

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. **AŠSKÉ LESY, s.r.o.**, IČ 28035291
se sídlem Doubrava 118
352 01 Aš
zastoupená Ing. Jiřím Červenkou, jednatelem
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 1.2. **Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace, IČ 71294431**
se sídlem Kostelní 43
352 01 Aš
Zastoupená Mgr. Robertem Vyskočilem, ředitelem
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „*nájemce*“)

(subjekty sub. 1.1 a sub. 1.2 dále též společně označovány jako „strany této smlouvy“ nebo obecně „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“ nebo obecně „tato smlouva“)

Článek 2. Předmět nájmu

- 2.1. *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že je *správcem pozemkové parcely č. 1576/1 o výměře 2 635 m², a pozemkové parcely č. 1578/2 o výměře 3 600 m² v k.ú. Aš, obec, tvořící parkoviště*, a to na základě smlouvy o správě, provozu, údržbě a opravách sportovišť Revitalizace vrchu Háje a park setkávání a sportu Aš-Fichtelberg č. 433/OSM/11 ze dne 30.6.2011 a dodatku k této smlouvě č. 882/OSM/15 ze dne 1.12.2015, uzavřené s Městem Aš, které je vlastníkem předmětu nájmu.
- 2.2. *Pronajímatel* prohlašuje, že má v dočasném užívání pozemkovou parcelu 1682/1 k.ú. Aš. *Nájemce* konstatuje, že *vlastník předmětu nájmu* dal souhlas s podnájmem. Přílohou této smlouvy jsou plány vymezující oba předměty podnájmu. (parkoviště, kemp a stanové městečko).
- 2.3. Na základě této smlouvy a podmínek v této smlouvě sjednaných *pronajímatel* přenechává *nájemci* k užívání *předměty nájmu*.
- 2.4. *Nájemce* prohlašuje, že je se stavem *předmětů nájmu* seznámen a že jej přebírá ve stavu způsobilém smluvenému a obvyklému užívání.

Článek 3. Účel nájmu

- 3.1. Strany této smlouvy se dohodly, že *pronajímatel* přenechává *nájemci* k užívání *předměty nájmu* pro účely organizace a konání Slavností Města Aše 2022 a provozu „Stanového městečka“. *Nájemce* zašle *pronajímateli* objednávku na základě této smlouvy.

Článek 4. Nájemné a služby

- 4.1. Dohodou smluvních stran je stanovena výše *nájemného* na částku 81.000,- Kč za celé období *nájmu*. *Nájemce* dále povinen uhradit *pronajímateli* skutečné náklady za odebranou vodu a el. energii (služby).
- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že *nájemné* a služby za užívání *předmětu nájmu* dle této smlouvy je splatné do 30-ti dnů od skončení *nájmu* bezhotovostním převodem na účet *pronajímatele* na základě faktury – daňového dokladu, který *nájemce* vystaví ke dni skončení *nájmu*.
- 4.3. Pronajímatel zajistí: - posekání trávy ve stanovém městečku před konáním akce
- úklid stálých sociálních zařízení v areálu / - montáž a demontáž mobilního oplocení / - možnost přístupu ubytovaných ve stanovém městečku do sociálního zařízení a sprch v kempu v dohodnutém čase (8:00 – 12:00 hod.) po – ne..
- 4.4. Nájemce zajistí: - úhradu (pronajímateli) nákladů na zapůjčení mobilního oplocení a toalet/
- montáž a demontáž mobilního oplocení/ - denní službu a noční hlídkovou službu ve stanovém městečku /
 - výběr vstupného do stanového městečka (100,- Kč/os) – vybrané vstupného zůstává nájemci
 - úklid celého areálu (včetně plochy stanového městečka) po skončení akce

Článek 5. Ostatní smluvní podmínky

- 5.1. *Nájemce* je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy.
- 5.2. *Nájemce* je bez dalšího odpovědný za škody způsobené *nájemcem*, resp. jakýmikoliv třetími osobami, které se nacházejí v *předmětu nájmu* v souvislosti s činností *nájemce*, zejména osobami, které budou zajišťovat stánkový prodej.
- 5.3. *Nájemce* nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny na *nájm*u. *Nájemce* je oprávněn provádět na *předmětu nájmu* obvyklé úpravy drobného charakteru, nejde-li o zásahy ve smyslu předcházející věty tohoto článku, potřebné pro přizpůsobení *předmětu nájmu* obvyklým potřebám s ohledem na sjednaný účel užívání.

Článek 6. Doba trvání nájmu

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že se jedná o *nájem* na dobu od 9.8.2022 do 15.8.2022.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že ke dni ukončení *nájemního* vztahu dle této smlouvy, je *nájemce* povinen předat *pronajímateli* *předmět nájmu* ve stavu odpovídajícím účelu, k němuž byl přenechán k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.3. Budou-li na *předmětu nájmu* *nájemcem* provedeny stavební nebo jiné změny, je *nájemce* povinen uvést *předmět nájmu* v předešlý stav, nedojde-li k poškození nebo znehodnocení *předmětu nájmu*, nebo přenechat *předmět nájmu* ve stavu po provedených úpravách, pokud s tím *pronajímatel* souhlasí.

Článek 7. Sankční ujednání

7.1.Smluvní strany sjednávají, že při prodlení s placením peněžitých závazků a sankcí vyplývajících z této smlouvy, je *podnájemce* povinen platit úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1.Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
- 8.2.Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, popřípadě zneplatnitelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného, popřípadě zneplatnitelného ustanovení se použijí svým výsledkem nejlépe odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného či neúčinného, resp. zneplatnitelného ustanovení.
- 8.3.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem je den uvedený níže.
- 8.4.Tato smlouva se podepisuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5.Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jejich právo disponovat svým majetkem není z hlediska této smlouvy ničím omezeno. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.