

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00HOHF7

MMOPX01F5DOG

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/11438/2017/Me**Naše značka (Č.j.): **MMOP 103552/2017**

Vyřizuje:

Pracoviště: **Krnovská 71C**Telefon: **553 756 849**Fax: **553 756 141**

E-mail:

Datum: **10. 10. 2017**

| | |
|------------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | Sps. značka |
| podatelna -9- | |
| Došloc: 10. 10. 2017 | Zprac. |
| Č.j. | St. značka |
| Přílohy: / Poč. listů: | |

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. 5. 2017 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMC [redacted]
vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn**

rozhodnutí o umístění stavby

Kylešovice - IS lokality ulice Hlavní - Joži Davida

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19/1 (orná půda), parc. č. 19/4 (orná půda), parc. č. 23/1 (orná půda), parc. č. 30/3 (orná půda), parc. č. 39/1 (orná půda), parc. č. 39/3 (orná půda), parc. č. 48/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/4 (ostatní plocha), parc. č. 52 (zahrada), parc. č. 56 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 66/2 (zahrada), parc. č. 66/3 (zahrada), parc. č. 68 (ostatní plocha), parc. č. 1240/2 (ostatní plocha), parc. č. 1241/4 (ostatní plocha), parc. č. 1242/2 (orná půda), parc. č. 1246 (orná půda), parc. č. 1248 (orná půda), parc. č. 1250/2 (orná půda), parc. č. 1251 (ostatní plocha), parc. č. 1254/1 (zahrada), parc. č. 1260 (orná půda), parc. č. 1360/3 (orná půda), parc. č. 1361/1 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1363/2 (zahrada), parc. č. 1364/1 (orná půda), parc. č. 1364/3 (orná půda), parc. č. 1364/4 (orná půda), parc. č. 1365/1 (orná půda), parc. č. 1366 (ostatní plocha), parc. č. 1367/1 (ostatní plocha), parc. č. 1367/2 (orná půda), parc. č. 1368/1 (orná půda), parc. č. 1368/2 (orná půda), parc. č. 1368/3 (orná půda), parc. č. 1368/4 (orná půda), parc. č. 1369/1 (orná půda), parc. č. 1369/2 (orná půda), parc. č. 1370/1 (zahrada), parc. č. 1371/1 (ostatní plocha), parc. č. 1371/2 (orná půda), parc. č. 1372/1 (orná půda), parc. č. 1372/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/4 (zahrada), parc. č. 1372/6 (zahrada), parc. č. 1372/9 (orná půda), parc. č. 1372/10 (orná půda), parc. č. 1372/12 (orná půda), parc. č. 1372/15 (orná půda), parc. č. 1372/16 (orná půda), parc. č. 1373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374 (zahrada), parc. č. 1375/1

(zahrada), parc. č. 1375/2 (zahrada), parc. č. 1379 (zahrada), parc. č. 1380/1 (zahrada), parc. č. 1380/2 (zahrada), parc. č. 1381 (ostatní plocha), parc. č. 1382/2 (zahrada), parc. č. 1382/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1382/6 (orná půda), parc. č. 1382/7 (orná půda), parc. č. 1382/8 (orná půda), parc. č. 1382/9 (orná půda), parc. č. 1382/12 (orná půda), parc. č. 1382/14 (orná půda), parc. č. 1382/15 (orná půda), parc. č. 1382/24 (orná půda), parc. č. 1383/1 (orná půda), parc. č. 1383/2 (orná půda), parc. č. 1383/5 (orná půda), parc. č. 1383/10 (orná půda), parc. č. 1383/11 (orná půda), parc. č. 1383/12 (orná půda), parc. č. 1384/1 (zahrada), parc. č. 1384/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1385/1 (ostatní plocha), parc. č. 1385/2 (orná půda), parc. č. 1385/3 (ostatní plocha), parc. č. 1387/1 (orná půda), parc. č. 1387/2 (orná půda), parc. č. 1388 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1389 (zahrada), parc. č. 1390 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1391 (zahrada), parc. č. 1392/1 (orná půda), parc. č. 1392/2 (orná půda), parc. č. 1393/1 (orná půda), parc. č. 1393/2 (ostatní plocha), parc. č. 1394 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1396 (zahrada), parc. č. 1397/29 (orná půda), parc. č. 1399/6 (orná půda), parc. č. 1399/37 (orná půda), parc. č. 1401/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1402 (ostatní plocha), parc. č. 1403 (ostatní plocha), parc. č. 1404/1 (orná půda), parc. č. 1433/1 (zahrada), parc. č. 1814 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

