

Město Dobřany

sídlo: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany
zastoupené:
IČ: 00256552
DIČ: CZ00256552
bankovní spojení:

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena:
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. KS/D5/DOB/LV10001/2022

dle interní evidence prodávajícího č. 5014F/00174/22

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 3545/2 (lesní pozemek), pozemkové parcely parc. č. 3565/1 (lesní pozemek), pozemkové parcely parc. č. 3565/61 (lesní pozemek), pozemkové parcely parc. č. 3565/62 (lesní pozemek), pozemkové parcely parc. č. 3565/60 (lesní pozemek), připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, na LV č. 10001 pro obec Dobřany a katastrální území Dobřany.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 10001 pro obec Dobřany a k. ú. Dobřany vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih.

1.3 Geometrickým plánem č. 2572-180104/2021 ze dne 09.09.2021 vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. byly od pozemků uvedených v článku 1.1 této smlouvy v **k. ú. Dobřany** oddělené části pod novým označením **parc. č. 3545/3, parc. č. 3545/4, parc. č. 3565/74, parc. č. 3565/75, parc. č. 3565/76, parc. č. 3565/89, parc. č. 3565/90 a parc. č. 3565/91.**

Geometrickým plánem č. 2566-180104/2021 ze dne 05.08.2021 vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. byly od pozemků uvedených v článku 1.1 této smlouvy v **k. ú. Dobřany** oddělené části pod novým označením **parc. č. 3565/78,**

parc. č. 3565/79, parc. č. 3565/80, parc. č. 3565/81, parc. č. 3565/82, parc. č. 3565/83, parc. č. 3565/84.

Geometrickým plánem č. 2570-180104/2021 ze dne 06.09.2021 vyhotoveným oprávněným geodetem společnosti HRDLIČKA spol. s r. o. byly od pozemků uvedených v článku I.1 této smlouvy v k. ú. Dobřany oddělené části pod novým označením **parc. č. 3565/86**.

Oddělené a nově označené části pozemků uvedené v tomto článku jsou předmětem kupní smlouvy (dále jen „*předmět smlouvy*“).

Prodávající prohlašuje, že stavba umístěná na předmětu smlouvy není jeho součástí.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, a to parcelu **parc. č. 3545/3**, parcelu **parc. č. 3545/4**, parcelu **parc. č. 3565/74**, parcelu **parc. č. 3565/75**, parcelu **parc. č. 3565/76**, parcelu **parc. č. 3565/89**, parcelu **parc. č. 3565/90**, parcelu **parc. č. 3565/91**, parcelu **parc. č. 3565/78**, parcelu **parc. č. 3565/79**, parcelu **parc. č. 3565/80**, parcelu **parc. č. 3565/81**, parcelu **parc. č. 3565/82**, parcelu **parc. č. 3565/83**, parcelu **parc. č. 3565/84**, parcelu **parc. č. 3565/86**, vše v k. ú. Šlovice u Plzně, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba Dálnice D5.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2951/2022 soudního znalce pana _____ ze dne 23.02.2022.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši **257.800 Kč vč. DPH 21 %**, (tj. slovy: *dvě stě padesát sedm tisíc osm set korun českých*).

Výpočet:

základ daně	213.057,85 Kč
DPH 21 %	44.742,15 Kč
Celkem	257.800,00 Kč

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet _____ na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího. Fakturu prodávající vystaví ihned po vložení kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. Datum zdanitelného plnění je den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena kromě věcného břemene, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, krom těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Je-li předmět smlouvy zatížen nájmem smluvním vztahem, prodávající se zavazuje sdělit tuto skutečnost kupujícímu a poskytnout mu kopii příslušné nájemní smlouvy nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. §10 zákona č. 256/2013, katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR, p. o., je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR.

6.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR, p. o., ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR, p. o., jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.6 Prodej nemovitostí dle této smlouvy, včetně uzavření a textu této kupní smlouvy, byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Dobřany č. 803 ze dne 20.06.2022 na základě záměru schváleného usnesením Rady města Dobřany č. 4680 ze dne 18.05.2022.

Záměr prodeje předmětu smlouvy byl mimo jiné zveřejněn na úřední desce MěÚ Dobřany v termínu od 20.05.2022 do 05.06.2022.

V Dobřanech dne: 18 -08- 2022

V Plzni dne: - 8 -08- 2022

Město Dobřany

Ředitelství silnic a dálnic ČR