/2, 48/1, 49, 61, 57/1, 53, 62/2, 73, 66/1, 63, 1240/1, 1242/1, 1245, 1247, 1250/1, 1249, 1252, 1253, 2772/1, 1257, 1254/2, 1263, 1266, 1354/1, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1361/2, 1363/1, 1813/1, 1361/4, 1365/2, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1369/4, 1368/5, 1371/3, 1370/4, 1372/7, 1371/5, 1372/5, 1378, 1371/4, 1372/8, 1372/18, 1382/3, 1382/5, 1399/2, 1399/7, 1382/13, 1383/8, 1382/28, 1382/19, 1382/22, 1382/20, 1382/11, 1382/16, 1385/4, 1382/21, 1382/18, 1399/3, 1386, 1387/11, 1387/12, 1387/13, 1387/14, 1392/12, 1392/5, 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1395, 1400/3, 1401/2, 1397/16, 1397/17, 1397/18, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1397/24, 1397/25, 1397/26, 1397/27, 1397/28, 1399/24, 1399/33, 1399/34, 1399/36, 1399/8, 1400/1, 1399/1, 1431, 1432, 1404/2, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, 1399/30, 1399/31, 1399/32, 1399/35, 1405/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/10, 1404/11, 1404/12, 1404/13, 1405/14, 1405/16, 1405/17, 1405/18, 1405/19, 1405/20, 1405/21, 1405/4, 1406, 1433/2, 1813/2, 2759/44, 77, 82, 88/1, 88/2, 88/3, 1271, 1284, 1328/1, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1336, 1339, 1344, 1405/10, 1410, 1411/1, 1827, 1273, 1349, 1408, 1353/1, 1343/2, 1285/1, 1348/2, 1285/4, 1375/3, 1372/14, 1372/11, 1372/13, 1368/6, 1368/7, 1368/8, 1369/3, 1354/2, 1357, 1359, 1363/3, 1364/2, 35, 36, 37, 38, 45/2, 39/2, 1387/3, 1387/4 v katastrálním území Kylešovice. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - Opava, Kylešovice č.p. 1358, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 1241, č.p. 643, č.p. 73, č.p. 1486, č.p. 1460, č.p. 1450, č.p. 1328, č.p. 757, č.p. 786, č.p. 420, č.p. 1423, č.p. 811, č.p. 1498, č.p. 1498, č.p. 1318, č.p. 1315, č.p. 1313, č.p. 1300, č.p. 1435, č.p. 1350, č.p. 1401, č.p. 1188, č.p. 171, č.p. 1507, č.p. 187, č.p. 951, č.p. 797, č.p. 1260, č.p. 1236, č.p. 1251, č.p. 1327, č.p. 1329, č.p. 1428, č.p. 1419, č.p. 1310, č.p. 1321, č.p. 1424 a č.p. 1407

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad dne 23. 6. 2017 pod č. j. 72419/2017 a dne 26. 6. 2017 pod č. j. 73186/2017 v zákonem stanovené lhůtě obdržel námitky shodného textu účastníka řízení paní

Opava, kterou dle doložené plné moci zastupuje

746 01 Opava s uvedením korespondenční adresy Hlavní 97D, 747 06

Opava (dále jen účastník řízení).

Účastník řízení v podané námitce uvádí, že se cítí být přímo dotčen ve svých právech jako spoluvlastník nemovité věci par. č. 19/1 (orná půda), par. č. 23/1 (orná půda) a par. č. 23/5 (zastavěná plocha a nádvoří). Účastník řízení ve svých námitkách uvádí, že dne 24. 5. 2017 udělal souhlas s umístěním stavby (tento souhlas je přílohou podané námitky) za předpokladu náhrady zabraných pozemků, vytvoření nových parkovacích stání o celkovém počtu min. 7 míst s tím, že tato budou opatřena např. dopravní značkou o výhradním parkování. Účastník řízení dále požaduje dořešení majetkoprávních vztahů např. smlouvou o smlouvě budoucí a za nedodržení podmínek účastník řízení nesouhlasí s územním ani se stavebním řízením.

K podané námitce stavební úřad uvádí: účastník řízení je účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona jako vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn tj. spoluvlastník nemovité věci, pozemku par. č. 19/1, 23/1 v k. ú. Kylešovice, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 1762. Na předmětných pozemcích má být umístěna změna stavby, spočívající v rozšíření komunikace a stavba veřejného osvětlení. Účastník řízení je rovněž účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. spoluvlastník nemovité věci, pozemku par. č. 23/5 v k. ú. Kylešovice, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 1762 a dále jako spoluvlastník bytového domu č.p. 1358, který na pozemku par. č. 23/5 stojí a ve kterém účastník vlastní bytovou jednotku č. 1358/10 zapsanou na listu vlastnictví č. 3322.

Stavební úřad k námitce účastníka řízení přihlédl, neboť je zřejmé, čím se účastník řízení cítí být přímo dotčen ve svých právech a jednotlivé části námítky odůvodňuje následujícím textem:

- k části námítky požadavku nových parkovacích stání o celkovém počtu min. 7 míst stavební úřad uvádí, že dokumentace k územnímu řízení řeší v pozemku dotčeném záměrem par. č. 1241/1, v k. ú. Kylešovice 7 parkovacích míst, které mají být napojeny na trasu „A“ komunikace, ulice Hlavní a nachází se v bezprostřední blízkosti bytového domu č. p. 1358; umístění parkovacích míst je patrné z výkresu v měřítku 1:750 s požadovaným umístěním stavby, který je nedílnou součástí rozhodnutí. Parkovací plocha je stavba dopravní infrastruktury, která vyžaduje povolení stavby, ke kterému je příslušný silniční správní úřad,
- k části námítky, týkající se požadavku dopravního opatření u parkovacích stání např. dopravní značky o výhradním parkování stavební úřad uvádí, že ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují. Ve smyslu ust. § 13 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o příslušenství komunikace - k povolení je příslušný silniční správní úřad. Stavební úřad nemá zákonný důvod řešit dopravní opatření, ani požadovat po žadateli, aby v tomto správním řízení předkládal řešení opatření požadovaná účastníkem řízení,
- k části námítky, týkající se požadavku dorešení majetkoprávních vztahu např. „smlouvou o smlouvě budoucí“ k územnímu řízení stavební úřad uvádí, že ve smyslu ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit - tuto povinnost žadatel splnil, neboť k pozemku dotčeným stavbou (par. č. 19/1, 23/1 v k. ú. Kylešovice) doložil podmíněčný souhlas; dorešení majetkoprávních podmínek bude předmětem dohody mezi žadatelem a vlastníkem neboť k řízení povolení stavby musí stavebník příslušnému správnímu úřadu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona prokázat právo stavby k pozemku jiného vlastníka a to vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající jinému právu (např. věcné břemeno) – stavební úřad neměl tudíž zákonný důvod, aby po žadateli požadoval prokázat právo umístit stavbu v pozemku v jiném rozsahu, než jak ve výše uvedeném textu odůvodnil.

Stavební úřad činí ve smyslu výše uvedeného textu závěr, že námitka účastníka řízení není důvodná.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

V souladu s ustanovením ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona) vyplývá pro stavebníka povinnost již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne

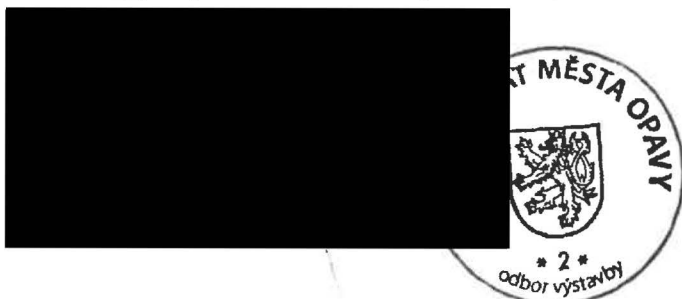
oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolaí se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbliíže nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patmo, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doloízkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doloízkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



"otisk úředního razítka"

Příloha:

- výkres č. D-01 současného stavu území v měřítku 1:750 s umístěním stavby komunikace a veřejného osvětlení
- výkres D-02 s umístěním stavby vodního díla a přípojky vody, kanalizace
- výkres umístění přípojek plynu
- katastrální situace stavby s vyznačením stavby

Poplatek:

správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Tato písemnost účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou (s výjimkou účastníků řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Dále se písemnost zveřejní způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenou.

