



## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení S-5084/MJT/2022

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě usnesení Rady č. 084-30/2022/RK ze dne 11.08. 2022

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Úklid 24, s.r.o.**

se sídlem: Křenova 15, 162 00 Praha 6

IČ: 01572253

zastoupena: Lubošem Vávrou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2022 Smlouvu o dílo specifikovanou jako „Úklid sídla Krajského úřadu Středočeského kraje“, ev. č. S-3523/MJT/2022 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Předmětem Smlouvy o dílo je pravidelný úklid v sídle KUSK na adrese Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5.
3. Na základě technického problému při konverzi dokumentu, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, došlo k strojovému znečitelnění dokumentu.
4. Smlouva o dílo podléhala v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva o dílo byla publikována v registru smluv pod ID smlouvy 19309715 dne 17. 6. 2022, aniž by byl splněn zákonný požadavek stanovený v § 5 odst. 1 a 5 ZRS, a to zveřejnění ve strojově čitelném formátu.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku toho do okamžiku sjednání této Dohody nedošlo k řádnému uveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
7. Vzhledem k tomu, že plnění dle Smlouvy o dílo bylo poskytnuto před jejím řádným uveřejněním v registru smluv, Smluvní strany v zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení, jakož i s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy o dílo a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv, sjednávají tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II. Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany se v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení následujícím způsobem.
2. Bezdůvodné obohacení bude vypořádáno tak, že si Smluvní strany ponechají vzájemně poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této Dohody jsou jejich nároky z bezdůvodného obohacení vyplývající z plnění, která byla na základě Smlouvy o dílo poskytnuta před jejím řádným uveřejněním v registru smluv, zcela a v plném rozsahu vypořádány, a že za sebou v souvislosti s těmito plněními nemají žádných dalších nároků či závazků. Tím nejsou dotčeny případné nároky Smluvních stran založené Smlouvou o dílo, jež ze své povahy přetrvávají i po splnění jejího předmětu, s výjimkou případného nároku na náhradu škody vzniklého v souvislosti s nesplněním povinnosti k řádnému uveřejnění Smlouvy o dílo, kterého se tímto Smluvní strany výslovně vzdávají.
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

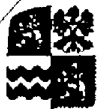
## III. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Tato Dohoda, včetně Smlouvy o dílo, jež tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody, nabývá v souladu se ZRS účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se ZRS provede Objednatel, a to do sedmi (7) dnů od uzavření této Dohody.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1: Smlouva o dílo, ev. č. S-3523/MJT/2022, ze dne 17. 6. 2022.
6. Tato Dohoda byla schválena v Radě SK dne 11.08. 2022 na základě usnesení 084-30/2022/RK.

V \_\_\_\_\_  
17 08 2022  
Luboš Váviš  
jedenatěl

V \_\_\_\_\_  
Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepsující: \_\_\_\_\_  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22540262  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 25.08.2022 14:21:55  
Důvod:  
Místo:

**Libor Lesák**  
radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek



## Smlouva o dílo

evidenční číslo objednatele: S- 3523/MJT/2022

evidenční číslo zhotovitele: 2022/U24

### „Úklid objektu Středočeského kraje“

#### Smluvní strany

##### Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Úklid 24, s.r.o.

se sídlem: Křenova 15, 162 00, Praha 6

IČO: 01572253

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) (společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a za následujících podmínek tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Úklid sídla Krajského úřadu Středočeského kraje**“ a další související práce (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o realizaci díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující



mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a BOZP, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla dle této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit plnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů.

5. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>[1]</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
  - (a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - (b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
  - (c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kanclář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).
7. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>[2]</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „*Střet zájmů*“).

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Doba plnění předmětu této Smlouvy je dohodnuta ode dne účinnosti Smlouvy. Smlouva je uzavřena na 4 roky.
2. Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5, skládající se ze 2 administrativních budov, tvořících uzavřený komplex budov, a související pozemky ve vlastnictví Objednatele.

Uvedené budovy a pozemky jsou dle katastru nemovitostí specifikovány takto:

- Administrativní budova č.p. 81 na pozemku parc.č. 24 v k.ú. Smíchov, obec Praha
- Administrativní budova č.p. 334 na pozemku parc.č. 27 v k.ú. Smíchov, obec Praha

<sup>[1]</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

<sup>[2]</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



- Pozemky parc. č. 24, 25, 26, 27, 28 v k.ú. Smíchov, obec Praha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 553.