za účelem zajištění bezpečné dopravní obslužnosti lokality zastavěné objekty bydlení, která je ohraničena ulicí Břilovecká, Hlavní a Joži Davida a zajištění veřejné technické infrastruktury pro další zástavbu rodinnými domy budou umístěny stavby:

- veřejné dopravní infrastruktury spočívající v umístění změny stavby - rozšíření stávajících komunikací (ulice Hlavní, prodloužená Lužická, Procházkova, K Moravici včetně parkovací plochy a stavby nové komunikace, která propojí komunikaci ulice Procházkova a Divišova;
- veřejné technické infrastruktury – stavby vodního díla, spočívající v umístění kanalizačního řadu dešťové kanalizace, který odvede povrchové dešťové vody z komunikací; kanalizačního řadu splaškové kanalizace, který odvede splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí lokality; prodloužení vodovodního řadu;
- umístění obecné stavby, spočívající v umístění veřejného osvětlení a stavby kanalizačních přípojek splaškové kanalizace, vodovodních přípojek a přípojek plynu.

Umístění stavby na pozemku:

stavba je členěna na stavební objekty:

SO-01A - změna stavby spočívá v rozšíření stáv. komunikací, která jsou členěny do tras „A“, „C“, „D“; vozovka bude mít živичný povrch s třídou dopravního zatížení V; příčný spád vozovky bude jednostranný 2,5 %. Odvodnění komunikací bude do uliční vpusti, které budou napojeny kanalizačními přípojkami PVC DN 150 mm do dešťové kanalizace (SO 02):

- trasa „A“ - stávající komunikace v délce 172 m, která propojuje ulici Hlavní s ulicí prodloužená Lužická (dále jen Lužická) včetně odbočky ke kotelně; komunikace má šířku cca 5 m a po jedné straně je veden chodník v šířce 1,80 m; změna stavby spočívá v rozšíření komunikace na jednotnou šířku 5,50 m a vymezení veřejného prostranství v šířce 8 m. Napojení na ulici Hlavní bude nájezdovými oblouky o poloměru 8 m a napojení na ulici Lužická bude obloukem o poloměru 8 m (na straně bytových domů) a obloukem o poloměru 5 m na druhé straně. Stávající chodník bude zachován a po druhé straně komunikace bude v pozemku par. č. 1241/4 zřízena plocha o rozměrech celkem 50,39 m x 6,74 m; z toho bude vymezena plocha pro 7 parkovacích míst a 1 plocha pro kontejnerové stání o rozměrech 9,70 m x 6,74 m. Druhá plocha pro kontejnerové stání bude v pozemku par. č. 1250/2 (v blízkosti konce trasy Lužická). Celková plocha rozšíření trasy „A“ bude 330 m².
- trasa „C“ - komunikace ulice Lužická bude řešena v délce 234 m od místa křižovatky s komunikací ulice Bauerova až do vzdálenosti 33,50 m za křižovatku s ulicí K Moravici. Napojení ulice Divišova, Procházkova a K Moravici bude řešeno nájezdové oblouky, současně bude řešeno odbočení nájezdovými oblouky na pozemek par. č. 1372/1 v ploše 106 m². Úsek komunikace mezi ulicí Bauerova a Divišova bude rozšířen na šířku 5,50 m, uliční prostor bude mít šířku 6,50 m. Úsek komunikace mezi ulicí Divišova a ulicemi Hlavní, Procházkova bude rozšířen na 5,00 m. Od ulice křižovatky trasy „A“ po ulici K Moravici vzhledem k nedostatečnému prostoru mezi stávajícím oplocením bude podél plotů nemovitostí řešen bezpečnostní pruh zpevněn žulovou kostkou v úrovni vozovky v šířce 0,50 m, zbývající šířka min. 4,60 m bude vozovka. Veřejné prostranství trasy „C“ bude v šířce rozmezí 5,60 m až 6,70 m. Celková plocha rozšíření bude 873,59 m². V tomto úseku dojde k posunutí oplocení v délce 52 m o 1,80 m do pozemku par. č. 1242/2, 1240/2, 1246. Nové oplocení bude z plastového pletiva, celkové výšky

2,20 m s betonovou podezdívkou; pletivo bude uchyceno na ocelové sloupky, které budou kotveny do betonových základů. V oplocení bude osazena branka šířky 1,80 m.