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdržel:

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) – doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, Předměstí, 746 01 Opava 1

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 odst.3 správního řádu – doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou

(vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

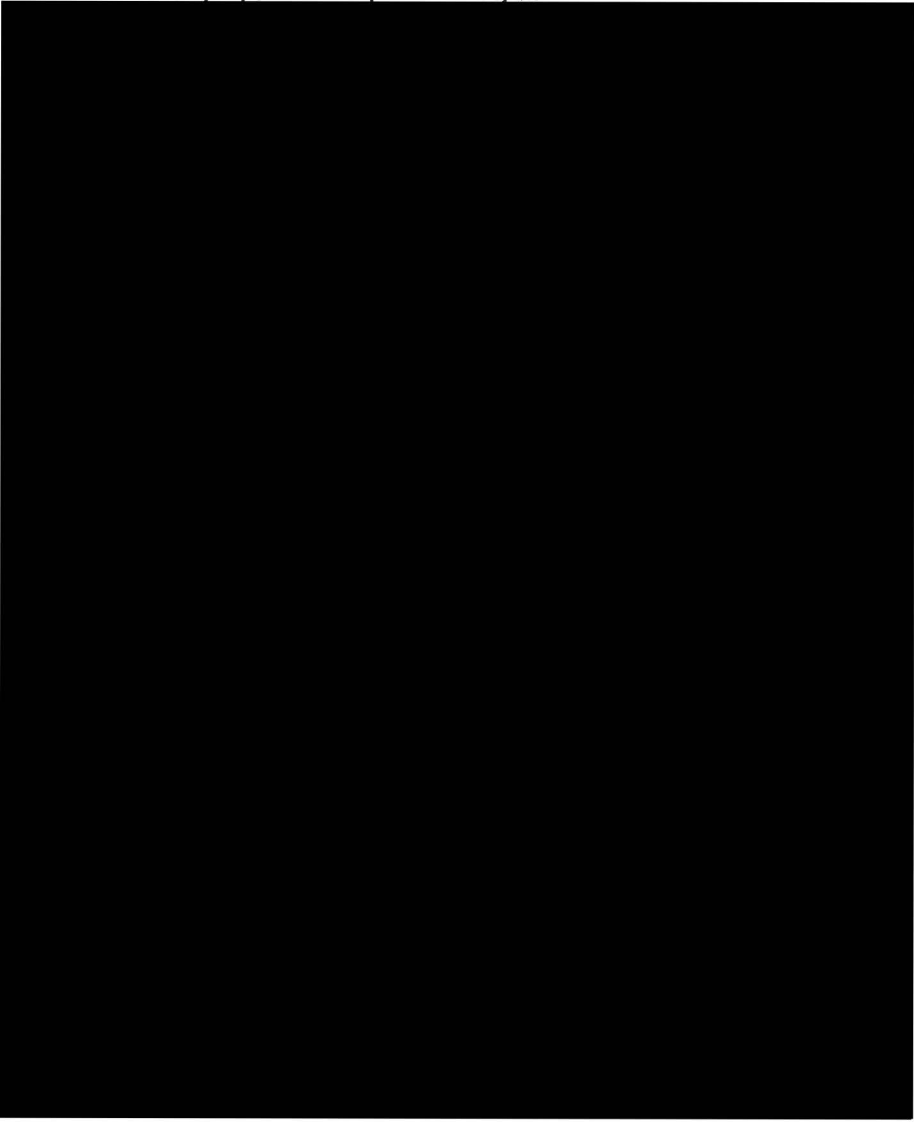
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

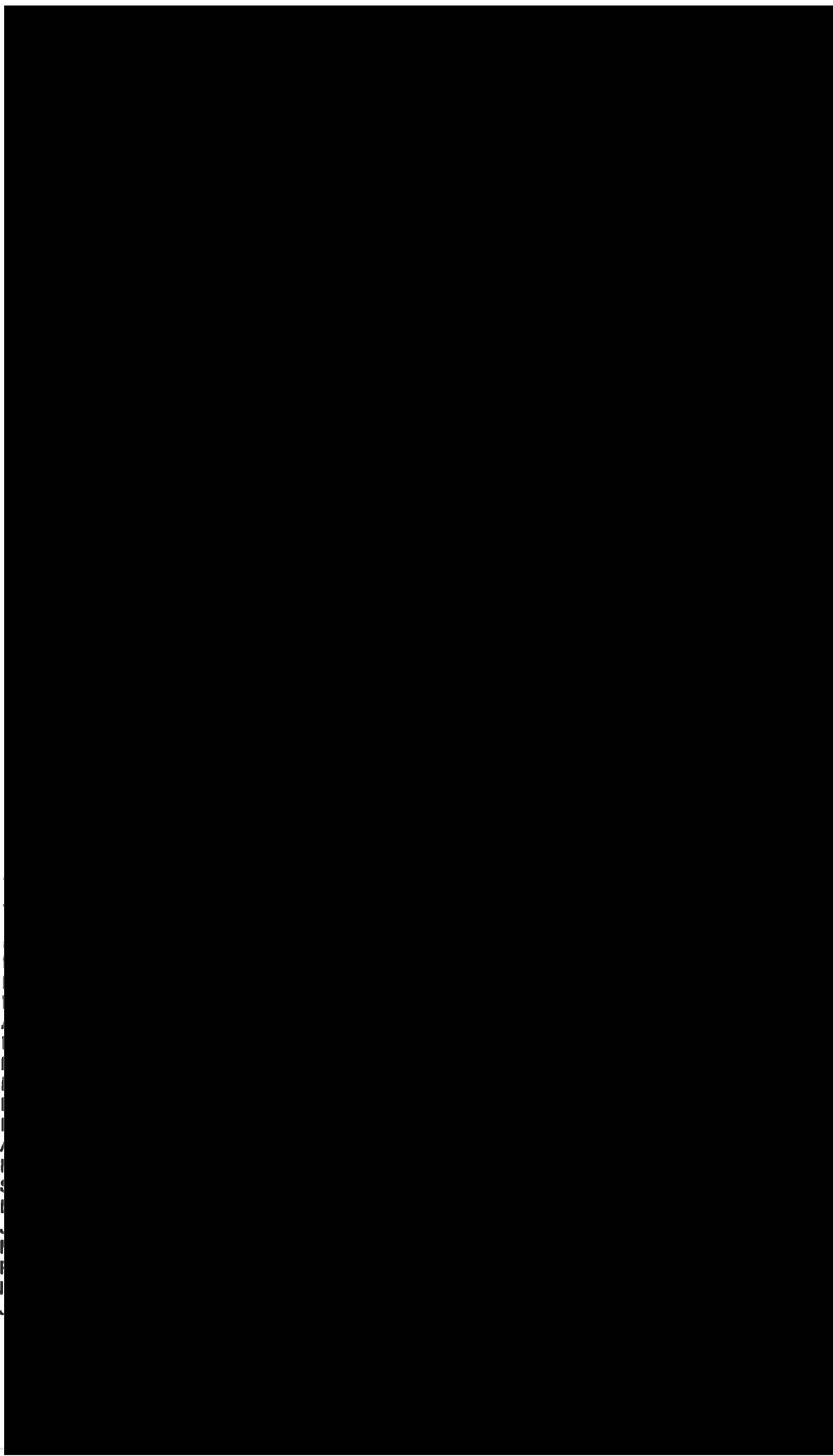
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