### Článek III. Dohodnutá cena

1. Dohodnutá celková cena za čtyři roky plnění předmětu Smlouvy v souladu s touto Smlouvou činí **21 515 258,40 Kč** (slovy dvacet jedna milionů pět set patnáct tisíc dvě stě padesát osm korun a čtyřicet haléřů) bez DPH. K této ceně bude účtována DPH ve výši 21 %, tj. v celkové výši **26 033 462,28 Kč** (slovy dvacet šest milionů třicet tři tisíc čtyři sta šedesát dva korun a dvacet osm haléřů). Pro vyloučení pochybností smluvní strany zároveň sjednávají, že rovněž jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou závazné a nepřekročitelné.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.
6. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

### Článek IV. Platební podmínky

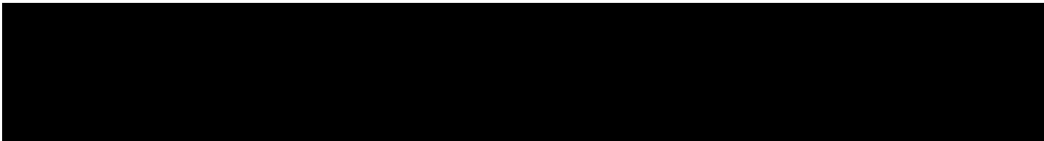
1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu na provedené práce.
2. Objednatelem budou hrazeny Zhotoviteli pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce za tento uplynulý kalendářní měsíc na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Součástí faktury (v jejím textu nebo jako příloha faktury) bude přehled provedených prací v daném kalendářním měsíci. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti



stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení hodnoty provedení části Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu provedené části Díla včetně DPH.

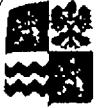
3. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli za předpokladu, že faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti. Z hlediska dodržení splatnosti faktury se úhradou rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo její součástí nebude přehled provedených prací za daný kalendářní měsíc nebo bude obsahovat věcné nebo formální nesprávnosti, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu k přepracování, aniž by ji uhradil, s tím, že lhůta splatnosti faktury počne běžet až od doručení opravené faktury Objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. Objednatel není povinen hradit takové poskytování služeb, které nebude prováděno v souladu s touto Smlouvou a to zejména s čl. X. odst. 1.

## Článek V. Kontaktní osoby

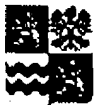
1. Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:  
Za Objednatele: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy  
tel: 257 280 405, email: [kulhavy@kr-s.cz](mailto:kulhavy@kr-s.cz)
2. Kontaktními osobami za Zhotovitele:  

3. Případnou změnu v kontaktních osobách jsou smluvní strany povinny si oznámit písemně prokazatelným způsobem (doporučená pošta, datová zpráva). Smluvní strany se dohodly, že při změně kontaktních osob nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

## Článek VI. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.



3. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s tím, aby byly prostory budovy Středočeského kraje užívány v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy a v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“), zejména Vstupním řádem, zejména s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně, o vstupu, vjezdu a pobytu v budově sídla Středočeského kraje. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho zaměstnanci musí podstoupit vstupní školení o BOZP a PO.
7. Zaměstnancům Zhotovitele bude za účelem vstupu do budovy KÚSK a výkonu činností dle článku I. odst. 1, 2 na základě předložené žádosti, vydán trvalý identifikační průkaz IDC (dále jen „IDC“). Držitel IDC vstupující do objektu KÚSK je povinen seznámit se se „Vstupním řádem“ a dodržovat jej, uposlechnout pokynů, příkazů a instrukcí bezpečnostní služby a pověřených vedoucích zaměstnanců KÚSK, přidělený IDC nosit viditelně po celou dobu přítomnosti v objektu KÚSK. IDC je vydáváno konkrétní osobě a je neprenositelné. Držitel musí IDC používat pouze v souvislosti s plněním pracovních povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě opakovaného porušení stanovených podmínek použití IDC má Objednatel právo IDC držiteli trvale odejmout. Při ztrátě či odcizení IDC musí držitel bezodkladně ohlásit tuto skutečnost na Odbor bezpečnosti a krizového řízení (dále jen „OBŘ“) nebo v případě nedostupnosti na stanoviště Velín. V případě ztráty, odcizení, neodevzdání nebo nevratného poškození IDC zaviněného držitelem IDC je Zhotovitel povinen uhradit KÚSK částku ve výši 200 Kč. Zaměstnanec Zhotovitele je povinen nejpozději do konce pracovního poměru informovat OBŘ o jeho ukončení a je povinen IDC nejpozději do 10 pracovních dní od ukončení pracovního poměru vrátit na místo vydání.
8. V případě, že Zhotovitel nezajistí provedení Díla (požadovaných činností) v požadované kvalitě dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení této Smlouvy, a to i opakovaně.



