

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

**Název dodávky: „Výměna otvorových výplní v DPS Janderova č.p. 2110“**

### 1. Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ 00271560  
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice  
Zastoupený: starostou panem Alešem Svobodou

#### 2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: *OPENBLU s.r.o.*  
Sídlo / místo podnikání: *Nad Farou 628, 517 01 Solnice*  
Zastoupený / jednající: *Martin Rychlink - jednatel*  
IČ: *28795199*  
DIČ: *CZ28795199*  
Bankovní spojení: *Komerční Banka- 115-7323540257/0100*

**(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu se výzvou a specifikací v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede stavební práce s názvem: „**Výměna otvorových výplní v DPS Janderova č.p. 2110**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle výzvy a specifikace, a cenové nabídky zhotovitele- které jsou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v

tomto rámci zájmům objednatele.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.

3. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
5. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
6. Místem plnění díla je **dům s pečovatelskou službou v ulici Janderova č.p. 2110.**
7. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

### 3. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: září – říjen 2022 dle dohody s objednatelem
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: nejdéle do 31.10.2022
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.  
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě

smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

- Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržení dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

#### 4. Odměna za dílo

- Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
- Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

**1.140.000.00,- Kč**

(slovy: Jeden milion sto čtyřicet tisíc korun českých)

- Fakturace proběhne dle zákona 235/2004 o DPH §92 v platném znění. (přenesená daňová povinnost)
- Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v nabídkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku ÚRS 2022.

#### 5. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha, průběžně budou vystavovány měsíční fakturace, po dokončení a převzetí prací bude vystavena konečná faktura. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zástupce objednatele na stavbě je povinen tyto zjišťovací protokoly zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem nejpozději do 5 pracovních dnů jejich správnost a oprávněnost. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury), kterým bude cena díla vyúčtována dle § 92 zákona o DPH – přenesená daňová povinnost. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací

nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.

3. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

## 7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody v průběhu září 2022 po podpisu této smlouvy a zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska psát do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
4. Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s předanou nabídkou, zadávací dokumentací nebo neodpovídají požadovaným parametrům, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Vykližené staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla.

## 8. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady:
  - Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
  - **Fotodokumentaci z průběhu výstavby.**
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

### 9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

### 10. Sankce, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **4000,- Kč** a to za každý den prodlení.
2. Pro případ, že dílo nebude z viny zhotovitele dodáno vůbec v dohodnutém termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Maximálně však do 10% celkové ceny díla. Uplatněním či zaplacením této pokuty není dotčen nárok objednatele na uplatnění

dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení staveniště nebo pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

## 11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:
  - a. za objednatele: [REDACTED]
  - b. zhotovitele: [REDACTED]
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem, vedením stavebního deníku, podpisu platebních dokladů. Zástupce může zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě stálou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

## 12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

## 13. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.
2. Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## 14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
  - b. nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
  - c. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
  - d. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
  - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
  - b. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
  - c. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
  - d. povede stavební deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Stavební deník bude veden podle zákona, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o stavebním deníku dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

### 15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu, kdy se povinně zveřejňuje v registru smluv. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele
  - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele
  - c. **Příloha č.3** – Harmonogram postupu výstavby
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Hořicích