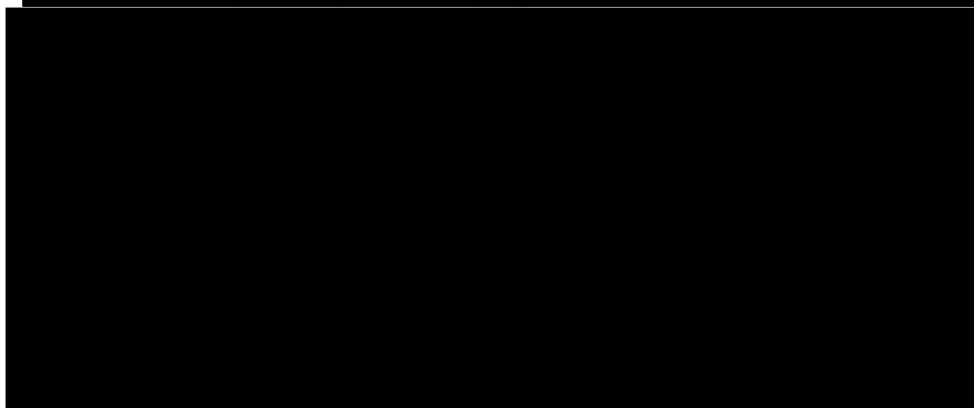
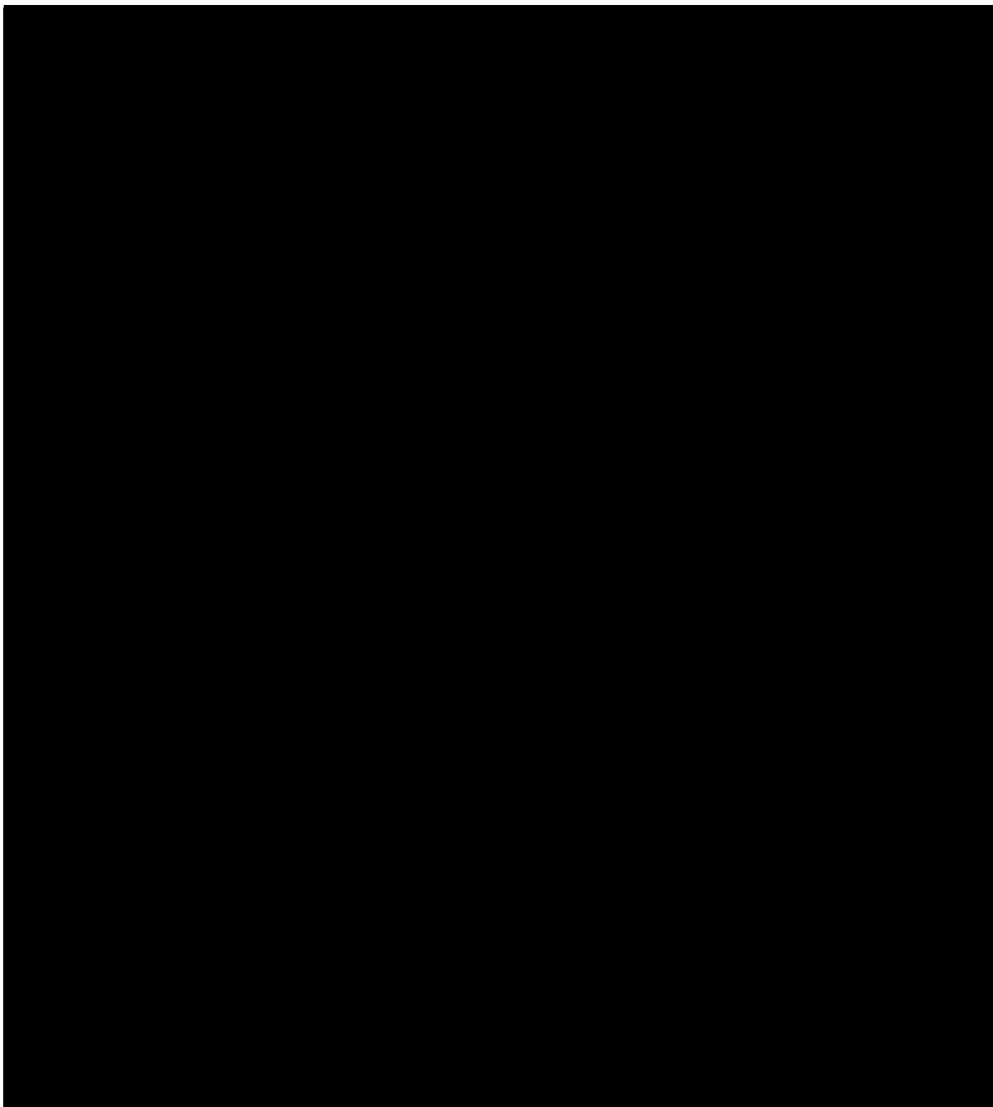
OPATHERM a.s., IDDS: wcwfqh

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm







účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou

(osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 23/2, 1241/1, 19/5, 30/1, 30/2, 23/5, 48/2, 48/1, 49, 61, 57/1, 53, 62/2, 73, 66/1, 63, 1240/1, 1242/1, 1245, 1247, 1250/1, 1249, 1252, 1253, 2772/1, 1257, 1254/2, 1263, 1266, 1354/1, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1361/2, 1363/1, 1813/1, 1361/4, 1365/2, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1369/4, 1368/5, 1371/3, 1370/4, 1372/7, 1371/5, 1372/5, 1378, 1371/4, 1372/8, 1372/18, 1382/3, 1382/5, 1399/2,

1399/7, 1382/13, 1383/8, 1382/28, 1382/19, 1382/22, 1382/20, 1382/11, 1382/16, 1385/4, 1382/21, 1382/18, 1399/3, 1386, 1387/11, 1387/12, 1387/13, 1387/14, 1392/12, 1392/5, 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1395, 1400/3, 1401/2, 1397/16, 1397/17, 1397/18, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1397/24, 1397/25, 1397/26, 1397/27, 1397/28, 1399/24, 1399/33, 1399/34, 1399/36, 1399/8, 1400/1, 1399/1, 1431, 1432, 1404/2, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, 1399/30, 1399/31, 1399/32, 1399/35, 1405/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/10, 1404/11, 1404/12, 1404/13, 1405/14, 1405/16, 1405/17, 1405/18, 1405/19, 1405/20, 1405/21, 1405/4, 1406, 1433/2, 1813/2, 2759/44, 77, 82, 88/1, 88/2, 88/3, 1271, 1284, 1328/1, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1336, 1339, 1344, 1405/10, 1410, 1411/1, 1827, 1273, 1349, 1408, 1353/1, 1343/2, 1285/1, 1348/2, 1285/4, 1375/3, 1372/14, 1372/11, 1372/13, 1368/6, 1368/7, 1368/8, 1369/3, 1354/2, 1357, 1359, 1363/3, 1364/2, 35, 36, 37, 38, 45/2, 39/2, 1387/3, 1387/4 v katastrálním území Kylešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opava, Kylešovice č.p. 1358, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 1241, č.p. 643, č.p. 73, č.p. 1486, č.p. 1460, č.p. 1450, č.p. 1328, č.p. 757, č.p. 786, č.p. 420, č.p. 1423, č.p. 811, č.p. 1498, č.p. 1498, č.p. 1318, č.p. 1315, č.p. 1313, č.p. 1300, č.p. 1435, č.p. 1350, č.p. 1401, č.p. 1188, č.p. 171, č.p. 1507, č.p. 187, č.p. 951, č.p. 797, č.p. 1260, č.p. 1236, č.p. 1251, č.p. 1327, č.p. 1329, č.p. 1428, č.p. 1419, č.p. 1310, č.p. 1321, č.p. 1424 a č.p. 1407

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby,

Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, Horní náměstí 69, 746 26 Opava - k zajištění zveřejnění

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00H0HF7

MMOPX01F5DOG

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: VYST/11438/2017/Me

Naše značka (Č.j.): MMOP 103552/2017

Vyřizuje:

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 849

Fax: 553 756 141

E-mail:

Datum: 10. 10. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9- 267
Došlo:	10. 10. 2017	Zprac. OK
Č.j.:	MMOP 11438/2017	Stavba.
Přílohy:	4 / Poč. listů 12	10

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 10. 11. 2017

MAGISTRÁT

odbor

dne

27.

Výroková č.