- trasa „D“ - ulice K Moravici, rozšíření komunikace bude v místech napojení na ulici Lužická zřízením oblouků; délka komunikace bude 257,20 m a šířka 5,50 m; ostatní stavební úpravy komunikace nejsou předmětem rozhodnutí (viz odůvodnění). Celková plocha rozšíření bude 907 m².

SO-01B – nová komunikace trasa „B“ bude propojením stávajících komunikací ulice Divišova a Procházkova. Na ulici Divišova bude napojena nájezdovými oblouky o poloměru 8,00 m a na ulici Procházkova oblouky o poloměru rozmezí 2 – 2,50 m. Délka komunikace s živičným povrchem bude 82 m, šířka 5,50 m.

SO-02 – kanalizace dešťová DN 300, 250 bude v pozemku par. č. 1392/1 napojena na stávající kanalizační řad dešťové kanalizace vedoucí v ulici Joži Davida a Divišova. Kanalizační řad bude umístěn ve dvou hlavních stokách:

- stoka D1 bude umístěna v komunikaci ulice K Moravici a v části ulice Lužická v celkové délce 337 m; z toho v potrubí DN 300 bude mít délku 170 m a potrubí velikosti DN 250 délku 167 m. Stoka bude napojena na kanalizaci DN 300 v blízkosti křižovatky ulice K Moravici a Joži Davida. Stoka D3 velikosti DN 250 bude mít délku 2 m a stoka D4 velikosti DN 250 bude mít délku 5 m; obě stoky budou napojena do stoky D1 vedoucí v ulici K Moravici,
- stoka D2 - napojení stoky bude v pozemku par. č. 1392/1 (ulice Divišova) na stávající kanalizaci DN 300; od místa napojení bude stoka velikosti DN 300 v délce 81 m vedena v komunikaci trasy „B“ a následně v komunikaci ulice Procházkova a ulice Lužická bude stoka velikosti DN 250 vedena v délce 247 m.

SO-03 – kanalizace splašková DN 250 – odvedení splaškových vod ze zástavby v lokalitě bude řešeno třemi hlavními stokami:

- stoka S1, která bude v blízkosti křižovatky ulice K Moravici a Joži Davida napojena do šachty stávajícího kanalizačního řadu vedoucí ulici Joži Davida. Od místa napojení bude stoka velikosti DN 250 vedena v délce 324 m v komunikaci ulice K Moravici a v části ulice Lužická, ve které bude ukončena. Na stoku S1 budou v ulici K Moravici napojeny dvě stoky S4 v délce 4 m a S5 v délce 5 m, které budou ukončeny mimo komunikaci zaslepením. Na stoku S1 bude napojena, stoka S2, která bude umístěna v prodloužené části ulice Lužická; stoka bude velikosti DN 250 a bude mít délku 39 m,
- stoka S3 bude odvádět odpadní vody z rodinných domů ulice Procházkova a části ulice Lužická; stoka bude napojena na stávající kanalizaci DN 300 v blízkosti křižovatky ulice K Moravici a Joži Davida - do šachty stávajícího kanalizačního řadu vedoucí ulici Joži Davida. Od místa napojení bude stoka velikosti DN 250 v délce 266 m vedena ulicí Procházkova, ve které bude v blízkosti křižovatky v ulici Hlavní a Lužická ukončena kanalizační šachtou,
- stoka S6 odvede odpadní vody z rodinných domů z části ulice Lužická. Stoka bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Divišova, ze které bude vedena do ulice Lužická a bude v ní ukončena kanalizační šachtou; stoka bude velikosti DN 250 v délce 47 m.

