

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění společně dále označování také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, ředitel
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	
E-mail:	
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „objednatel“ nebo „HLKS“)	

Vysoká škola báňská – Technická universita Ostrava (VŠB – TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VĚC)	
Sídlo/adresa bydliště:	17 listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
IČO/rodné číslo:	61989100
DIČ:	CZ61989100
Bank. spoj.:	Č.ú.: [REDACTED]
Zastoupen:	[REDACTED], ředitel VEC
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Veřejná vysoká škola není zapsána v obchodním rejstříku.	

uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku uzavřené výzvy veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ENERGETICKÝ AUDIT HLKS“ (dále jen „veřejná zakázka“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejvhodnější. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel rovněž zavazuje ke splnění podmínek zadávací dokumentace.

I.

Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletního energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky 140/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění, a vyhlášky ministerstva průmyslu a č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov za účelem nalezení nejpříjemnějších úsporných opatření (dále jen „dílo“ nebo také „energetický audit“).
2. Účelem této smlouvy je zpracování takového díla, které bude vyhovovat všem požadavkům příslušných úřadů a požadavkům právních a technických norem vztahujícím se k dílu.
3. Podrobná specifikace a rozsah díla včetně rozdělení prací, případných dílčích kontrolních termínů a rozkladu ceny je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně, včas a prostřednictvím svojí osoby (nikoliv subdodavately) a postupovat při provádění díla s odbornou péčí. Energetický audit a dílčí práce na něm musí být zpracovány energetickým specialistou, který je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem dle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. ke zpracování energetického auditu.
2. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zhotovitel je povinen zohlednit při provádění díla specifika místní povahy, zejména omezení v důsledku památkově chráněné oblasti a památkové ochrany budov.
4. Zhotovitel se zavazuje si vyžádat od objednatele podklady, které sám uzná za potřebné pro zhotovení díla a tyto podklady si nastuduje a posoudí je s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje objednatel.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo rovněž prostřednictvím místního šetření a prohlídky předmětů energetického auditu, a to z důvodu historického charakteru budov a chybějící projektové dokumentace budov.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem tak, aby dílo mohlo být dokončeno řádně a včas a předáno objednateli.
8. **Mlčenlivost:**
 - 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu dokumentů a dokumentace, v datové anebo listinné podobě, které od objednatele obdržel pro potřebu plnění díla nebo které vytvořil v rámci plnění díla.
 - 7.2. Zhotovitel je povinen takové dokumenty a dokumentaci po dokončení a předání díla objednateli prokazatelně vrátit, nebo je prokazatelně zlikvidovat či je vést a prokazatelně evidovat. Zhotovitel je povinen zajistit, že takové dokumenty a dokumentace nebudou poskytnuty třetí straně nebo užity ve prospěch třetí strany.
 - 7.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo jinak určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály. Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují: (i) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti; (ii) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy.
 - 7.4. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy: (i) zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy; (ii) zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele; (iii) tak stanoví obecně závazný právní předpis; (iv) si tyto důvěrné materiály vyžádá oprávněný orgán státní správy nebo soud.

- 7.5. V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
- 7.6. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance podílející se se souhlasem objednatele na plnění této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění díla dle této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč.

III.

Lhůty pro plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků) dílo v termínu do 31. 12. 2022.
2. Místem plnění je obec Karlova Studánka a areál hotelu Lorkova vila v Čeladné.
3. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.

IV.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno jednorázově po jeho dokončení, a to v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy. V předávacím protokolu, objednatel po ukončení přijímacího řízení prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. Takové dílo je považováno za řádně předané.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli, případně zda jej přijímá s výhradami či nedostatky, a to bezodkladně po předložení díla k přijímacímu řízení zhotovitelem.
4. Po dobu trvání přijímacího řízení (tj. od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Součástí provedení díla je i vypracování písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, která bude obsahovat zjištění energetického auditu. Obsah a způsob zpracování písemné zprávy o provedeném energetickém auditu stanovuje prováděcí právní předpis č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Písemnou zprávu je zhotovitel povinen vyhotovit a doručit objednateli ve dvou (2) listinných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu „.pdf“. Zhotovitel vše doručí do sídla objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou součástí díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla činí 835 000,- bez DPH. Celková cena s DPH tedy činí 1 010 350,- Kč.
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této

smlouvy, a to po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související

s realizací díla a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel má nárok vystavit fakturu až po řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem dle této smlouvy a podepsání předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury je třicet (30) dní ode dne vystavení faktury za předpokladu, že faktura bude objednateli doručena nejpozději do dvou (2) pracovních dní od jejího vystavení. V případě prodlení s doručením faktury se splatnost faktury posunuje o tolik dní, o kolik je zhotovitel v prodlení s doručením faktury objednateli.
5. Pokud se u předání vyskytnou vady, je zhotovitel oprávněn fakturu vystavit až po jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
7. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktura je rovněž daňovým dokladem a musí být vyhotovena dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
9. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatele zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
10. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátců DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
11. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

VI.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Skryté vady nebo vady, které objednatel nemohl z jejich odborné povahy sám odhalit při převzetí díla, je objednatel oprávněn vytknout zhotoviteli a uplatnit práva z vadného plnění kdykoliv v záruční době.
2. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmá již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu při převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména pak předpisy uvedenými v této smlouvě. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel

odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou.

5. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně (za písemnou formu je pro tento případ považováno i elektronické sdělení e-mailem z e-mailu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná nebo jak se tato vada projevuje. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamáce zhotovitel zahájí bezodkladně od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout patnáct (15) dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají písemně lhůtu delší.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VII.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně dokončené ve lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní úrok ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení, a zároveň je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud prodlení zhotovitele s předáním díla trvá déle než pět (5) pracovních dní.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nesplnění termínu dokončení díla podle této smlouvy je důsledek odepření součinnosti objednatelem, za které se považuje (i) neumožnění vstupu do předmětů energetického auditu nebo (ii) nedoložení požadovaných podkladů, pokud těmito podklady objednatel disponuje. V případě, že některé podklady objednatel nemá nebo je nedokáže zajistit, informuje bezodkladně o této skutečnosti písemně zhotovitele a věta první se v části (ii) nepoužije.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v čl. VI. odst. 7., má objednatel právo požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje,

- a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Pro případ odstoupení smluvní strany z důvodu podstatného porušení smlouvy smluvní strany výslovně stanoví, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
 - b. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než třicet (30) dnů,
 - c. úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d. vstup zhotovitele do likvidace.
 4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IX.

ZÁRUKA INTEGRITY

1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem žádného obdobného jednání nedopustí.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.

4. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že nabídka na změnu smlouvy nemůže být přijata s dodatky, výhradami, omezeními či jinými změnami, a to i v případě, že tyto odchylky mění obsah nabídky pouze nepodstatně.
7. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Objednatel

Dodavatel

V Karlově Studánce dne __. __. 202__

V dne __. __. 202__

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

*Ing. Jan Poštulka
ředitel podniku*

.....
Název dodavatele