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. 5. 2017 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMOP

vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

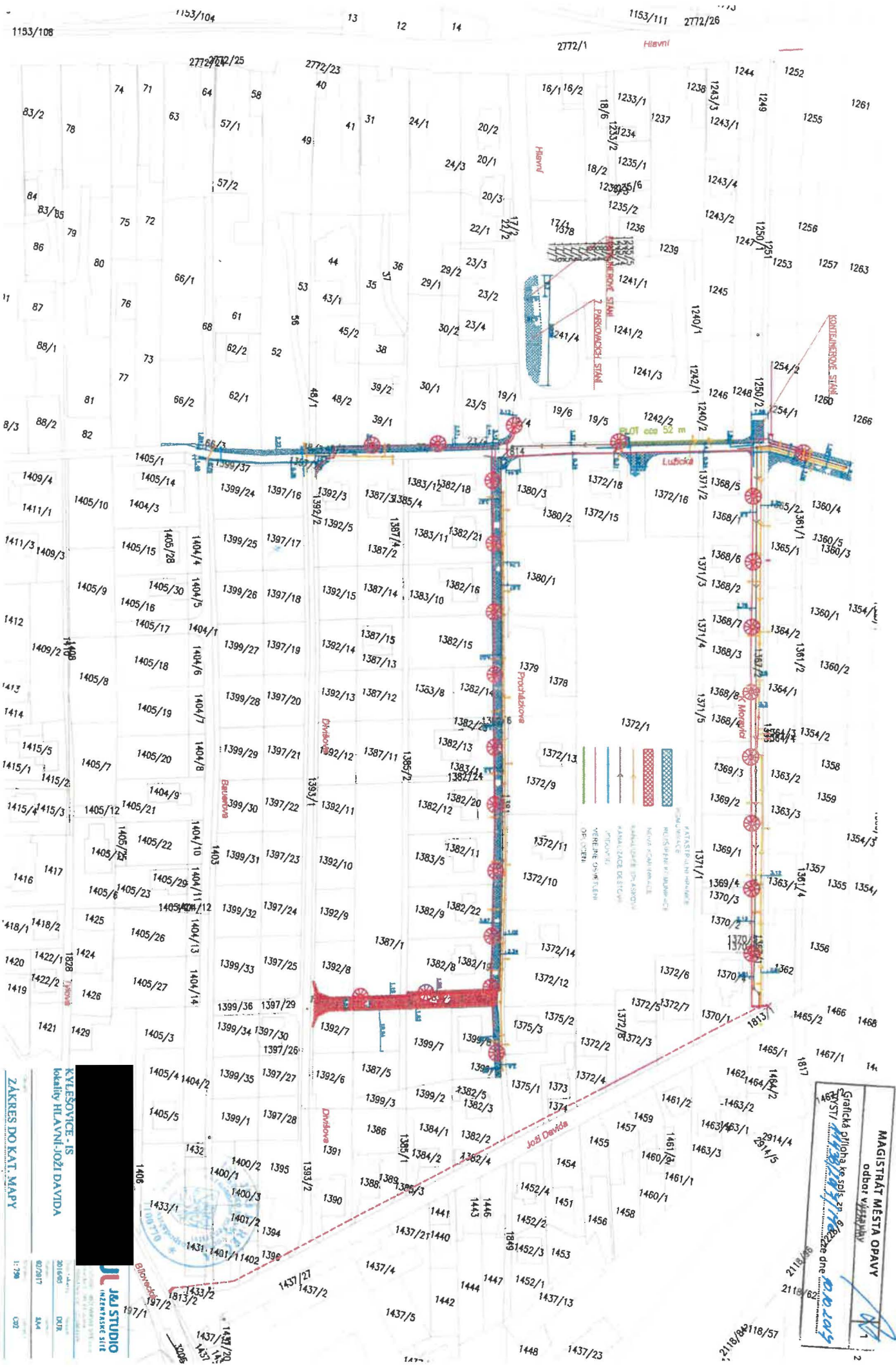
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn**

rozhodnutí o umístění stavby

Kylešovice - IS lokality ulice Hlavní - Joži Davida

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19/1 (orná půda), parc. č. 19/4 (orná půda), parc. č. 23/1 (orná půda), parc. č. 30/3 (orná půda), parc. č. 39/1 (orná půda), parc. č. 39/3 (orná půda), parc. č. 48/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/4 (ostatní plocha), parc. č. 52 (zahrada), parc. č. 56 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 66/2 (zahrada), parc. č. 66/3 (zahrada), parc. č. 68 (ostatní plocha), parc. č. 1240/2 (ostatní plocha), parc. č. 1241/4 (ostatní plocha), parc. č. 1242/2 (orná půda), parc. č. 1246 (orná půda), parc. č. 1248 (orná půda), parc. č. 1250/2 (orná půda), parc. č. 1251 (ostatní plocha), parc. č. 1254/1 (zahrada), parc. č. 1260 (orná půda), parc. č. 1360/3 (orná půda), parc. č. 1361/1 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1363/2 (zahrada), parc. č. 1364/1 (orná půda), parc. č. 1364/3 (orná půda), parc. č. 1364/4 (orná půda), parc. č. 1365/1 (orná půda), parc. č. 1366 (ostatní plocha), parc. č. 1367/1 (ostatní plocha), parc. č. 1367/2 (orná půda), parc. č. 1368/1 (orná půda), parc. č. 1368/2 (orná půda), parc. č. 1368/3 (orná půda), parc. č. 1368/4 (orná půda), parc. č. 1369/1 (orná půda), parc. č. 1369/2 (orná půda), parc. č. 1370/1 (zahrada), parc. č. 1371/1 (ostatní plocha), parc. č. 1371/2 (orná půda), parc. č. 1372/1 (orná půda), parc. č. 1372/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/4 (zahrada), parc. č. 1372/6 (zahrada), parc. č. 1372/9 (orná půda), parc. č. 1372/10 (orná půda), parc. č. 1372/12 (orná půda), parc. č. 1372/15 (orná půda), parc. č. 1372/16 (orná půda), parc. č. 1373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374 (zahrada), parc. č. 1375/1



ZAKRES DO KAT. MAPY

KYLESOVCE - JS
lokalita HLAVNÍ-JOZI DAVIDA

J&S STUDIO
INTERAKTIVNÍ SITE

2016/03
02/2017
1:750
CZ

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výhledů

Grafická příloha k spisu zpr. o rozvoze dne 2014/5

2118/11
2118/12
2118/13
2118/14
2118/15
2118/16
2118/17
2118/18
2118/19
2118/20
2118/21
2118/22
2118/23
2118/24
2118/25
2118/26
2118/27
2118/28
2118/29
2118/30
2118/31
2118/32
2118/33
2118/34
2118/35
2118/36
2118/37
2118/38
2118/39
2118/40
2118/41
2118/42
2118/43
2118/44
2118/45
2118/46
2118/47
2118/48
2118/49
2118/50
2118/51
2118/52
2118/53
2118/54
2118/55
2118/56
2118/57
2118/58
2118/59
2118/60
2118/61
2118/62
2118/63
2118/64
2118/65
2118/66
2118/67
2118/68
2118/69
2118/70
2118/71
2118/72
2118/73
2118/74
2118/75
2118/76
2118/77
2118/78
2118/79
2118/80
2118/81
2118/82
2118/83
2118/84
2118/85
2118/86
2118/87
2118/88
2118/89
2118/90
2118/91
2118/92
2118/93
2118/94
2118/95
2118/96
2118/97
2118/98
2118/99
2118/100

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/19010/2019/JaM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 25968/2020**

Vyřizuje:

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 849**

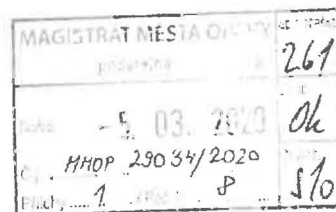
Fax: **553 756 141**

E-mail:

Datum: **26. 2. 2020**

MMOPP00LF323

MMOPX01PG7CL



Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO
Horní náměstí 69
746 01 Opava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **8. 3. 2020**

MAGISTRÁT M
odbor vý

dne **29.**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 14. 10. 2019 podalo

Statutární město Opava, zastoupeno [redacted] vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), rozhodl takto:

- I. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 10. 10. 2017 pod č. j. MMOP 103552/2017; sp. zn. Vyst/11438/2017/Me na stavbu

