

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č. 20200121

(uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřený mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen jako pronajímatel

a

GLANC, s.r.o
Se sídlem: Palackého třída 126, 612 00, Brno
Spisová značka: Zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 15351
Zastoupená jednatelem: Mgr. Aleš Hrbek - jednatel
IČO: 60708344, DIČ: CZ60708344
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost [REDACTED]
Portál pro zakoupení Ticketportal / Ticketmaster
dále jen jako nájemce

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání za účelem konání kulturní akce „Kabát“, v podrobnostech viz znění uzavřené smlouvy (dále jen „Smlouva“).

Z důvodu zhoršení epidemiologických podmínek v důsledku šíření epidemie Covid-19 a následně vydanými nařízeními státních orgánů v době původního termínu konání výše uvedeného koncertu, se smluvní strany dohodly na náhradním termínu konání akce.

Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým mění citovanou Smlouvu.

II.

Tímto dodatkem smluvní strany mění ujednání citované Smlouvy, a to takto:

Mění se následující články Smlouvy tak, že nově zní takto:

- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem Budvar arény (dále jen BA) haly č. I. – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro účinkující a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.12 této smlouvy za účelem uskutečnění kulturní akce koncertu „Kabát“ konané dne **13. 10. 2022**. Nájem se sjednává na období od **18:00 hodin dne 12. 10. 2022 do 8:00 hodin dne 14. 10. 2022**
- 2.1 Nájemce se zavazuje uhradit nájem , jehož výše, stanovená dle platného ceníku, činí částku **380.000,- Kč. bez DPH**, slovy : tři sta osmdesát tisíc korun českých. K této ceně nájmu bude připočteno DPH ve výši, která je stanovena zákonem.
Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění technicko – organizačních požadavků a podmínek nájemce uvedených v tomto dodatku a to v příloze č. 1 – Technické požadavky nájemce.
- 2.2 Cena nájmu v částce **380.000,- Kč bez DPH** je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. takto:
- na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci s **minimální splatností 14 dní** ode dne vystavení daňového dokladu, nejpozději však do dne **1. 10. 2022** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 3.1 Zajistit zpřístupnění objektu BA na akce a přípravné práce, a to nejdříve v **18:00 hodin dne 12. 10. 2022**.
- 4.4 Předem projednat s pronajímatelem veškeré úpravy, které se budou týkat přípravy scény. Není povoleno zavěšování scénických prvků do podhledu střechy Budvar arény. V případě potřeby zvláštních efektů, je zavěšení pódiové, zvukové a světelné techniky do konstrukce Budvar arény, možné pouze dle vypracovaného statistického posudku firmou KONSTA CB, který dodá nájemce nejpozději do **1. 10. 2022**. Dále je nájemce povinen uvést střešní a stropní konstrukci do původního stavu, včetně izolace a paropropustné fólie, pokud je do ní zasahováno. Uvedení do původního stavu bude potvrzené protokolem odborné firmy provádějící tyto práce. Tyto práce musejí být dokončeny nejpozději s ukončením pronájmu nájemce.
- 4.12 Nájemce se zavazuje, že zástupce jím určený se do **20. 9. 2022** dostaví do místa předmětu nájmu, tedy do Budvar Arena v Českých Budějovicích k obhlídce haly a k osobní schůzce se zástupcem haly, tedy za pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, požadavky, případně další technicko-provozní požadavky. Zároveň Nájemce písemně určí osobu oprávněnou jednat jménem nájemce ve věcech technických v době konání akce (organizace navážení vybavení, předání a převzetí předmětu nájmu na začátku a na konci nájemní doby). Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a přiřazené ke smlouvě v rámci Technických požadavků. Pronajímatel si vyhrazuje právo určení šaten pro nájemce tak, aby nebylo zamezeno ostatnímu provozu Ba. Případnou změnu osoby oprávněné jednat ve věcech technických je Nájemce oprávněn jednostranně určit na místě samém v době konání akce a to písemným pověřením s ověřeným podpisem či elektronicky z e-mailové adresy Nájemce [REDAKCE] na adresu pronajímatele: [REDAKCE]

- 5.4 Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2. této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše do minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **1. 10. 2022** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojistitele, že pojistné bylo uhrazeno.
- 6.6 Nájemce předá pronajímateli, po skončení akce, předmět nájmu v odpovídajícím stavu (tj. po ukončení veškerých likvidačních prací) nejpozději **dne 14. 10. 2022 do 8:00 hodin**. Pro případ nedodržení termínů předání Ba po akci např. z důvodu neúplných nebo nekvalitních likvidačních prací, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení ve výši 20.000,-Kč (dvacet tisíc korun českých). Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání).

Nově se přidává článek v části IV Povinnosti nájemce, který z ní takto:

- 4.21 Nájemce bere na vědomí, že v případě pořádání kulturní akce v BA, je povinností nabízet v prostorách BA výhradně pivo značky Budějovický Budvar, n.p.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl podepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si dodatek č. 1 před podpisem přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne **02. 09. 2022**

Za pronajímatele

.....
Ing. Tomáš

ředitel p.o.

Sportovní zařízení města České Budějovice

V Brně, dne **02. 09. 2022**

Za nájemce

.....
Mgr. Ales Hrbek

jednatel

Příloha:

Technické a organizační podmínky

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ PODMÍNKY

1. Časový harmonogram :

Dne : 12.10.2022	od 18:00	do 18:00	příjezd produkce a techniky
Dne : 12.10.2022	od 18:00	do 18:00	nástup stagehands
Dne : 12.10.2022	od 18:00	do 22:00	začátek vykládky techniky
Dne : 12.10.2020	od	do	montáž techniky
Dne : 13.10.2022	od 18:00	do 20:00	doors open
Dne : 13.10.2022	od 20:00	do 22:00	show
Dne : 13.10.2022	od 22:00	do 8:00	demontáž a nakládka techniky
Dne : 14.10.2022	od 22:00	do 8:00	konec nákladky techniky, odjezd produkce a techniky

2. Podium a rozměry scény:

Scéna a technika bude zavěšena ve stropě případně na ground supportu?

NE

Pokud bude zavěšena na stropu, dodá nájemce potvrzení od KONSTY ČB dle smlouvy:

3. Nosnost podlahy:

Ground Support – zatížení bude max 2000 kg/m².

4. **Vytažení sítí:** Vytáhnout obě sítě.

5. **Skla, která jsou na dveřích mantinelů musí být ponechána.**

- Plexi sundat prosím

6. ELEKTRICKÝ PROUD

Kabeláž a redukce si nájemce zajistí sám. Kapacita el. připojení je v příloze č. 5 ke smlouvě

7. BĚLENÍ LEDU: Viz plánek

8. ZAKRYTÍ LEDU

Požadujeme zakrytí ledu viz. příloha nákresu.

9. ŠATNY

Požadujeme následující šatny : maximální počet šaten včetně, trenérské ideálně cca 8 ks

10. Jakým způsobem budou zakryty mantinely?

Není dovoleno používání nastřelovacích sponek a hřebíčků. Mantinely jsou nové a jsou v záruce.

11. CATERING - vlastní

Přístup pro invalidy na plochu ANO – budou pod sektorem C2

12. Požadovaná teplota v hale 19 °C (pokud tomu venkovní klimatické jevy dovolí)