SO-04 – vodovod D90, D63 – v řešené lokalitě se již nachází vodovodní řad a předmětem rozhodnutí bude prodloužení řadu, které bude řešeno třemi větvemi o celkové délce 86 m; na potrubí bude uchycen signalizační drát a obsyp potrubí bude označen bezpečnostní folií:

- větev V1 bude napojena na koncovou větev stávajícího vodovodu v ulici K Moravici a trasa bude vedena do prodloužené ulice Lužická; vodovodní řad bude z potrubí PE100 SDR17 D90 a bude mít délku 48 m,
- větev V2 z potrubí D63 bude napojena do větve V1 v místě křižovatky ulice Lužická a K Moravici, délka větve bude 14 m,
- větev V3 bude napojena na stávající vodovod D90 vedoucí ulicí Lužická a větev z potrubí D90 bude umístěno do zpevněné plochy odbočení trasy „C“; délka větve bude 24 m.

SO-06 – veřejné osvětlení

veřejné osvětlení v ulici Joži Davida bude řešeno tak, že stávající vzdušené vedení bude nahrazeno vzdušným vedením, kabelem AES 4x25 mm² v délce 320 m. Veřejné osvětlení lokality bude dále řešeno novou kabelovou trasou zemním kabelem CYKY – J 5x16 mm² + uzemnění FeZn 10 mm² v délce 920 m. Kabel veřejného osvětlení bude napojen ze stávajícího světelného bodu, sloupu s osazenou pojistkovou skříní. Veřejné osvětlení bude vedeno v ulici K Moravici (stávající sloupy VO budou odstraněny) a nové VO bude vedeno zemním kabelem po druhé straně komunikace); dále bude veřejné osvětlení řešeno v ulici Procházkova, Lužická a v trase „B“ komunikace. Celkem bude osazeno 25 ks svítidel na stožáru se závěsnou výškou svítidla 5 m; svítidlo bez výložníku bude osazeno na dřík svítidla. Umístění svítidel bude 0,80 m od okraje vozovky a rozteč stožárů bude v průměru 30 m.

SO-07 – přípojky kanalizace, vody, plynu

kanalizační přípojky budou odvádět splaškové vody ze zástavby rodinných domů do stok kanalizace (SO-03); napojení přípojky bude odbočkou 250/150. Přípojka bude z potrubí DN 150 a bude ukončena revizní domovní šachticí z plastu dn 425 opatřena litinovým poklopem. Celkem bude umístěno 40 ks kanalizačních přípojek (označení KP1 – KP40) a dvě stávající kanalizační gravitační přípojky (označení KP41, KP42) budou přepojeny v délce 2 x 4 m. Kanalizační přípojka gravitační kanalizace bude z UPONOR potrubí o průměru DN150, potrubí bude uloženo na pískovém loži a obsypáno pískem

ulice Procházkova:

- KP1 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/12
- KP2 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/11
- KP3 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/10
- KP4 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/15
- KP5 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/14
- KP6 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/1
- KP7 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/12
- KP8 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/5
- KP9 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/9
- KP10 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/8
- KP11 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1399/6
- KP12 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1375/2
- KP13 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1372/12
- KP14 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1372/10
- KP15 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1372/9
- KP16 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1379
- KP17 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1380/1
- KP18 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1380/2

ulice Lužická:

- KP19 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 19/4, 1372/15
- KP20 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 19/4, 1372/16
- KP21 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1242/2
- KP22 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1246
- KP23 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1254/1
- KP24 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1260
- KP37 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 39/1, 1814, 39/3
- KP38 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1387/2
- KP39 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 52
- KP40 přípojka pro rodinný dům v délce 10 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1399/37, 1404/1, 62/1

ulice K Moravici:

- KP25 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/1
- KP26 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/2
- KP27 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/3
- KP28 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/4
- KP29 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1369/2
- KP30 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1369/1
- KP31 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1366, 1363/2
- KP32 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1364/4
- KP33 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1364/3
- KP34 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1364/1
- KP35 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1365/1
- KP36 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1360/3
- KP41 přípojka pro rodinný dům přepojení v délce 4 m v pozemku par. č. 1367/2, 1367/1
- KP42 přípojka pro rodinný dům přepojení v délce 4 m v pozemku par. č. 1367/2, 1367/1