Kylešovice - IS lokality ulice Hlavní - Joži Davida

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19/1 (orná půda), parc. č. 19/4 (orná půda), parc. č. 23/1 (orná půda), parc. č. 30/3 (orná půda), parc. č. 39/1 (orná půda), parc. č. 39/3 (orná půda), parc. č. 48/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/4 (ostatní plocha), parc. č. 52/2 (zahrada), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 66/2 (zahrada), parc. č. 66/3 (zahrada), parc. č. 66/4 (zahrada), parc. č. 66/5 (zahrada), parc. č. 68/2 (ostatní plocha), parc. č. 1241/4 (ostatní plocha), parc. č. 1242/4 (orná půda), parc. č. 1246/2 (orná půda), parc. č. 1248/2 (orná půda), parc. č. 1250/2 (orná půda), parc. č. 1251 (ostatní plocha), parc. č. 1254/1 (zahrada), 1254/3 (zahrada), parc. č. 1260/2 (orná půda), 1360/6, (orná půda), 1361/5 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1363/2 (zahrada), parc. č. 1364/1 (orná půda), parc. č. 1364/3 (orná půda), parc. č. 1364/4 (orná půda), 1365/3 (orná půda), parc. č. 1366 (ostatní plocha), parc. č. 1367/1 (ostatní plocha), parc. č. 1367/2 (orná půda), 1368/9 (orná půda), parc. č. 1368/2 (orná půda),

parc. č. 1368/3 (orná půda), parc. č. 1368/4 (orná půda), parc. č. 1369/1 (orná půda), parc. č. 1369/2 (orná půda), parc. č. 1370/1 (zahrada), parc. č. 1371/1 (ostatní plocha), parc. č. 1371/2 (orná půda), parc. č. 1372/1 (orná půda), parc. č. 1372/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/4 (zahrada), parc. č. 1372/6 (zahrada), parc. č. 1372/9 (orná půda), parc. č. 1372/10 (orná půda), parc. č. 1372/12 (orná půda), **1372/21** (orná půda), parc. č. 1372/16 (orná půda), parc. č. 1373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374 (zahrada), parc. č. 1375/1 (zahrada), parc. č. 1375/2 (zahrada), parc. č. 1379 (zahrada), parc. č. 1380/1 (zahrada), parc. č. 1380/2 (zahrada), parc. č. 1381 (ostatní plocha), parc. č. 1382/2 (zahrada), parc. č. 1382/4 (zastavěná plocha a nádvoří), **1382/35** (orná půda), parc. č. 1382/7 (orná půda), **1382/34** (orná půda), **1382/33** (orná půda), **1382/32** (orná půda), **1382/30** (orná půda), **1382/29** (orná půda), **1382/31** (orná půda), **1383/19** (orná půda), parc. č. 1383/2 (orná půda), **1383/20** (orná půda), **1383/18**, (orná půda), **1383/17** (orná půda), **1383/16** (orná půda), parc. č. 1384/1 (zahrada), parc. č. 1384/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1385/1 (ostatní plocha), **1385/18** (orná půda), parc. č. 1385/3 (ostatní plocha), parc. č. 1387/1 (orná půda), parc. č. 1387/2 (orná půda), parc. č. 1388 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1389 (zahrada), parc. č. 1390 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1391 (zahrada), parc. č. 1392/1 (orná půda), parc. č. 1392/2 (orná půda), parc. č. 1393/1 (orná půda), parc. č. 1393/2 (ostatní plocha), parc. č. 1394 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1396 (zahrada), par. č. 1397/29 (orná půda), **1399/42** (orná půda), parc. č. 1399/37 (orná půda), parc. č. 1401/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1402 (ostatní plocha), parc. č. 1403 (ostatní plocha), parc. č. 1404/1 (orná půda), **1404/2** (trvalý travní porost), parc. č. 1433/1 (zahrada), parc. č. 1814 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylesovice

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí, jsou dle § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

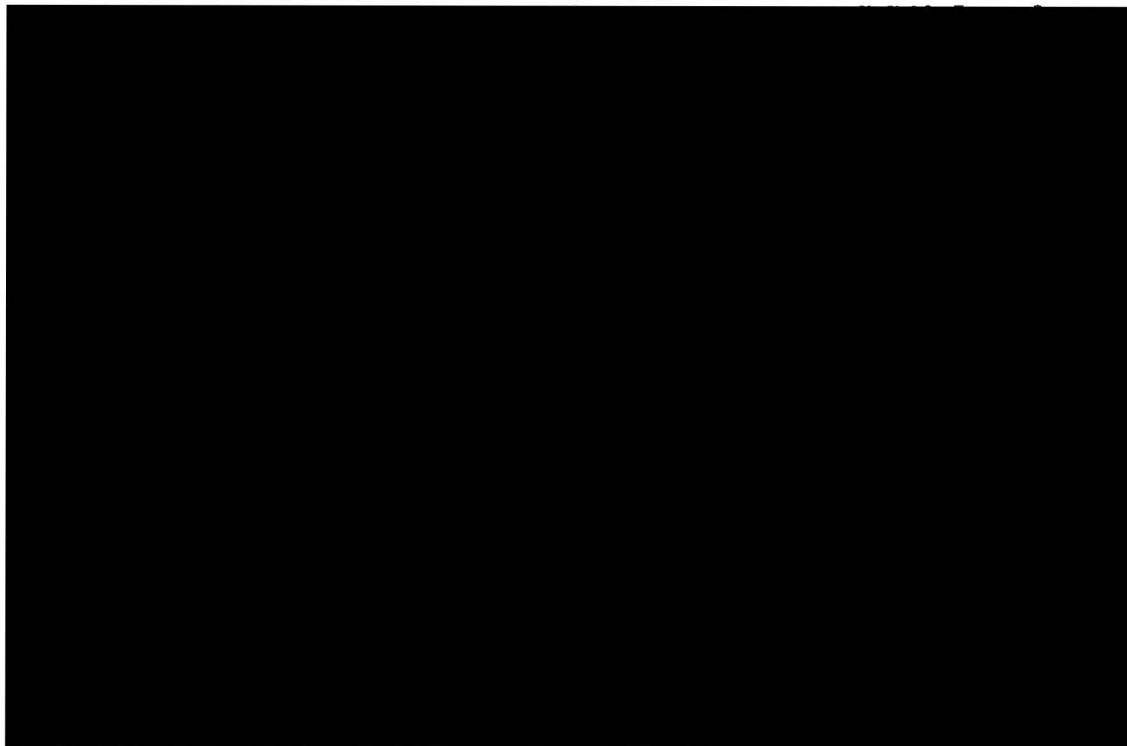
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