dne

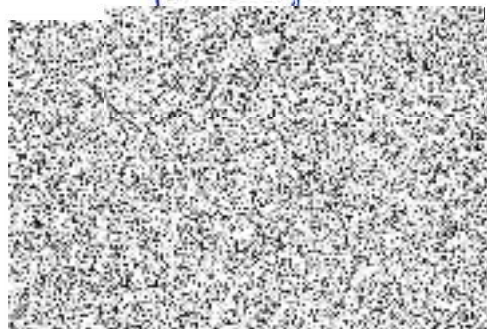
15-08-2022

V Solnici dne 8.8.2022

za objednatele



za zhotovitele





	název	vnitřní parapet původní	Nový vnitřní parapet	přechodov á CU lišta	Sklo	poznámka	ks	Jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	DPH 15%	cena v Kč včetně DPH
1	Balkónová sestava 2730/2380	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		5	25718	128590	19288,5	147878,5
2	Okno 1440/1450	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		7	11720,5	82043,5	12306,525	94350,025
3	Balkónová sestava 2740/2420	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		18	25591,5	460647	69097,05	529744,05
4	Okno 1130/1450	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		8	7920	63360	9504	72864
5	Okno 1460/870	bez parapetu	NE	ANO	čiré		2	8690	17380	2607	19987
6	Okno 1420/850	bez parapetu	NE	ANO	čiré		1	5098,5	5098,5	764,775	5863,275
7	Okno 530/530	dlažba š. 100	ANO	ANO	čiré		12	3905	46860	7029	53889
8	Okno 1420/1400	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		2	11363	22726	3408,9	26134,9
9	Okno 1420/1400	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		2	12793	25586	3837,9	29423,9
10	Okno 830/560	dlažba š. 100	ANO	ANO	čiré		8	4262,5	34100	5115	39215
11	Balkónové dveře 990/2430	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		5	12100	60500	9075	69575
12	Okno 1140/1150	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		4	36712,5	146850	22027,5	168877,5
13	Balkónové dveře 900/2080	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		1	22302,5	22302,5	3345,375	25647,875
14	Balkónové dveře 900/2080	dřevotříska š. 100	ANO	ANO	čiré		1	23956,5	23956,5	3593,475	27549,975
	CELKEM						76		<b>1140000</b>	171000	<b>1311000</b>



## VÝZVA A ZD K PODÁNÍ NABÍDKY

**Zadavatel:** Město Hořice  
náměstí Jiřího z Poděbrad 342  
508 01 Hořice  
IČ: 00271560

Hořice 9.6.2022

**Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**

### **„Výměna otvorových výplní v DPS Janderova č.p. 2110“**

V souladu se směrnicí č.VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podání nabídky.

- Předmětem VZMR na stavební práce „**Výměna otvorových výplní v DPS Janderova č.p. 2110**“ je výměna dřevěných oken a balkónových dveří s dvousklem za plastová s trojsklem.

**požadujeme:**

- minimálně pětikomorový profil oken a balkónových dveří, stavební hloubka rámu min. 73 mm (s výztuhou - ocelový pozinkovaný profil tl. Min 1,5 mm) se základním větracím systémem, s tepelně izolačním trojsklem
- vnitřní strana bílá, vnější strana odstín kaštan
- tepelná prostupnost celého okna i balkónových dveří maximálně 0,86 W/m<sup>2</sup>K
- zvuková neprůzvučnost celého okna i balkónových dveří minimálně 33 dB – doložit certifikátem
- celobvodové 4 polohové kování ve třídě odolnosti IV velmi vysoká odolnost proti korozi, pojistka proti svěšení křídla
- materiál použitý na výrobu oken bude splňovat požadavky směrnice ČSN EN 12608
- dodávka a montáž vnitřních bílých plastových parapetů s bočními krytkami
- dodávka a montáž přechodových CU plechů
- Součástí dodávky jsou osazovací parapetní profily.
- certifikát CE

**Zakázka obsahuje:**

- demontáž původních dřevěných zdvojených oken a balkónových dveří, vnitřních parapetů, odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkovného.
- zaměření okenních a dveřních otvorů pro objednání nových oken a balkónových dveří
- dodávka a montáž nových oken a balkónových dveří
- dodávka a montáž parotěsných pásků i paropropustných pásků dle normy
- dodávka a montáž vnitřních parapetů
- dodávka a montáž přechodových plechů, nebo vnějších parapetů
- zednické a malířské začištění z interieru i z exteriéru okolo oken – špalety a nadpraží (v případě potřeby v celé ploše), barva zakončena vně i uvnitř na hraně ostění, či nadpraží
- odstranění ochranné fólie
- seřízení oken a balkónových dveří
- úklid

Okna a balkónových dveří se vyměňují v přízemí, prvním i druhém patře.

**Pro navážení oken a dalšího potřebného materiálu lze použít výtah,**

Součástí předmětu zakázky je také:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě. (za úhradu)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (např. zakrytí podlah proti poškození)
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění bezpečnosti práce (dodržován BOZP) a ochrany životního prostředí
- zhotovitel před zahájením montáže zpracuje a odsouhlasí s pečovatelskou službou podrobný harmonogram postupu výměny oken
- provedení přejímky stavby
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN EN 1176 nebo případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele o rozříznutí profilu jednoho kteréhokoliv objednatel vybraného výrobku, aby se prokázalo, že splňuje požadované a nabídnuté parametry.

