

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Kulturní dům Josefa Suka v Sedlčanech (KDJS)

IČ: 42728453

se sídlem Havlíčkova 514, 264 01 Sedlčany
zastoupený ředitelem Ing. Martinem Severou
(dále jen **pronajímatel**)

a

Základní umělecká škola Sedlčany

IČ: 61904287

se sídlem Šafaříkova 428, 264 01 Sedlčany
zastoupený ředitelkou Mgr. Vladimírou Křenkovou (dále jen **nájemce**)

uzavřeli dne 30. června 2022 tuto **smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor**:

I.

Pronajímatel je oprávněn k pronájmu prostor Kulturního domu Josefa Suka v Sedlčanech na adrese Havlíčkova 514, 264 01 Sedlčany.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory domu uvedeného v článku I. této smlouvy za účelem poskytování výuky žákům ZUŠ. Jedná se o tyto prostory v KDJS:

- Červený sál – úterý až čtvrtek v období školního roku + pondělí pokud není obsazen sál akcí KDJS /Klub důchodců/
- Místnost č. 91 /naproti Červeného sálu/ - výhradní užití pro ZUŠ a soubory školy
- Sklad u Červeného sálu – určeno pro skladování vybavení ZUŠ a případně pro potřeby KDJS
- Koncertní sál KDJS – pro potřeby konání koncertů ZUŠ – termíny po vzájemné dohodě.

Pronajímatel neposkytuje vyjma použití koncertního sálu součinnost svého pověřeného pracovníka - vrátného. Výukové nástroje /vyjma klavíru a varhan v koncertním sále/ i ozvučovací techniku si zajišťuje nájemce. Její energetická náročnost bude v běžném rozsahu obvyklém pro obdobné akce. Náklady na elektrickou, tepelnou energii a vodu nebudou samostatně účtovány.

Pronajímatel zajistí úklid těchto prostor včetně likvidace běžného odpadu, vytápění a osvětlení.

III.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat shora uvedené nebytové prostory výhradně k realizaci výuky a činností s ním souvisejících (koncert, zkouška apod.). Za škody vzniklé činností nájemce odpovídá nájemce a vzniklou škodu je povinen nahradit v plném rozsahu.

Nájemce si zajistí příslušná povolení potřebná ke konání akce, pořádání koncertu či vystoupení apod. Rovněž sám uhradí autorské poplatky /OSA, DILIA případně ostatních subjektů/.

Nájemce, resp. pořadatelská služba bude akceptovat požadavky či připomínky pověřeného zástupce KDJS event. Městské či státní policie k průběhu akce (hlasitost produkce, nevhodné chování návštěvníků apod.).

Nájemce zajistí vyloučení užití nevhodných a nebezpečných látek znečišťujících prostředí či ovzduší, event. zneužitelné k poškození prostor či návštěvníků (chemikálie, výbušniny atd.).

IV.

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to od 1.8.2022 do 31.7.2023.

V.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil (formou osobní návštěvy) se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je bez výhrad přebere. Po skončení pronájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, resp. znečištění vlivem smlouvou sjednaného užití. To se týká všech pronajatých prostor.

VI.

Nájemné za nájem nebytových prostor a uvedených souvisejících služeb vymezených v článku I. této smlouvy bylo touto smlouvou dohodnuto ve výši 50.000 Kč (slovy: padesátisícikorunčeských). Nájemce se zavazuje nájemné zaplatit na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se sjednanou splatností. Po dohodě je možná realizovat i platby v hotovosti. Pronajímatel není plátcem DPH. Platba bude realizována samostatně pro období srpen až prosinec 2022 ve výši 20.000,- Kč a dále pro období leden až červenec 2023 ve výši 30.000,-. Splatnost faktur je vždy k poslednímu dni tohoto období.

VII.

Na úhradu nákladů souvisejících s nájmem, což je zejména vodné, stočné, osvětlení, úklid, poskytnuté služby ze strany KDJS nájemce nepřispívá. Pouze v případě poškození či nadměrného znečištění uhradí vzniklou škodu na základě předložení dokladu na jeho odstranění.

VIII.

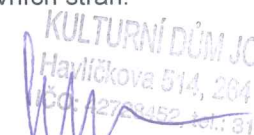
Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do touto smlouvou pronajatých prostor.

IX.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Případné dodatky musí být řešeny písemnou formou.

V Sedlčanech dne 29. srpna 2022

Podpisy smluvních stran:


KULTURNÍ DŮM JOSEFA SUKA
Havlíčková 514, 264 01 Sedlčany
IČO: 127 821 52 tel: 318 621 741 ①
.....
KDJS Sedlčany
Ing. Martin Severa - ředitel


.....
Základní umělecká škola Sedlčany.
Mgr. Vladimíra Křenková - ředitelka