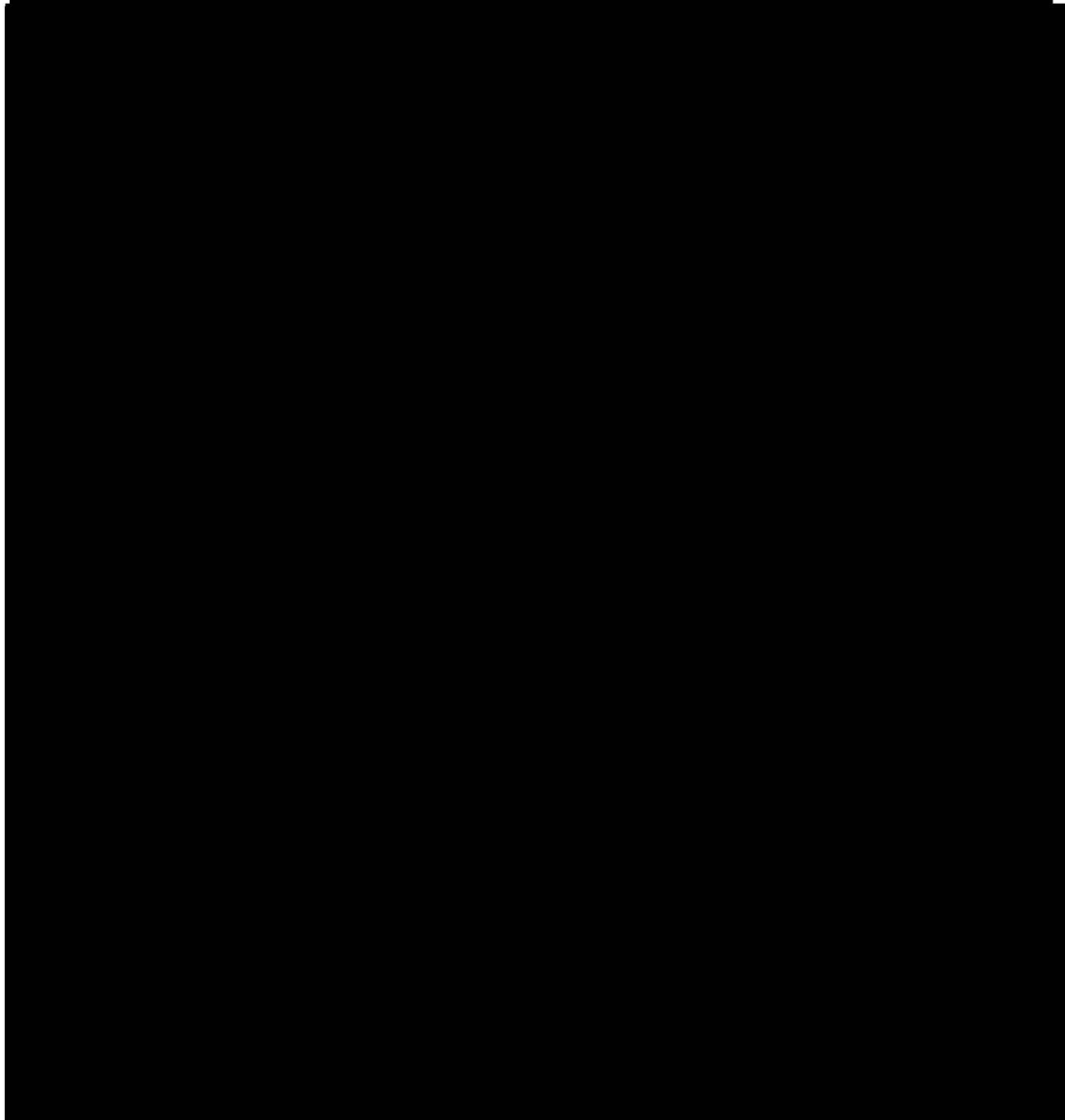
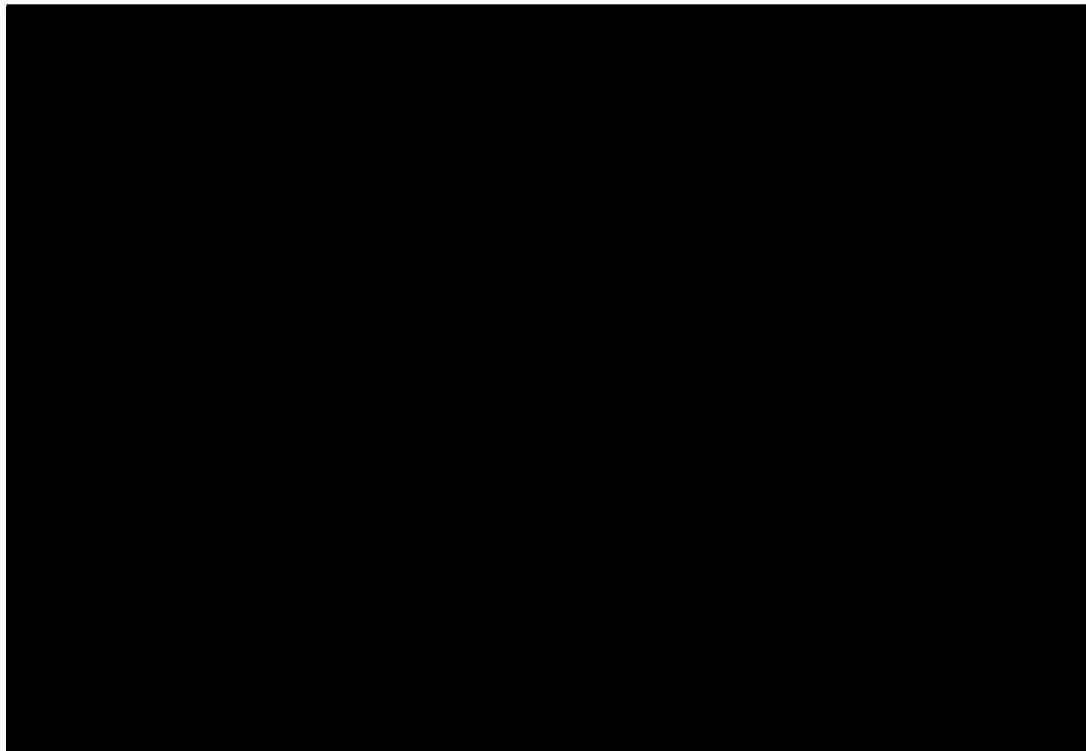
GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

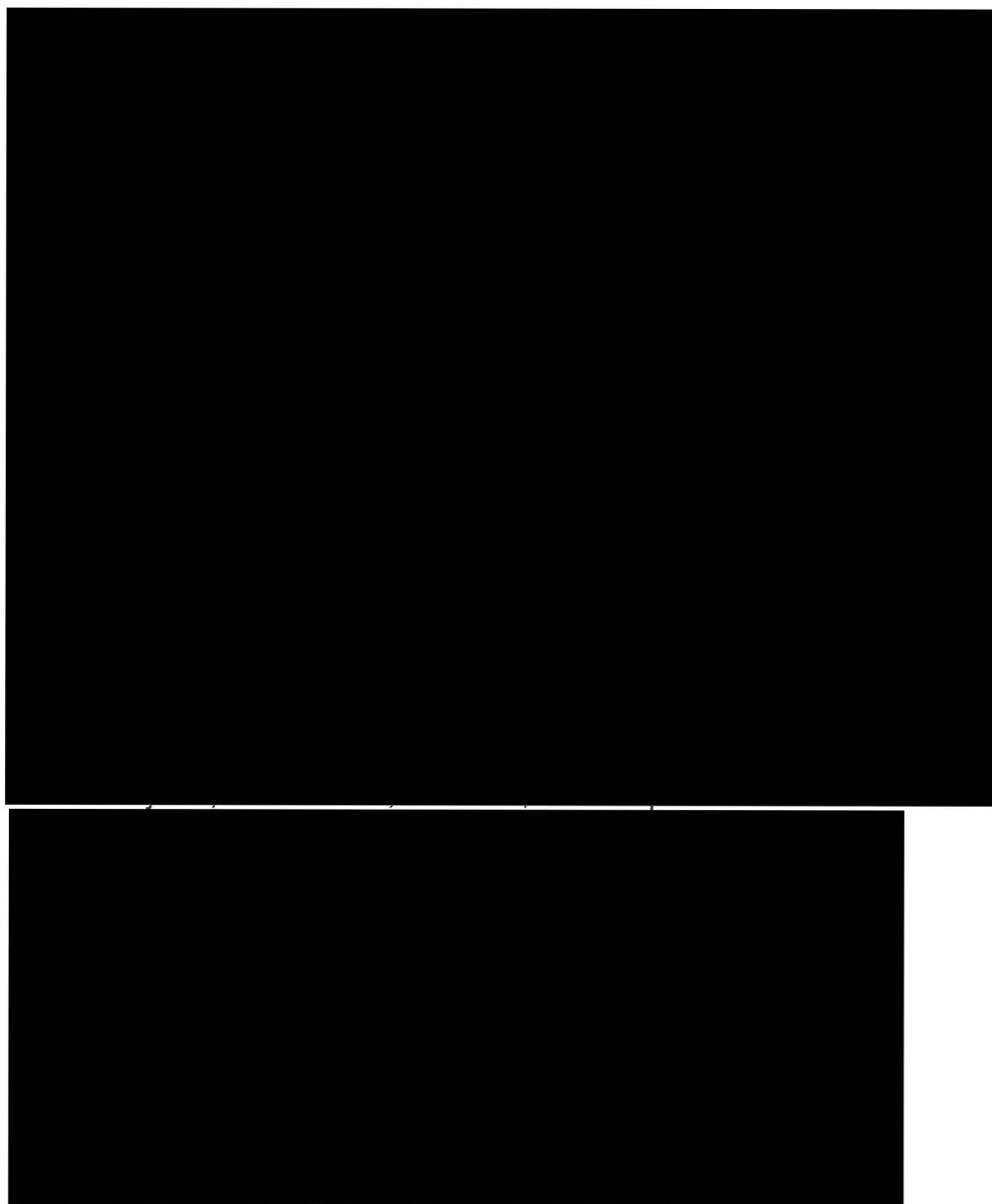
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, 28. října 169, 70900 Ostrava

