

PŘÍLOHA Č. 1 ZD – Specifikace předmětu plnění

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky:	Energetický audit HLKS
------------------------	-------------------------------

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Sídlo:	793 24, Karlova Studánka 6
Místo podnikání:	793 24 Karlova Studánka 6 739 12 Čeladná ev. č. 809
IČO:	14450216
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Jan Poštulka, ředitel

2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Požadavky na způsob zpracování energetického auditu (EA)

Zpracováním EA se rozumí zpracování komplexní energetické studie, vztažené k výběru nejpříjemnější kombinace úsporných opatření. Jedná se tedy o posouzení celého energetického hospodářství zadavatele z hlediska úspory energií a uhlíkové stopy. Individuálně a samostatně budou posuzovány veškeré ucelené části energetického hospodářství a budov (jednotlivé budovy), které jsou předmětem poptávky zadavatele. EA bude zároveň splňovat požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a souvisejících a platných vyhlášek a nařízení. Předmět díla bude zpracovaný pro energetické hospodářství a budovy uvedené **v příloze č. 1. přehled budov**. Předmětem poptávky však není pouhé splnění zákona, nýbrž zpracování studie, na základě které bude možné úsporné opatření realizovat a získat dotační podporu. Předmět díla bude proto obsahovat:

- Zpracování plánu energetického auditu
- Zpracování EA pro jednotlivé UČEH (budovy)
- Zpracování EA pro automobilovou flotilu
- Zpracování **souhrnného energetického auditu**.

Zadavatel závazně stanovuje požadavky na předmět plnění:

- EA musí být zpracovány ve standardu, kdy všechny návrhy úsporných opatření budou proveditelné, reálné, minimálně v 5 ks úsporných opatřeních (příležitostech) a použitelné, jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace daného, navrženého záměru určeného k realizaci a zároveň čerpání dotačních titulů z programu Modernizační fond / OPŽP, či dalších dotačních titulů,
- úsporná opatření (příležitosti) musí být navržena ve standardu: neinvestiční (např. návrh

optimalizace distribučních sazeb a jističů / rezervovaných kapacit a další), nízkoinvestiční (např. návrh online energetického managementu a další) a investiční (např. zateplení, výměna oken, návrh FVE, návrh KGJ, návrh LED, návrh VZT, návrh zdroje tepla a TV, návrh MaR a další vhodná úsporná opatření),

- navržené příležitosti budou navržené ve standardu tak, aby na ně bylo možné čerpat dotační podporu, zda splní veškeré aktuálně známé dotační podmínky a jaká výše dotační podpora bude poskytovatelem dotace poskytnuta,
- EA musí být zpracovány na základě dodavatelem provedeného místního šetření v daných objektech z důvodu absence kompletních a aktuálních projektových dokumentací,
- podstatou místního šetření bude fyzické vyměření budov určených k realizaci EA, jedná se např. o vyměření ploch obálky budovy (plášťů a střechy), ploch výplní otvorů, jejich umístění dle světových stran a technických parametrů, technické parametry, stav a počet kusů osvětlení, technické parametry, stáří, účinnost a typ ohřevu teplé vody a zdroje tepla, technické parametry a stav VZT jednotek a technický popis a stav veškerého dalšího energetického hospodářství a budov.
- součástí každého EA bude přehledný soupis vstupních dat získaných a vyměřených na místním šetření, které byly využity pro výpočet samotného EA,
- souhrn vstupních dat získaných na místním šetření a vyhotovené EA budou podléhat kontrole ze strany zadavatele,
- součástí vyhotoveného souhrnného EA, resp. pro každou budovu bude zpracován soupis (pasport) všech patních měřičů energie a vody (elektroměr, vodoměr, plynoměr, případně kalorimetr) – přehled požadavků na pasport je součástí **přílohy č. 2 – požadavek na pasport**. Pasport bude zpracován pro návrh a koncepci online energetického a sustainability managementu, resp. monitoringu energií. Předpokladem jsou 3-4 měřáky v každé budově.
- Předmět díla nesmí být zpracovány poddodavately jiným subjektem,
- EA bude předán ve dvou tištěných originálech, včetně přehledu vstupních dat; elektronickou podobu EA v .pdf formátu musí dodavatel předat zadavateli na flash disku.