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo


- **Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla zapsána do tabulky dle vzoru č. 1 a k jednotlivým výrobkům je samostatně zpracována tabulka grafických schémat s rozměry (příloha č.2)**

**Vzor tabulky (příloha č. 1)**


název	vnitřní parapet původní	Nový vnější parapet	sklo	poznámka	ks	Jednotková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč včetně DPH
1 Okno 1200/600	obklad s. 200	<b>RŠ 350</b>	čirá		14		0	0	0
2 Okno 1200/1100	teraco		0 čirá		3		0	0	0
2a Okno 1200/1100	teraco		neprůhledn 0 é, zatemnit		2		0	0	0
3 Okno 1250/700		0	0 čirá		4		0	0	0
4 Okno 1000/600		0	neprůhledn 0 é		3		0	0	0
5 Okno 1000/600		0	neprůhledn 0 é		3		0	0	0
6 Okno 1100/1000	teraco		neprůhledn 0 é, zatemnit		1		0	0	0

položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

V případě nesouladu zadávací dokumentace se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem v nabídce. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v nabídce dodavatele. Na tyto práce musí být před zahájením realizace uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.


- Prohlídka místa plnění lze dohodnout individuálně telefonicky na tel.:  

- Termín realizace: září - říjen 2022
- Nabídky musí být podány nejpozději do 27.6.2022 do 11<sup>00</sup> hod na adresu zadavatele. Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo podat osobně v pracovních dnech od pondělí do pátku na podatelnu MěÚ Hořice v časech Po a St od 8.00 do 17.00 hod., Út, Čt od 8.00 do 15.00 a Pá od 8.00 do 13:30 hod.. Od 12:00 – 13:00 je každý den polední pauza. Telefon na podatelnu: 492 105 411. Obálka s nabídkou bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude označena: **Výzva - „Výměna otvorových výplní v DPS Janderova č.p. 2110“ s adresou uchazeče včetně IČ a nápísem NEOTEVÍRAT.** Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do tohoto poptávkového řízení přijaty.  
**Do odevzdání nabídky sledujte průběžně webové stránky města, kde mohou být průběžně zveřejňovány dodatečné informace k této zakázce.**
- Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková **cena bez DPH.**

<b>Výše nabídkové ceny</b>	<b>100%</b>
----------------------------	-------------

- Nabídka se podává tištěné podobě, pouze v českém jazyce.
- Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
  - a) Profesionální kvalifikační předpoklady
    - výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní
    - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
 Splnění profesionálních kvalifikačních požadavků prokáže zájemce předložením čestného prohlášení (příloha č. 3).  
Pouze vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy o dílo výše uvedené dokumenty v originálním znění nebo v úředně ověřené kopii.
  - b) Technické kvalifikační předpoklady: doloží uchazeč seznamem pěti obdobných referenčních zakázek realizovaných v posledních třech letech s kontaktem na objednatele.
- Kontaktní osoba zadavatele: 
- Platební podmínky: nebude poskytnuta záloha, měsíční fakturace, splatnost faktur 25 dní.
- Smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení 4.000 Kč/ den po 31.10.2022
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Další podmínky veřejné zakázky:

Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z další účasti v poptávkovém řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy, odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Zadavatel má právo měnit rozsah předmětu veřejné zakázky. Nabídku podává uchazeč bezplatně.

14. Případné dotazy uchazečů je možné zasílat pouze písemně - elektronickou poštou na adresu:  - nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na webu města u tohoto výběrového řízení.
15. Bližší podmínky provádění stavby jsou popsány v příloženém návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4). Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo.
16. Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- a) krycí list nabídky - dle závazného vzoru (příloha č. 1)
  - b) kalkulaci nabídkové ceny zpracované dle vzorové tabulky (příloha č. 2)
  - c) doklady k prokázání splnění kvalifikace (příloha č. 3)
  - d) předpokládaný harmonogram výstavby (pouze vítězný uchazeč)
  - e) smlouvy podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 4)
  - f) přílohou nabídky bude typový detail průřezu profilu rámu i křídla 1:1
18. Informace o výsledku výběrového řízení budou uchazečům rozeslány na e-mailové adresy uvedené v nabídce.

S pozdravem Aleš Svoboda, starosta



Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele a razítko zadavatele