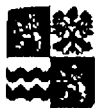
9. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla, tj. ve stanoveném termínu nebudou požadované činnosti provedeny nebo nebudou provedeny v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení této Smlouvy, a to i opakovaně.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat v platnosti alespoň po dobu do provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 5.000.000 Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
11. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemně prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
12. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám, případně Smlouvu vypovědět, kdy taková výpověď je platná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
13. V případě, že mezi stranami dojde k prodlení s plněním jakýchkoli peněžitých závazků, má je strana v prodlení povinna uhradit druhé straně zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

## **Článek VII.**

### **Platnost Smlouvy a odstoupení od Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 roky. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce. Tuto Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počne běžet od





- prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce po doručení výpovědi příslušné smluvní straně. Výpověď Smlouvy musí být písemná.
3. V případě hrubého porušení povinností ze strany Zhotovitele, je oprávněn Objednatel písemně odstoupit od této Smlouvy s okamžitou platností od okamžiku doručení odstoupení Zhotoviteli. Za hrubé porušení této Smlouvy se považuje pokud:
    - (a) Zhotovitel neplní své povinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dní nebo pokud se dopustí v jednom kalendářním měsíci opakovaně porušení svých povinností, ačkoliv na jejich porušení byl Objednatel písemně upozorněn;
    - (b) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas provádět Dílo či kteroukoliv jeho část dle této Smlouvy;
    - (c) provádění Díla se stane nemožným, ať již z důvodů právních či faktických;
    - (d) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatelce postoupí svá práva (včetně postoupení pohledávky Zhotovitele za Objednatelcem na zaplacení dohodnuté ceny za Dílo či její části) nebo převede své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu;
    - (e) proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
  4. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
    - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
    - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje konečnou fakturu,
    - c) po předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sepiší obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy.
  5. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvních pokut ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
  6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  7. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo objednatelce na odstoupení od Smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

### **Článek VII. Ochrana důvěrných informací**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s



osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učini veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelům určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelům za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
3. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotoviteli,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatelů.
4. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že ani jiná osoba, která bude Zhotovitel seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
  - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatelů,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
5. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatelů.
6. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddávatele podílející se souhlasem Objednatelů na poskytování plnění pro Objednatelů.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
9. Za porušení povinností mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

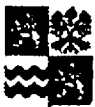
## **Článek IX. Salvatorní ustanovení**



Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen provádět požadované činnosti, uvedené v Článku I. a specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy, kvalitně a pečlivě. Pojmem „kvalitně“ se pro účely této Smlouvy rozumí úroveň odpovídající skutečnosti, že se jedná o sídlo vyššího územně samosprávného celku a jeho orgánů a že slouží k výkonu samostatné a přenesené působnosti Objednatele.
2. Zhotovitel bude k zajištění požadované úrovně poskytovaných služeb provádět průběžnou kontrolu a dohled nad úrovní vykonávaných prací.
3. Zhotovitel se zavazuje na zajištění úklidových služeb používat zejména koncentrované úklidové prostředky. Koncentrované úklidové prostředky jsou prostředky, které jsou určeny pro profesionální použití a ředí se různými poměry, resp. procenty. Tyto prostředky musí prokazatelně šetřit životní prostředí nejen nízkou koncentrovaností, tedy vysokým poměrem ředění, ale i opakovaným použitím provozních obalů, například ve formě rozprašovacích lahví a velikostí provozních obalů, kdy budou čisticí prostředky dodávány v co největším balení.
4. Zhotovitel se zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací Díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel se zavazuje odnášet odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla (či v jeho rámci odstraňovaný) na místo k tomu určené dle pokynů Objednatele, a to v objektu KÚSK. Odstranění a svoz odpadu zajistí Objednatel v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel bude provádět požadované práce prostřednictvím osob, které nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin spáchaný úmyslně, což si bude Zhotovitel ověřovat předložením výpisu z rejstříku trestů od těchto osob.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo kdykoliv za dobu trvání Smlouvy a na základě písemného vyžádání, požadovat provádění činností uvedených v Příloze č.1 i v Příloze č.2, specifikovaných v bodech B.1 až B.3 a v Příloze č.3. Tyto naceněné prostory (o výměře 471 m<sup>2</sup>) v souladu s Přílohou č. 2, bude Zhotovitel uklízet až na základě písemné žádosti Objednatele, o čemž bude sepsán písemný protokol.
7. V případě, že pro realizaci Díla, bude Zhotovitel využívat i jiných osob, než svých zaměstnanců, bude se na činnost takových osob pohlížet, jako by ji prováděl přímo Zhotovitel.



8. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele provést až o 10 % větší rozsah Díla, jehož provedení je předmětem této Smlouvy a jehož cena je určena jednotkově Položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a to z důvodu objektivní nemožnosti odhadnut rozsah skutečné potřeby činností tvořících Dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout tuto část Díla výhradně za podmínek stanovených touto Smlouvou. Vystaně-li v průběhu plnění Smlouvy na straně Objednatele potřeba tohoto rozšíření Díla, Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k jeho provedení.

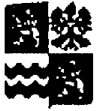
## Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti mezi Smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou na adresu sídla Smluvní strany. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem od držitele poštovní licence nastanou uplynutím 10. dne od oznámení držitele poštovní licence adresátovi, že je u něho písemnost uložena. Účinky doručení písemnosti při odmítnutí jejího převzetí adresátem nastanou okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti adresátem.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Ostatní vztahy Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva byla schválena Usnesením Rady Středočeského kraje č. 023-16/2022/RK ze dne 21.4.2022.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Činnosti vykonávané Zhotovitelem

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Rozpis m<sup>2</sup> a činností B.1 až B.3



V Praze

**Objednatel**  
**Středočeský kraj**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisatel: [redacted]  
Organizace: Středočeský kraj - ředitelství  
Sídlo: [redacted]  
Vydavatel cert: 22540767  
Vydavatel cert: Poskytovatel Úmístění ÚV 4  
Datum a čas: 17.06.2022 10:51:23  
Účel:  
Město:

**Líbor Lesák**  
radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek

V Praze

14. 6. 2022

**Zhotovitel**  
**Úklid 24, s.r.o.** Úklid 24  
Křenova 15  
IČ: 01572253, DI  
Tel: 235  
www.ujk

63

**Luboš Vávra**  
jednatel

## Úklid objektu Středočeského kraje

**Název VZ:** Úklid sídla Krajského úřadu Středočeského kraje

**Místo plnění / realizace VZ:** Zborovská 11, Praha 5

**Stručný popis VZ:** Účelem plněním VZ je zajištění úklidu v objektu Středočeského kraje na období 4 let.

### Zadávací podmínky:

#### **A. Pravidelné činnosti:**

Zajištění **stálé úklidové služby** v počtu (2) pracovníků v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 17:00 hod. Jejich úkolem je průběžná kontrola celého objektu z hlediska udržování trvalého pořádku, mytí znečištěných vstupních vestibulů a chodeb, udržování v čistotě toalet a umýváren (min. 2x denně) a zajištění okamžitého úklidu při vzniku neočekávaných okolností (provozní havárie, nenadálé znečištění apod.).

**Ostatní úklidové práce** budou prováděny v každém pracovním dnu ve vymezeném vnitřním prostoru v době od 5:00 do 7:00 hodin, ve zbývajících vnitřních prostorách objektu pak v době od 17:00 do 22:00 hodin. Páteční odpolední úklid může být proveden v neděli od 15:00 do 18:00 hodin.

