

## Smlouva o dílo č. 1/2022

### Objednatel:

**Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

jejímž jménem jedná: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

kontaktní osoba:



IČ: 00839205

DIČ: CZ00839205

### Zhotovitel:

**Jakub Příbylík**

Moravské Prusy 225, 682 01 Prusy-Boškůvky

IČO 75301903

DIČ CZ9003225099

### I. Předmět plnění

1. Zhotovitel provede pro objednatele, v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu, dílo, které spočívá v provedení rekonstrukce laboratoře OKB. Předmětem zakázky jsou bourací práce zděných, cihelných příček, obkladů na stěnách, úprava stěn, výmalba, pokládka elektrostatického PVC, instalace podhledů včetně LED osvětlení v laboratoři OKB (oddělení klinické biochemie) v 1. PP na poliklinice Nemocnice Vyškov. Jedná se o místnost velikosti 75,7 m<sup>2</sup>.

Provedené práce a jejich rozsah odpovídá cenové nabídce příloha č.1.

Dílo bude zhotoveno dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, a to v termínech sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty z materiálu první třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.

2. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené dle odstavce 1 převezme a zaplatí po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých případných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolách prováděných stavebním dozorem objednatele či objednatelem. Tito mají právo kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními

podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a upozorňovat na případné nedostatky. Termíny budou domlouvány průběžně, zápisem ve stavebním deníku a telefonicky.

4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je výše uvedená příloha č. 1. Cenová nabídka byla podpisem smlouvy odsouhlasena objednatelem a cena je stanovena jako konečná dle ceněných prací.

## **II. Doba plnění**

1. Dílo bude zahájeno v termínu od 1. 10. 2022. Případné bourací práce budou prováděny pouze ve všední dny od 8.00 hod do 17.00 hod.

2. Termín dokončení díla je do 31. 10. 2022.

3. Pokud v průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změny nebo vícepráce proti původnímu zadanému projektu, budou tyto po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny. Pokud změny a vícepráce převýší 10% hodnoty díla, může zhotovitel o úměrnou dobu upravit termín dokončení díla.

## **III. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli před zahájením prací.

2. Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že nebude žádný odpad spalovat na staveništi.

4. Zhotovitel nese, do předání předmětu smlouvy objednateli, veškerou odpovědnost na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k zhotovení díla zajišťovaným zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **IV. Cena**

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách dohodly na ceně díla dohodou ve výši:

Cena bez DPH	485 430 Kč
DPH 21%	101 940 Kč
Cena s DPH	587 370 Kč

Smluvní cena je stanovena jako pevná, nepřekročitelná. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům nebo při zákonné změně sazby DPH - podle účinnosti zákonné úpravy.

## **V. Platební podmínky**

**Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvanou cenu takto:**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
  - Fakturace po předání díla se splatností 30 dnů
2. Případné vícepráce budou písemnou formou odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury se splatností 30 dnů.
3. Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti, bude vrácena a doba splatnosti bude upravena.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádně vystavené dokumenty potřebné k doložení realizace podporovaných opatření v rámci výzvy Nová zelená úsporám. K tomuto účelu objednatel zajistí odbornou externí podporu.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným ukončením a předáním objednateli ve výborném stavu bez případných vad a nedodělků, na podkladě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení prací a dodávek bez případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby min. tři dny předem.
4. Objednatel je povinen převzít dílo pouze bez případných vad a nedodělků.
5. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody související s provedením díla nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **VII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců na stavební práce (zednické, klempířské, natěračské, malířské, zámečnické, elektrikářské od předání a převzetí díla.
  - 1.1. Na montážní práce záruka v délce 36-ti měsíců.
  - 1.2. Na technologii a materiál záruka dle výrobce (záruční listy), min. však 24 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněných vad a nedodělků má právo objednatel požadovat po zhotoviteli jejich odstranění na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel odstraní oprávněné vady v záruční době takto:
  - u závady bránící provozu díla do 1 dne od prokazatelného oznámení zhotoviteli
  - u ostatních závad do 10ti dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.



4. Za provedení reklamace se u vad bránících provozu díla považuje jejich nahlášení telefonem a následně písemně. U ostatních vad písemně na korespondenční adresu zhotovitele. Reklamaci lze nahlásit i emailem. Reklamace bude předána bez zbytečného odkladu k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

5. Jakékoliv oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvně dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení. Termín dokončení se může prodloužit bez uplatnění smluvních pokut v případě navýšení prací, nepříznivého počasí nebo zásahu vyšší moci. Takováto skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku, který bude uložen na stavbě na přístupném místě, a to po celou dobu stavby.

2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění závady na díle v záruční době uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den trvá do odstranění závady.

3. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti jednotlivých plateb, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

### **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí přístup k vodě a napojení na el. proud 220V pro možnost použití el. nářadí.

### **X. Podmínky bezpečnosti práce**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy na stavbě objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci jsou proškoleni z předpisů bezpečnosti práce a požárních předpisů.

2. Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze systémovou konstrukci firmy Baumit a materiály, které mají platnou certifikaci a současně, že nepoužije na stavbě žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

2. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí zábor předem dohodnutých nezbytných ploch pro realizaci díla.

3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovaným dodatkem, který musí být vzájemně odsouhlasen a potvrzen oběma stranami. Návrhy na úpravu smlouvy je oprávněna

předložit kterákoliv ze smluvních stran a k těmto návrhům se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5ti dnů od doručení návrhu dodatku.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Ve Vyškově dne 29 -08- 2022

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 112

.....  
JUDr. Zde

objednatel

V Moravských Prusech dne 27 -08- 2022

.....

zhotovitel

## Položkový rozpočet

Zakázka: příloha č. 2 - Položkový rozpočet OKB  
Nemocnice Vyškov

Zhotovitel: Jakub Příbylík  
225  
68201 Prusy-Boškůvky-Moravské Prusy

IČO: 75301903  
DIČ: CZ9003225099

Objednat...

IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

### Rozpis ceny

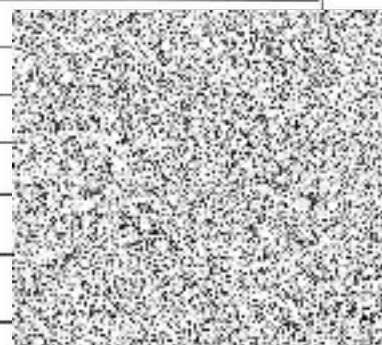
HSV  
PSV  
MON  
Vedlejší náklady  
Ostatní náklady



Základ pro sníženou DPH:	15 %
Snížená DPH	15 %
Základ pro základní DPH:	21 %
Základní DPH	21 %

Zaokrouhlení:

Cena celkem:



  
Za zhotovitele

  
Za objednatele

Vyškov, příspěvková organizace  
36, 682 01 Vyškov 0211

04.08.2022

Místo

Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
97	Prorážení otvorů	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
767	Konstrukce zámečnické	PSV		
776	Podlahy povlakové	PSV		
783	Nátěry	PSV		
784	Malby	PSV		
M21	Elektromontáže	MON		
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON		
VN	Vedlejší náklady	VN		
<b>Celkem:</b>				