Technické služby Opava s. r. o., IČ 64618188, Těšínská 2057/71, 746 01 Opava

EKOBAU INVEST a.s., Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí





**Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Pro umístění stavby bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. j. MMOP 103552/2017; sp. zn. Vyst/11438/2017/Me ze dne 10. 10. 2017 (v právní moci dne 10. 11. 2017). Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 14. 10. 2019 o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů k pozemkům stavby. Tato skutečnost byla uvedena jako důvod pro žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo opatření doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) jakož i dotčeným orgánům bylo opatření doručeno jednotlivě. Stavební úřad podle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 13. 11. 2019 do dne 29. 11. 2019.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 3 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Ve lhůtě stanovené pro podání námitek obdržel stavební úřad námítky účastníků řízení (s nimiž se vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí) proti prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Námítky byly podány před uplynutím lhůty pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí, která byla tímto zachována u všech účastníků řízení.

Po vydání oznámení o zahájení řízení stavební úřad zjistil, že zemřel účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (Bedřiška Molovčáková jako vlastníka pozemku parc.č. 66/3 v k.ú. Kylešovice). Proto učinil opatření pro vymezení účastníků řízení a za tímto účelem byl opatřením č.j. MMOP 8453/2020 ze dne 20. 1. 2020 ustanoven osobám, které nejsou stavebnímu úřadu známy opatrovníkem Jaromír Molovčák, Slovenská 1123/20, 747 06 Opava, kterému bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dne 23. 1. 2020.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení odkazuje na charakter předmětného řízení. Tedy, že v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se hlediska ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona znovu neposuzují, protože o umístění stavby již bylo pravomocně rozhodnuto. Stavební úřad posuzuje pouze zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného územního rozhodnutí.

Základním smyslem prodloužení platnosti územního rozhodnutí dle § 93 odst. 3 stavebního zákona je toliko zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného územního rozhodnutí za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a to za předpokladu, že žadatel uvede důvody, pro které nepožádal o vydání stavebního povolení, resp. nezapočal s realizací záměru v souladu s územním rozhodnutím. Na jejich základě „může“ stavební úřad prodloužit platnost územního rozhodnutí.

Z díky zákona jakož i ze systematického výkladu lze dovodit, že se zde nejedná o přezkoumávání podmínek pro vydání územního rozhodnutí, ale o správní uvážení správního orgánu, resp. stavebního úřadu, zda s ohledem na důvody uvedené v žádosti, platnost územního rozhodnutí prodlouží, či nikoli.

V posuzovaném případě žadatel důvody pro opakovanou žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí uvedl a stavební úřad je uznal za dostatečné. Stavební úřad je rovněž správním orgánem oprávněným posuzovat, zda podmínky v území (které tento správní orgán nejlépe zná), nedoznaly takových změn, na základě kterých by nebylo možné žádosti vyhovět. V uvedeném názoru se stavební úřad odvolává např. na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 111/2014-43 ze dne 20.8.2014.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Od doby vydání územního rozhodnutí č.j. MMOP 103552/2017; sp. zn. Vyst/11438/2017/Me ze dne 10. 10. 2017 došlo v území ke změně parcelních čísel pozemků stavby.

Ke dni podání žádosti jsou pozemkem stavby níže uvedené pozemky, které vznikly na základě dělení pozemků, na kterých byla stavba umístěna výrokem územního rozhodnutí č. j. MMOP 103552/2017; sp. zn. Vyst/11438/2017/Me ze dne 10. 10. 2017 : *pozemek parc. č. 52/2 (původní parc. č. 52, 56), parc. č. 66/4 (původní parc. č. 66/2), 66/5 (původní parc. č. 66/3), 68/2 (původní parc. č. 68), 1248/2 (původní 1248, 1240/2), 1254/3 (původní parc. č. 1254/1), parc. č. 1260/2 (původní 1260), 1360/6 (původní parc. č. 1360/3), 1361/5 (původní parc. č. 1361/1), parc.č. 1365/3 (původní parc. č. 1365/1), 1368/9 (původní parc. č. 1368/1), 1372/21 (původní parc. č. 1372/15), 1382/35 (původní parc. č. 1382/6), 1382/34 (původní parc. č. 1382/8), 1382/33 (původní parc.č. 1382/9), 1382/32 (původní parc.č. 1382/12), 1382/30 (původní parc.č. 1382/14), 1382/29 (původní parc.č. 1382/15), 1382/31 (původní parc. č. 1382/24), 1383/19 (původní parc. č. 1383/1), 1383/20 (původní parc. č. 1383/5),1383/18, (původní parc. č. 1383/10),1383/17 (původní parc. č. 1383/11),1383/16 (původní parc. č. 1383/12), 1385/18 (původní parc. č. (původní parc. č. 1383/10), 1383/17, (původní parc. č. 1383/11),1383/16 (původní parc. č. 1383/12), 1385/18 (původní parc. č. 1385/2), 1399/42 (původní parc. č. 1399/6), 1404/2 (původní parc.č. 1404/1) v katastrálním území Kylešovice.*

Účastníci řízení § 27 odst. 1, 2 správního řádu; při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má dle ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona:

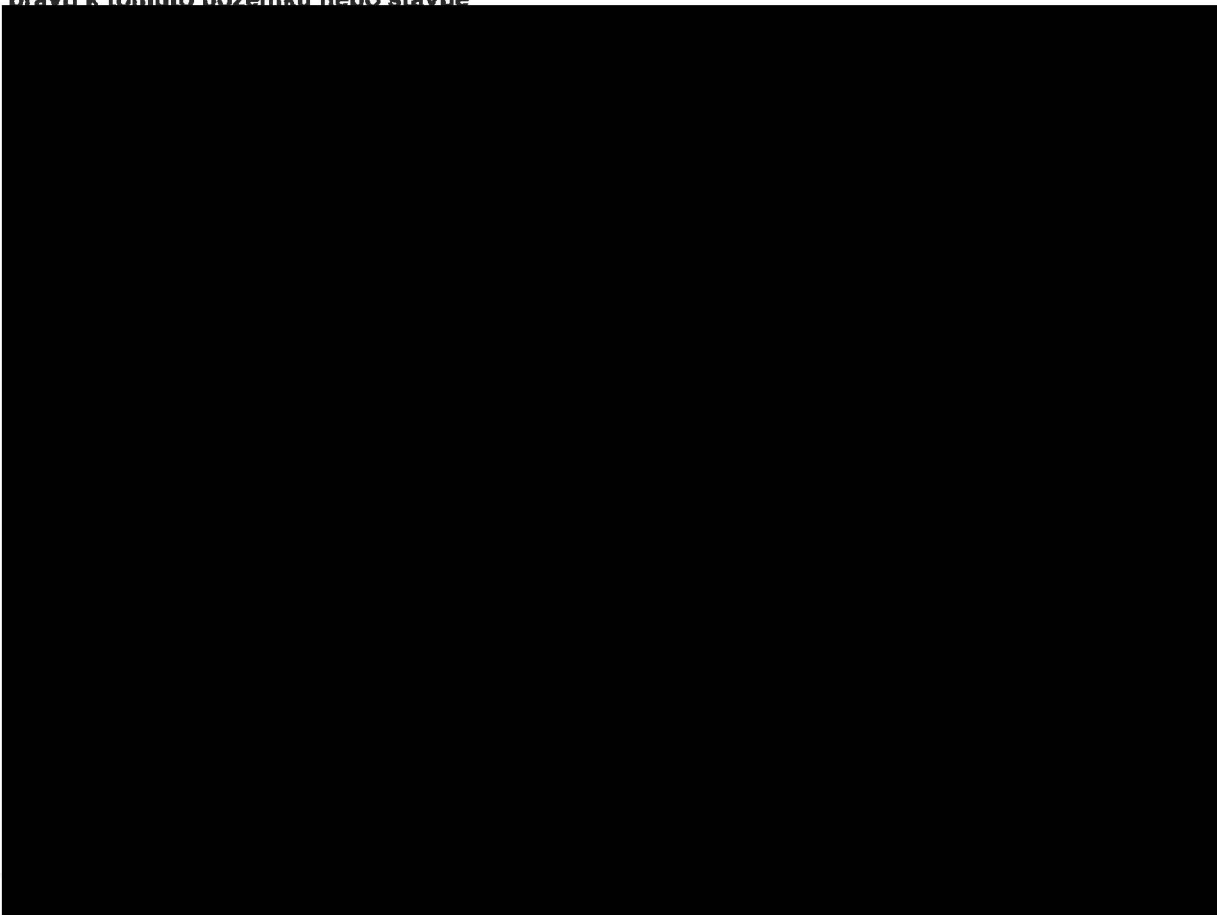
- **ust. § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona, žadatel tj.**