#### **A.1 + B.1**

Provádění denního a periodického úklidu kanceláří, zasedacích a společenských místností a salóneků v celkové výměře 10 354 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- denně:
  - vyvětrání místnosti po dobu úklidu
  - zametení a mytí podlahových krytin, vysátí kobereců
  - setření prachu z dostupných míst do výšky 170 cm
  - vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších
  - vyčištění zrcadel a prosklených výplní nábytku (odstranění veškerých otisků)
- 2 x měsíčně:
  - setření prachu z topných těles
  - odstranění pavučin
  - otření stolních lamp, počítačů (mimo klávesnic a obrazovek) a telefonních přístrojů od prachu
  - otření vypínačů a zásuvek s použitím desinfekce
  - otření vnitřních přístupných okenních parapetů od prachu
  - otření dveří kolem klik s použitím desinfekce
- 1 x měsíčně:

- leštění nábytku
  - mytí dveří včetně zárubní
  - vysávání čalouněného nábytku
  - mytí vnitřních okenních parapetů včetně přístupných parapetů mezi okny
  - setření prachu z těžko dostupných míst a nad 1,7 m výšky
- 1 x za půl roku
- čištění světelných zdrojů- odstranit prach bez demontáže
- 1 x ročně
- mytí radiátorů

Pravidelné činnosti	9 993 m <sup>2</sup>
Část 5. patra - činnosti na vyžádání	361 m <sup>2</sup>
Výměra celkem m <sup>2</sup>	<b>10 354 m<sup>2</sup></b>

## A.2 + B.2

Provádění denního a periodického úklidu toalet, umýváren, koupelen a kuchyněk v celkové výměře 966 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- denně:
- vyvětrání místnosti po dobu úklidu
  - mytí umyvadel, sprch. koutů, dřezů, výlevků
  - vyleštění vodovodních baterií a chrom. doplňků
  - vyčištění zrcadel
  - setření prachu z dostupných míst
  - mytí záchodových mís včetně prkének a pisoárů s použitím dezinfekce
  - čištění a mytí povrchů podlah s použitím dezinfekce
  - otření dveří kolem klik s použitím dezinfekce
  - otření přístupných okenních parapetů
  - odstranění pavučin
  - vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších
  - doplňování zásobníků hygienickými prostředky ze zásob zhotovitele
  - otření obkladů do výše 1,7 m
  - kromě výše uvedených činností navíc 2 x v průběhu dne kontrola a běžný úklid toalet v závislosti na jejich stavu
- 2 x měsíčně:
- mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn na výšku 1,7 m s použitím dezinfekce
  - mokré stírání prachu z dveří a rámců včetně klik s použitím dezinfekce
  - otírání zásobníků
- 1 x měsíčně:
- odstranění prachu z parapetů mezi okny
  - dezinfekce podlahových ploch

- dezinfekce obkladů
- 1 x za půl roku
  - čištění světelných zdrojů (stropní světla bez demontáže)
  - mytí topných těles

Pravidelné činnosti	948 m <sup>2</sup>
Část 5. patra - činnosti na vyžádání	18 m <sup>2</sup>
Výměra celkem m <sup>2</sup>	966 m <sup>2</sup>

### A.3 + B.3

Provádění denního a periodického úklidu chodeb, schodišť a výtahů v celkové výměře 5 300 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- denně:
  - zametení a mytí povrchů podlah a schodů
  - zametení, vysátí popř. mytí podlah výtahů
  - setření prachu z vnitřních parapetů oken, ze zábradlí, atd.
  - setření prachu z dostupných míst do výšky 1,7 m
  - vynesení odpadkových košů
  - otření stěn výtahů, naleštění chromů a zrcadel
  - otření radiátorů
  - odstranění pavučin
- 1 x týdně:
  - otření zábradlí ve všech chodbách
- 1 x měsíčně:
  - mytí dveřních rámců
  - mytí dveří
  - otření vypínačů a zásuvek s použitím dezinfekce
- 1 x za půl roku
  - čištění světelných zdrojů (stropní světla bez demontáže)

Pravidelné činnosti	5 163 m <sup>2</sup>
Část 5. patra - činnosti na vyžádání	93 m <sup>2</sup>
Výměra celkem m <sup>2</sup>	5 256 m <sup>2</sup>



#### A.4

Provádění periodického úklidu spisoven a přílehlých chodeb v suterénu a v přízemí v celkové výměře 1 205 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- 1 x týdně:
  - mytí přílehlých chodeb
- 2 x měsíčně:
  - zametení a mytí povrchů podlah a schodů
  - ořfení skladových regálů
  - setřetí prachu z dostupných míst do výšky 1,7 m
  - vynesení odpadkových košů
  - ořfení vypínačů a zásuvek