Vodovodní přípojky budou z potrubí HDPE100 D32 s ochranným vnějším pláštěm, uloženém v pískovém loži a obsypány pískem o mocnosti 300 mm nad vrch potrubí. Přípojka bude vedena nejkratším směrem za hranici pozemku, kde bude ukončena vodoměrnou šachtou. Přípojky VP1 – VP5 budou napojeny na vodovodní řad (SO 04). Přípojka VP6, VP 7 bude napojena na stávající vodovod DN 80 PE. Při křížení s komunikací bude přípojka uložena do chráničky. Celkem bude umístěno 7 ks vodovodních přípojek:

ulice Lužická:

- VP 1 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m v pozemku par. č. 1260, 1814
- VP 2 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m v pozemku par. č. 1254/1, 1814
- VP 3 přípojka pro rodinný dům v délce 15 m v pozemku par. č. 1246, 1814
- VP 4 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m v pozemku par. č. 1242/2, 1814

- VP 5 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m v pozemku par. č. 1372/16, 1372/1
VP 6 přípojka pro rodinný dům v délce 12 m v pozemku par. č. 52, 1397/29, 1814
VP 7 přípojka pro rodinný dům v délce 7 m v pozemku par. č. 62/1, 1399/37, 1814.

Plynovodní přípojky z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem budou umístěny v počtu 3 ks celkem. Potrubí přípojky bude uloženo do rýhy hloubky cca 1,10 m – 1,30 m, provede se obsyp potrubí, na který se uloží výstražná perforovaná folie PVC žluté barvy, šířky 330 mm; signalizační vodič se přichytí k potrubí, zához v komunikaci se provede kamenivem drceným fr. 0-16 mm, míra zhuštění 45 MPa:

- přípojka STL plynu č. 1 bude napojena na STL plynovod dn 63 PE na pozemku par. č. 1814 a bude ukončena na hranici pozemku par. č. 1260 HUP; přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem bude mít délku 8,50 m včetně svislé části,
přípojka STL plynu č. 2 bude napojena na STL plynovod dn 90 PE na pozemku par. č. 1814 a bude ukončena na hranici pozemku par. č. 1246 HUP; přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem bude mít délku 5 m včetně svislé části,
přípojka STL plynu č. 3 bude napojena na STL plynovod dn 90 PE na pozemku par. č. 1814 a bude ukončena na hranici pozemku par. č. 1242/2 HUP; přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem bude mít délku 5 m včetně svislé části.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, pro zpracování projektové dokumentace a pro provedení stavby SO-06 – veřejné osvětlení + SO-07 – přípojky kanalizace, vody, plynu + plochy pro kontejnery:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. D-01 současného stavu území v měřítku 1:750 s požadovaným umístěním stavby komunikace a veřejného osvětlení s vyznačením vazeb na okolí; výkres D-02, který obsahuje umístění stavby vodního díla a přípojky vody, kanalizace a výkres situace umístění přípojek plynu a kopii katastrální mapy se zákresem stavby .
2. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
3. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytýčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejichž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
4. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
5. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
6. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit projektová dokumentace stavby.
7. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č. j. 9773/V013481/2017/PA ze dne 21. 8. 2017 a souvisejícího vyjádření č. j. 9773/V011300/2008/PA ze dne 13. 10. 2008 umístěním stavby musí být respektováno ochranné pásmo stávajícího vodohospodářského zařízení dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění; umístěním stavby dojde ke střetu s vodovodními a kanalizačními řady v majetku a provozování SmVaK a. s., napájecímu kabelu k ČS Kylešovice – Joži Davida, vodovodních a kanalizačních přípojek kjednotlivým nemovitostem. Ke stavebnímu řízení bude uzavřena dohoda o činnosti v ochranném pásmu. Bude předložena k vyjádření projektová dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyplývající z vyjádření. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření týkající se realizace stavby.
8. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Praha č. j. 581237/2017 ze dne 11. 4. 2016 a vyjádření ze dne 19. 7. 2017 umístěním stavby dojde k dotčení sítě elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) a jejího ochranného pásma, které jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1

m po obou stranách krajního vedení. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti, které jsou součástí vyjádření. Ke stavebnímu řízení bude uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky.