Statutární město Opava, zastoupeno [redacted] edoucí odboru přípravy a realizace investic MMO

- **ust. § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona přísluší obcím, na jejichž území má být záměr realizován tj.**

Statutární město Opava

- **ust. § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**



- **ust. § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (stavební úřad postupoval dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož platí, že v případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) :**
- **parc. č. 23/2, 1241/1, 19/5, 30/1, 23/5, 48/2, 48/1, 53, 73, 66/1, 63, 1245, 1247, 1250/1, 1249, 1252, 1253, 2772/1, 1257, 1263, 1266, 1354/1, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1361/2, 1363/1, 1813/1, 1361/4, 1365/2, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1369/4, 1368/5, 1371/3, 1370/4, 1372/7, 1371/5, 1372/5, 1378, 1371/4, 1372/8, 1372/18, 1382/3, 1382/5, 1399/2, 1399/7, 1382/13, 1383/8, 1382/28, 1382/19, 1382/22, 1382/20, 1382/11, 1382/16, 1385/4, 1382/21, 1382/18, 1399/3, 1386, 1387/11, 1387/12, 1387/13, 1387/14, 1392/12, 1392/5, 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1395, 1400/3, 1401/2, 1397/16, 1397/17, 1397/18, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1397/24, 1397/25, 1397/26, 1397/27, 1397/28, 1399/24, 1399/33, 1399/34, 1399/36, 1399/8, 1400/1, 1399/1, 1431, 1432, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, 1399/30, 1399/31, 1399/32, 1399/35, 1405/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/10, 1404/11, 1404/12, 1404/13, 1405/14, 1405/16, 1405/17, 1405/18, 1405/19, 1405/20, 1405/21, 1405/4, 1406, 1433/2, 1813/2, 2759/44, 77, 82, 88/1, 88/2, 88/3, 1271, 1284, 1328/1, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1336, 1339, 1344, 1405/10, 1410, 1411/1, 1827, 1273, 1349, 1408, 1353/1, 1343/2, 1285/1, 1348/2, 1285/4, 1375/3, 1372/14, 1372/11, 1372/13, 1368/6, 1368/7, 1368/8, 1369/3, 1354/2, 1357, 1359, 1363/3, 1364/2, 39/2, 1387/3, 1387/4 v katastrálním území Kylešovice.**
- **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - Opava, Kylešovice č.p. 1358, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 1241, č.p. 643, č.p. 73, č.p. 1486, č.p. 1460, č.p. 1450, č.p. 1328, č.p. 757, č.p. 786, č.p. 420, č.p. 1423, č.p. 811, č.p. 1498, č.p. 1498, č.p. 1318, č.p. 1315, č.p. 1313, č.p. 1300, č.p. 1435, č.p. 1350, č.p. 1401, č.p. 1188, č.p. 171, č.p. 1507, č.p. 187, č.p. 951, č.p. 797, č.p. 1260, č.p. 1236, č.p. 1251, č.p. 1327, č.p. 1329, č.p. 1428, č.p. 1419, č.p. 1310, č.p. 1321, č.p. 1424 a č.p. 1407**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Po oznámení o zahájení řízení opatřením č.j. MMOP 133119/2019 ze dne 13. 11. 2019 obdržel stavební úřad níže uvedené námitky.

- Dne 2. 12. 2019 obdržel stavební úřad námitku [redacted] Opava.

Stavební úřad vyhodnotil, že námitka **byla podána ve lhůtě** stanovené v opatření č. j. MMOP 133119/2019 ze dne 13. 11. 2019. Účastník řízení převzal oznámení dne 22. 11. 2019, tedy lhůta pro podání námitek běží od 23. 11. 2019, posledním dnem lhůty pro podání námitek je 7. 12. 2019. Protože se jedná o den pracovního volna, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. c) správního řádu), tj. 9. 12. 2019, to je poslední den lhůty pro podání námitek.

Námitky podány oprávněnou osobou - jedná o účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona z titulu spoluvlastnického práva k pozemku stavby parc.č. 19/1, 23/1 v katastrálním území Kylešovice a účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona z titulu spoluvlastnického práva k pozemku parc. č. 23/5 v katastrálním území Kylešovice a stavby bytového domu čp. 1358 na pozemku parc.č. 23/5 v katastrálním území Kylešovice.

Účastník v námitce uvádí, že nesouhlasí s navrhovaným řízením, z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů a nedořešení technických záležitostí (vjezdu na pozemek, parkování, odvodnění pozemku atd.), které budou mít vliv na pozemky a stavby v jeho spoluvlastnictví.

Dále se v námitce uvádí, že k předmětné stavbě bylo podáno nesouhlasné stanovisko již v roce 2017 a následně v roce 2018, které je do vyřešení výše uvedených otázek neměnné.

Stavební úřad k námitce **přihlédl a vyhodnotil ji jako nedůvodnou**. Učinil tak na základě tohoto vyhodnocení:

- o Otázka nedořešených majetkoprávních vztahů a technických záležitostí provádění stavby není předmětem tohoto řízení. Jak bylo uvedeno výše, územní rozhodnutí je pravomocné a předmětem tohoto řízení již není posuzování umístění stavby, ale pouze otázka prodloužení platnosti pravomocného územního rozhodnutí.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se hlediska ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona znovu neposuzují, protože o umístění stavby již bylo pravomocně rozhodnuto. Stavební úřad posuzuje pouze zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného územního rozhodnutí.

Základním smyslem prodloužení platnosti územního rozhodnutí dle § 93 odst. 3 stavebního zákona je toliko zachování práva žadatele provést stavbu na základě již vydaného a pravomocného územního rozhodnutí za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a to za předpokladu, že žadatel uvede důvody, pro které nepožádal o vydání stavebního povolení, resp. nezapočal s realizací záměru v souladu s územním rozhodnutím. Na jejich základě „může“ stavební úřad prodloužit platnost územního rozhodnutí.

Z dikce zákona jakož i ze systematického výkladu lze dovodit, že se zde nejedná o přezkoumávání podmínek pro vydání územního rozhodnutí, ale o správní uvážení správního orgánu, resp. stavebního úřadu, zda s ohledem na důvody uvedené v žádosti, platnost územního rozhodnutí prodlouží, či nikoli.

- o K odkazu na nesouhlasné stanovisko se stavbou z roku 2017 a 2018 stavební úřad uvádí, že územní rozhodnutí bylo vydáno mj. se souhlasem účastníka řízení, kterým byl ke dni vydání územního rozhodnutí [redacted] který byl udělen písemně včetně přílohy Situace 1:500 a je součástí spisu územního řízení sp. zn. VYST/11438/2017/Me. Tento rozsah dotčení pozemku parc.č. 19/1, 23/1 v k.ú. Kylešovice odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí o umístění stavby je rozhodnutím *in rem*, tedy upravuje práva a povinnosti k věci, nikoliv práva a povinnosti vázaná výhradně na konkrétní osobu. Z toho důvodu se na tato rozhodnutí vztahuje § 73 odst. 2 věta poslední správního řádu, podle níž jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků. Z toho vyplývá, že územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení. V tomto případě je účastník řízení, [redacted] právním nástupce účastníka územního řízení sp. zn. VYST/11438/2017/Me. Tímto byl [redacted] jakožto původní spoluvlastník