

1/ **Název** **Městská poliklinika Týn nad Vltavou ,
příspěvková organizace**

zastoupená

Adresa 375 01 Týn nad Vltavou, Sakařova 755

IČO 60076186

DIČ CZ60076186

Plátce DPH ano

Bankovní spojení Komerční banka a. s.

č.ú.

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2/ **Název, jméno, příjmení** **Charita Týn nad Vltavou**

Adresa Sakařova 755, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO 73632945

DIČ CZ73632945

Plátce DPH -

Bankovní spojení Komerční banka a. s.

č. ú.

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2019

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 3/, čl. IV. odst. 1/ a 2/ a čl. V. odst. 6/ smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s účinností od 1. 9. 2022.

Čl. I. odst.3/ se mění takto:

3/ Pronajímatel v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Týn nad Vltavou č. 377/2017 a č. 434/2022 pronajímá nájemci prostory ve 4. nadzemním a I. podzemním podlaží objektu specifikovaném v odstavci 1/:

Popis a umístění místnosti	Plošná výměra v m ²	Přepočtový koeficient	Přepočtená otápěná podlahová plocha
<i>III. nadzemní podlaží</i>			
č. 3 – kancelář	32,5	1,2	39,0
č. 4 – kancelář	15,0	1,2	18,0
č. 13 – kancelář	22,0	1,2	26,4
č. 14 – kancelář	12,0	1,2	14,4
č. 1 – čekárna	28,5	1,2	34,2
č. 17 – čekárna	38,7	1,2	46,44
č. 7 – sklad	6,0	1,2	7,2
č. 2 - zádveří	4,3	0,5	2,15
č. 5 – sklad	8,2	0,5	4,1
č. 6 – sklad	4,1	0,5	2,05
č. 8 – soc. prostory	1,7	0,5	0,85
č. 9 – soc. prostory	1,7	0,5	0,85
č. 10- soc. prostory	1,7	0,5	0,85
č. 11 – soc. prostory	1,7	0,5	0,85
č. 12 – úklidová místnost	1,7	0,5	0,85
č. 15 - sklad	0,5	0,5	0,25
<i>I. podzemní podlaží</i>			
č. 10/a - sklad	3,42	0,5	1,71
č. 10/b - sklad	3,42	0,5	1,71
č. 10/c - sklad	3,24	0,5	1,62
Celková plocha nebytového prostoru	190,38 m²		203,48 m²

Čl. IV. odst. 1/ se mění takto:

I/ Nájemné se sjednává dohodou za celý předmět nájmu ve výši **70.136,06 Kč** ročně (slovy: sedmdesát tisíc jedinsto třicet šest korun šest haléřů). Platba nájemného nepodléhá režimu DPH.

V takto sjednaném nájmem není zahrnuta cena služeb ani jiné plnění spojené s užíváním prostor.

Čl. IV. odst.2/ se mění takto:

2/ Úhrada nájemného bude nájemcem placena **měsíčně** v pravidelných měsíčních splátkách po **5.844,70 Kč**. Nájemce je povinen platit takto smluvené měsíční splátky bankovním převodem vždy nejpozději do posledního dne měsíce za který se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u KB Týn nad Vltavou, č.ú. 6172680257/0100. Při platbě uvede nájemce variabilní symbol 32.

Čl. V. odst. 6/ se mění takto:

6/ Zálohy v celkové výši 32.000,- Kč včetně DPH bude nájemce hradit vždy k 15. dni druhého měsíce čtvrtletí (tj. k 15.2., k 15.5., k 15.8. a k 15.11. roku). Do 14 dnů po obdržení platby pak pronajímatel vystaví nájemci na zaplacenou zálohu fakturu včetně vyčíslení DPH. Celkové roční vyúčtování zajišťovaných služeb včetně DPH provede pronajímatel na základě skutečných nákladů v termínu do 30. dubna za rok předcházející. V ročním vyúčtování budou odečteny všechny uhrazené zálohy.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží jedno jeho vyhotovení. Dodatek obsahuje dvě strany strojopisného textu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění smlouvy v novém znění.

V Týně nad Vltavou dne

Pronajímatel:

Nájemce: