

## SMLOUVA O DÍLO

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**1. Zhotovitel:** **Technické služby Prachatice s.r.o.**  
Sídlo: Krumlovská 749, 38301 Prachatice  
Zastoupený: jednatelem Ing. Rostislavem Eichnerem  
IČ: 62501623  
DIČ: CZ62501623  
vedené u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4713  
Bank. spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Prachatice  
Číslo účtu: 418200-544/0600

a

**2. Objednatel:** **Město Prachatice**  
Sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01  
Zastoupený: Ing. Martinem Malým  
IČ: 00250627  
DIČ: CZ00250627  
Bank. spojení: GE Money bank, a.s., jednatelství Prachatice  
Číslo účtu: 410 428 544/0600

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### **3. Oprávnění zástupci k jednání:**

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Martin Malý, PaedDr. Jan Klimeš

Zhotovitel: Ing. Rostislav Eichner

Ve věcech technických:

Objednatel: MVDr. Marie Peřinková

Zhotovitel: Ing. Rostislav Eichner, Miroslav Chlumecký

#### **4. Všeobecné smluvní podmínky**

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č.j. ŽP/46414/2022 ze dne 25.7.2022. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve výzva k podání nabídky, potom nabídka uchazeče a naposledy vlastní text smlouvy.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny výzvou k podání nabídky, nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: **Celokovový přístřešek a zpevněná plocha pro 6 kontejnerů 1100 l v ulici Skalka, Prachatice** (dále jen dílo). Místo plnění – Prachatice.
- 2) Rozsah díla je určen zadáním výzvy k podání nabídky č.j. ŽP/46414/2022 ze dne 25.7.2022 včetně příloh.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

- 4) Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 5) Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby a prací s ní souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

### Čl. III.

#### Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši **c e l k e m 533 000,- Kč** bez DPH. Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Sjednaná cena je cenou **bez DPH** s místem plnění v Prachaticích.
- 2) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II.
- 3) Právo na úhradu celé sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

### Čl. IV.

#### Platební podmínky

- 1) Nebudou poskytovány zálohy.
- 2) Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3) Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení díla jeho protokolárního převzetí objednatelem určenou osobou. Cena bude zaplacená na základě faktury zasláné zhotovitelem objednateli.
- 4) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení a číslo faktury,
  - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení,
  - předmět smlouvy,
  - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
  - cenu díla,
  - fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty.
- 5) Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

### Čl. V.

#### Doba provedení díla

- 1) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději **do 30.11.2022, celková doba realizace bude maximálně 90 kalendářních dnů**.
- 2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
- 3) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.

### Čl. VI.

#### Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu §§ 2593, 2594 Obč. zákoníku v platném znění a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění. V každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným.

- 4) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

## Čl. VII.

### Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
2. O předání předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
  - rozsah předávaného předmětu díla;
  - seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - výčet ostatních trvajících závazků;
3. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící jeho užívání.
5. Termín předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo není považován za termín dokončení. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla nebo jeho části.

## Čl. VIII.

### Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, platných ČSN a příslušných stavebně-technických předpisů a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

## Čl. IX.

### Záruka a odpovědnost za škody

- 1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je po jejich uznání odstraní bezplatně na vlastní náklady. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby.
- 3) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně



sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 8) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek.
- 9) Jestliže nezačne zhotovitel odstraňovat závady v požadovaných termínech nebo nebude oběma stranami dohodnuto jinak, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého chodu díla zajistit si odstranění závady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru případně vlastními silami a na náklad zhotovitele.

## Čl. X.

### Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli při nedodržení termínu dokončení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč vč. DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

## Čl. XI.

### Podstatné porušení smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy jsou:
  - provedení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky;
  - placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.
- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí Občanského zákoníku v platném znění §§ 2001 - 2005. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Do těchto nákladů se nezapočítávají náklady spojené s účastí v nabídkovém řízení a náklady na vyhotovení a podání nabídky.
- 4) Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

## Čl. XII.

### Závěrečné ustanovení

- 1) Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 3) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Tyto dodatky mohou být uzavřeny až na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění.
- 4) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva výtisky smlouvy.
- 6) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7) Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Prachaticích, dne  
za zhotovitele: - 2 -09- 2022



Ing. Rostislav Eichner  
jednatel společnosti

V Prachaticích, dne  
za objednatele: 30 -08- 2022



Ing. Martin Malý  
starosta







# Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor životního prostředí, Velké náměstí 1-zadní trakt, Prachatice

Čj.: ŽP: 46414/2022  
Vyřizuje : Mgr. Machartová  
Telefon : +420 388 607 220  
Fax : +420 388 607 562  
E-mail: [lmachartova@mupt.cz](mailto:lmachartova@mupt.cz)

V Prachaticích dne 25. července 2022

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Město Prachatice, Vás v souladu se směrnicí města Prachatice č. 3/2019 Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Prachatice a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, vyzývá k podání nabídky na plnění níže specifikované veřejné zakázky malého rozsahu a stanovuje podmínky na obsah a způsob zpracování nabídky.

Název veřejné zakázky malého rozsahu
<b>Celokovový přístřešek a zpevněná plocha pro 6 kontejnerů 1100 l v ulici Skalka, Prachatice</b>

Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní jméno:	Město Prachatice
IČ:	00250627
DIČ:	CZ 00250627
Adresa sídla:	Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Martin Malý, starosta města
Kontaktní osoba:	Mgr. Lenka Machartová
Telefon, fax:	388 607 220
E-mail:	<a href="mailto:lmachartova@mupt.cz">lmachartova@mupt.cz</a>

### 1. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Jedná se o kompletní stavbu kovového přístřešku a zpevněné plochy pro 6 kontejnerů 1100 l na komunální a tříděný odpad v ulici Skalka na pozemku p.č. 555/2 v k.ú. Prachatice. Stavba se skládá ze zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby ohraničené silničními obrubníky a opěrnými zdmi z betonových tvarovek na kterou se umístí pomocí „chemických“ kotevních šroubů celokovový přístřešek. Celá konstrukce přístřešku je zároveň pozinkována s nástřikem

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

práškovou barvou RAL 3002. Technické a konstrukční řešení je uvedeno v projektové dokumentaci.

## 2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude stanovena zvlášť bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena na celé koruny. Nabídková cena bude doložena jednoduchým propočtem, na jehož základě byla stanovena. Cena musí pokrývat všechny náklady a rizika uchazeče plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Cena díla bude stanovena **za celé plnění díla** v rozsahu dle bodu 1 této výzvy.

- Součástí nabídky bude nabídková cena v členění dle jednotlivých výkazů výměr.

Zadavatel si vyhrazuje právo ve smlouvě o dílo (objednávce) stanovit zejm. tyto platební podmínky:

- a) Zadavatel neposkytuje zálohu.
- b) Platba bude provedena a veškeré cenové výdaje se budou udávat výhradně v Kč.
- c) Platba bude provedena na základě daňového dokladu – faktury.
- d) Cena díla bude fakturována po předání a převzetí kompletního díla. Dílo se považuje za kompletní, jestliže zadavatel neupozorní zhotovitele na vady díla do 20 pracovních dnů ode dne oboustranně potvrzeného předání a převzetí.

## 3. Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Doba plnění nepřekročí 90 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo. Konkrétní dobu plnění veřejné zakázky uvede uchazeč ve své nabídce - krycím listu nabídky dle přílohy této výzvy (předpoklad realizace září - listopad 2022).

## 4. Povinný obsah nabídky

- a) Krycí list nabídky (dle přílohy)
  - b) Profesní kvalifikační předpoklady (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku)
- Nesplní-li uchazeč požadavky uvedené v povinném obsahu nabídky, bude vyloučen z dalšího posuzování nabídky.

## 5. Požadavky na formu nabídky

Nabídka bude podána elektronicky v prostředí nástroje Tender Aréna (profil zadavatele). Krycí list nabídky a čestné prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat. V případě, že nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče ve věci.

## 6. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídková cena včetně DPH.

## 7. Doručení nabídek

Zájemci o zakázku doručí svoji nabídku nejpozději **do úterý 16. srpna 2022, 12:00 hodin.**

## 8. Další podmínky zadávacího řízení

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627



Úhrada nákladů spojených s účastí uchazeče v zadávacím řízení se neposkytuje.

Zadavatel si vyhrazuje právo výzvu zrušit bez udání důvodů, případně odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z uchazečů a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Zadávací lhůta činí min.10 dní.


Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- vyloučit toho uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky této výzvy;
- změnit nebo upravit předmět zakázky shodně pro všechny uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o povaze zakázky. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Variantní řešení nebo rozdělení zakázky na dílčí plnění se nepřipouští.

Vybraný zhotovitel bude vyzván k předložení návrhu smlouvy o dílo, jehož součástí bude i čestné prohlášení o základní způsobilosti dle § 74 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Za zaslání Vaší nabídky předem děkujeme.

  
**MVDr. Marie Peřinková**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:**

- Krycí list nabídky
- Projektová dokumentace