#### A.5

Provádění denního a periodického úklidu garáží v celkové výměře 654 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- 1 x za týden
  - zametení podlahové plochy
- 1 x za měsíc
  - strojní umytí podlahové plochy

#### A.6

Provádění denního a periodického fitness a přílehlých prostor o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- denně:
  - vyvětrání místnosti po dobu úklidu
  - vysátí kobereců
  - desinfekce strojů a vybavení
  - vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších
  - vyčištění zrcadel (odstranění veškerých otisků)

#### A.7

Provádění denního a pohotovostního úklidu dvora objektu a chodníků v celkové výměře 2 390 m<sup>2</sup> v níže uvedeném rozsahu:

- A denně:

- celkové zametení včetně volných dní, případné odstranění exkrementů mokrou cestou
  - kontrola úředních desek, v případě potřeby otření a vyleštění
  - vysypávání a čištění popelníků
- 2 x za měsíc
- vyleštění obrazovky úřední desky
  - odstraňování prachu ze zábradlí
- B podle skutečné potřeby (pohotovost při nepříznivých povětrnostních podmínkách)
- zajištění pohotovosti při sněžení a mrznoucím dešti
  - odstranění sněhu, náledí a posypání průběžně během dne, v pracovní dny bude úklid sněhu zahájen nejpozději v 5.30 hod.

#### A.8

Zajišťování svozu (sběru) tříděného odpadu z chodeb objektu do kontejnerů na dvoře objektu

- 1 x týdně:
  - svoz tříděného odpadu z nádob z chodeb objektu do kontejnerů na dvoře
- 1 x měsíčně:
  - mytí nádob na tříděný odpad

#### A.9

Úklidové práce ve **vybraných kancelářích** o celkové výměře 384 m<sup>2</sup> budou prováděny v každém pracovním dnu v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin za chodu úřadu, v přítomnosti minimálně jednoho zaměstnance Krajského úřadu.

#### A.10

- 1 x týdně:
  - Parní čištění keramických obkladů WC, koupelny, kuchyně a sanitární techniky

### **B. Pravidelné činnosti části 5. patra, které budou prováděny na základě písemné žádosti**

Provádění denního a periodického úklidu:

- kancelář, zasedacích a společenských místností a salónek,
- toalet, umýváren, koupelen a kuchyněk
- chodeb, schodišť a výtahů
- mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů

Rozpis činností viz bod A

**C. Občasné činnosti na žádost objednatele oceňované samostatně mimo běžný úklid:**

- C.1 Čištění koberců mokrou cestou (předpoklad 2 x ročně)
- C.2 Čištění čalouněného nábytku (předpoklad 2 x ročně)
- C.3 Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů (předpoklad 2 x ročně)
- C.4 Praní záclon a závěsů včetně věšení
- C.5 Voskování podlah tvrdým voskem
- C.6 Čištění vertikálních žaluzií (předpoklad 2 x ročně)
- C.7 Případné vícepráce (úklid po řemeslných pracích, malování, stěhování apod.)
- C.8 Čištění horizontálních žaluzií (předpoklad 2 x ročně)
- C.9 Hlubkové strojní čištění podlah (předpoklad 2x ročně)

**D. Další požadavky:**

- ❖ schopnost jednorázového zajištění či posílení úklidové služby při mimořádných akcích
- ❖ dodavatel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na částku minimálně 5 milionů Kč od doby zahájení pravidelného úklidu.

Rozsah jednotlivých činností, uvedený v bodě A, B, C a D, je kvantifikován v Příloze č. 2 v tabulce pro zpracování nabídkové ceny.

Úklid  
Křemlova 46  
IČ: 01572253  
tel: 0  
www: z

14.6.2022

## Tabulka se zpracovanou nabídkovou cenou - nenacenený rozpočet

Označení činnosti dle zadávací dokumentace	Druh činnosti dle zadávací dokumentace	Měrná jednotka	Cena v Kč za měrnou jednotku bez DPH	Předpokládaný objem za 21 dní x 48 měs.	Předpokládaný objem za čtyři roky v Kč		
					Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
A.	Pravidelné činnosti: Stálá úklidová služba - 6:30 - 17:00 (2 pracovníci)	hodina	210	20 160	4 233 600,00 Kč	889 056,00 Kč	5 122 656,00 Kč
A.1	Kanceláře, zasedací a společenské místnosti, salonky	m <sup>2</sup>	0,36	11 823 840	4 256 582,40 Kč	893 862,30 Kč	5 150 464,70 Kč
A.2	Toalety, umývárny, koupelny, kuchyně	m <sup>2</sup>	0,3	973 728	292 118,40 Kč	61 344,86 Kč	353 463,26 Kč
A.3	Chodby, schodiště, výtahy	m <sup>2</sup>	0,3	5 298 048	1 589 414,40 Kč	333 777,02 Kč	1 923 191,42 Kč
A.4	Archivy a přilehlé chodby v suterénu a v přízemí	m <sup>2</sup>	0,3	233 280	59 984,00 Kč	14 696,64 Kč	84 680,64 Kč
A.5	Garáže	m <sup>2</sup>	4	126 568	502 272,00 Kč	105 477,12 Kč	607 749,12 Kč
A.6	Fitness a přilehlé prostory vč. desinfekce strojů a vybavení	m <sup>2</sup>	0,2	78 624	15 724,80 Kč	3 302,21 Kč	19 027,01 Kč
A.7A	Chodník a dvůr - činnost dle písmena A	m <sup>2</sup>	0,2	2 409 120	481 824,00 Kč	101 183,04 Kč	583 007,04 Kč
A.7B	Chodník a dvůr - činnost dle písmena B včetně posypu	1 den	1000	400	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč
A.8	Svoz tříděného odpadu z chodeb do kontajnerů	měsíční paušál	1000	1 008	1 008 000,00 Kč	211 680,00 Kč	1 219 680,00 Kč
A.9	Úklidové práce ve vybraných kancelářích	m <sup>2</sup>	2	387 072	774 144,00 Kč	162 570,24 Kč	936 714,24 Kč
A.9	Paměť čistění keramických obkladů WC, koupelny, kuchyně, a sanitami keramiky (1x za týden)	m <sup>2</sup>	2	591 552	1 183 104,00 Kč	248 451,84 Kč	1 431 555,84 Kč
A.	<b>CELKEM</b>				<b>14 806 768,00 Kč</b>	<b>3 109 421,28 Kč</b>	<b>17 916 189,28 Kč</b>
část 5. patra - pravidelné činnosti, na vytýádání							
B.1	Kanceláře, zasedací a společenské místnosti, salonky	m <sup>2</sup>	0,36	363 888	130 999,68 Kč	27 509,93 Kč	158 509,61 Kč
B.2	Toalety, umývárny, koupelny, kuchyně	m <sup>2</sup>	0,3	18 144	5 443,20 Kč	1 143,07 Kč	6 586,27 Kč
B.3	Chodby, schodiště, výtahy	m <sup>2</sup>	0,3	93 744	28 123,20 Kč	5 905,87 Kč	34 029,07 Kč
B.4	Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů	m <sup>2</sup>	17	393	6 681,00 Kč	1 403,01 Kč	8 084,01 Kč
B.	<b>CELKEM</b>				<b>171 247,08 Kč</b>	<b>35 961,89 Kč</b>	<b>207 208,97 Kč</b>
C.1	Čistění kobereců	m <sup>2</sup>	6	95 000	570 000,00 Kč	119 700,00 Kč	689 700,00 Kč
C.2	Čistění čalouněného nábytku	m <sup>2</sup>	6	32 000	192 000,00 Kč	40 320,00 Kč	232 320,00 Kč
C.3	Mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů	m <sup>2</sup>	15	12 261	183 915,00 Kč	38 622,15 Kč	222 537,15 Kč
C.4	Praní záclon a závěsů včetně vešení	m <sup>2</sup>	26	1 600	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
C.5	Voskování podlah tvrdým voskem	m <sup>2</sup>	9	42 000	378 000,00 Kč	79 380,00 Kč	457 380,00 Kč
C.6	Čistění vertikálních žaluzií včetně vešení a sundání	m <sup>2</sup>	15	40 000	600 000,00 Kč	126 000,00 Kč	726 000,00 Kč
C.7	Případné vícepráce - úklid po malování, stěhování apod.	hodina	220	2 000	440 000,00 Kč	92 400,00 Kč	532 400,00 Kč
C.8	Čistění horizontálních žaluzií	m <sup>2</sup>	18	2 400	43 200,00 Kč	9 072,00 Kč	52 272,00 Kč
C.9	Hlubokové strojní čistění podlah (předpoklad 2x za rok)	m <sup>2</sup>	6	48 888	293 328,00 Kč	51 598,88 Kč	354 926,88 Kč
C.	<b>CELKEM</b>				<b>2 740 443,00 Kč</b>	<b>575 493,03 Kč</b>	<b>3 315 936,03 Kč</b>
D.1	Toaletní papír velký - 23 cm (2-vrstvý, vymáčkávaný, měkký, průměr dutinky 6 cm)	ks	40	28 800	1 152 000,00 Kč	241 920,00 Kč	1 393 920,00 Kč
D.2	Papírové ručníky (jednovrstvé papírové ručníky vymáčkávané "Z" sklád, balení 4000 ks)	bal	300	3 360	1 008 000,00 Kč	211 680,00 Kč	1 219 680,00 Kč
D.3	Tekuté mydlo s dobrými mycími vlastnostmi obsahující kolagen, odvozené lanoliny a další substance zabraňující vysušení pokožky	l	65	4 800	312 000,00 Kč	65 520,00 Kč	377 520,00 Kč
D.4	Tekuté mydlo s antibakteriální přísadou a glycerinem	l	72	4 800	345 600,00 Kč	72 576,00 Kč	418 176,00 Kč
D.5	Tekutá desinfekce na ruce i povrchy	l	192	3 000	576 000,00 Kč	120 960,00 Kč	696 960,00 Kč
D.6	Hyg. sáčky papírové (bal 25 ks)	bal	25	14 400	360 000,00 Kč	75 600,00 Kč	435 600,00 Kč
D.7	WC kostky	kg	180	240	43 200,00 Kč	9 072,00 Kč	52 272,00 Kč
D.	<b>CELKEM</b>				<b>3 796 800,00 Kč</b>	<b>797 328,00 Kč</b>	<b>4 594 128,00 Kč</b>
<b>Celková cena</b>					<b>21 515 258,08 Kč</b>	<b>4 518 204,20 Kč</b>	<b>26 033 462,28 Kč</b>

Předpokládaná cena bez DPH číni 21 515 258,08 Kč

DPH číni 21 515 258,08 Kč

Předpokládaná cena vč. DPH číni 26 033 462,28 Kč

Ušatic 24  
Křemova 15  
IČ 01572293 DIČ  
Tel.: 236 2

2243

www.uku

14.6.2022

Průběžně aktualizovaná dokumentace  
Průběžně aktualizovaná dokumentace  
Průběžně aktualizovaná dokumentace

Příloha č. x zadávací dokumentace

Příloha č. 3 SoD - Rozpis m<sup>2</sup> a činností B.1 až B.3 na vyžádání

### Příloha č. 3 - Rozpis m<sup>2</sup> u činností B.1 až B.3

Provádění denního a periodického úklidu kanceláří, zasedacích a společenských místností a salónek	
A.1 Pravidelné činnosti	9993
B.1 Část 5. patra - činnosti na vyžádání	361
Výměra celkem m <sup>2</sup>	10354

Provádění denního a periodického úklidu toalet, umývár, koupelen a kuchyněk	
A.2 Pravidelné činnosti	1082
B.2 Část 5. patra - činnosti na vyžádání	18
Výměra celkem m <sup>2</sup>	1100

Provádění denního a periodického úklidu chodeb, schodišť a výtahů	
A.3 Pravidelné činnosti	5207
B.3 Část 5. patra - činnosti na vyžádání	93
Výměra celkem m <sup>2</sup>	5300

Číslo 2  
Křenova 1  
IČ: 01572253, D  
Tel.: 238  
www.ek

14.6.2012



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **149651044-16946-220616104321**, skládající se z **19** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA MĚRKOVÁ**

Vystavil: **Čechová Blanka - notářka**

Pracoviště: **JUDr. Čechová Blanka - notářka**

**V Praze dne 16.06.2022**



149651044-16946-220616104321

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **151309652-249860-220822110112**, skládající se z **22** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Lucie Červená**

Vystavil: **Středočeský kraj**

Pracoviště: **Středočeský kraj**

**V Praze** dne **22.08.2022**



151309652-249860-220822110112