9. Koordinovaným závazným stanoviskem č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí byly stanoveny podmínky pro umístění stavby dotčeným orgánem hájící veřejné zájmy podle:

- a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů - dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:

- vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
- stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
- výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,
- kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je vydán souhlas k trvalému odnětí celkem 4038 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikace na pozemcích v k. ú. Kylešovice za dodržení podmínek, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr:

- hranice pozemků, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány,
- v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit oddělené skrývku kulturních vrstev půdy. Ornice se nachází pouze na pozemcích parc. č. 1382/7, 1383/2, 1385/2, 1387/1, 1392/1 v k. ú. Kylešovice. Z plochy trvalého záboru na těchto pozemcích (647 m²) bude provedena skrývka ornice do hloubky 30 cm (bilance skrývky ornice 194 m³) dle návrhu žadatele. Ornice bude chráněna před znehodnocením (zapelevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k ozelenění kolem navržené komunikace,
- o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
- dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.

V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF skrývanou ornici vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality.

- c) Ze stanoviska (vyjádření), které je součástí závazného koordinovaného stanoviska č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017 vyplývají podmínky dotčeného orgánu hájící veřejné zájmy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů

- o vzniklých odpadech je potřebné vést evidenci,
- v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") správní orgán OH požaduje, aby případně vzniklé využitelné odpady byly nabízeny k recyklaci, a dále v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona o odpadech připomíná, že nakládání s nebezpečnými odpady se řídí zvláštními právními předpisy platnými pro výroby, látky a přípravky se

stejnými nebezpečnými vlastnostmi. Nebezpečné odpady musí být shromažďovány odděleně do zvlášť k tomu určených nádob a musí být předány buď oprávněným osobám, nebo odvezeny na příslušnou skládku,

- požadujeme zachování stávajících míst pro kontejnery na tříděný odpad.
10. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření GridServices, s. r. o. Brno č. j. 5001512460 ze dne 15. 5. 2017 včetně smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090103857; č. j. 5001512494 ze dne 16. 5. 2017 včetně smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090103881; č. j. 5001513382 ze dne 16. 5. 2017 včetně smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090103984. Umístění stavby musí respektovat plynárenské zařízení a ochranné pásmo plynárenského zařízení místních sítí dle zákona č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyjádřením č. j. 5001510049 ze dne 31. 5. 2017. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 11. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. j. 0100742152 ze dne 10. 5. 2017 a souvisejícího vyjádření č. j. 10929444490 ze dne 25. 5. 2017 umístění stavby musí respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a jeho ochranným pásmem, které je stanoveno v ust. § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon). Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany energetického zařízení, které jsou součástí vyjádření.
 12. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření OPATHERM a. s. Opava pod č. j. 174/2016 ze dne 12. 4. 2016; umístěním stavby dojde k dotčení rozvodu tepla a plynovodu v majetku společnosti.
 13. Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 2018/2017/OP/HOK ze dne 2. 5. 2017 je vydán souhlas s umístěním stavby za podmínek jejich dodržení prokáže projektová dokumentace stavby:
 - doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. č. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody)
 - vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody v Kráceném rozsahu (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
 14. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Technické služby Opava s. r. o. pod č. j. 145/2007 ze dne 12. 5. 2017 týkající se dotčení komunikací a veřejného osvětlení.
 15. Projektová dokumentace prokáže dodržení podmínek vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o.p.s Jihlava, č. j. 0531700666 ze dne 16. 5. 2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, [redacted]
[redacted] vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením č. j. MMOP 67391/2017 ze dne 13. 6. 2017 oznámil zahájení územního řízení žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno a), písmeno b) stavebního zákona bylo opatření doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. V opatření stavební úřad podrobně uvedl předmět projednávané věci. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. V tomto opatření byli účastníci řízení poučeni o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno t.j. do kdy mohou vznášet své námitky, a že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek a poučil je, že k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně stavební úřad v tomto opatření upozornil účastníky řízení, že po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) vyjádřit k