**Smlouva o dočasném zapůjčení a spoluužívání prostor**

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. **město Jičín,** Jičín, Žižkovo nám. 18, IČO 271632 zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

(dále jen "město")

2. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.,** se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IČ28776658, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená předsedou představenstva Mgr. Petrem Hamáčkem a místopředsedou představenstva JUDr. Janem Malým

(dále jen „Správa nemovitostí“)

3. příspěvková organizace **K-klub-středisko volného času, Jičín, Valdštejnovo nám. 99,** se sídlem Jičín, Valdštejnovo nám. 99, IČO 71234918, zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Vackovou

(dále jen „K-klub“")

4. příspěvková organizace **Základní škola, Jičín, 17. listopadu 109,** IČO 70886822, zastoupená ředitelem ing. Bc. Jaroslavem Kostelníčkem

(dále jen „ZŠ 17. listopadu“)

1. **Úvodní ustanovení**
2. Dne 13.6.2014 uzavřely mezi sebou město Jičín a K-klub-středisko volného času, Jičín, Valdštejnovo nám. 99 smlouvu o výpůjčce, na základě které město Jičín předalo této své organizaci k dočasnému bezplatnému užívání nemovité věci – prostory v jižní části objektu čp. 2 na stp. 4, v kat. území Jičín.
3. Dne 2.2.2005 uzavřely mezi sebou Správa nemovitostí a K-klub smlouvu o nájmu, na jejímž základě má K-klub pronajaty prostory v čp. 99 na stp. č. 70 se vstupem z objektu čp. 57 na stp. č. 71, vše v kat. území Jičín
4. Dne 30.6.2016 uzavřely mezi sebou Správa nemovitostí a K-klub smlouvu o výpůjčce, na jejímž základě má K-klub zapůjčeny prostory v severní části objektu čp. 2 na stp. 4, v kat. území Jičín.
5. **Předmět smlouvy**

Při současné situaci v obsazenosti základních škol na území města zapříčiněné i přijímáním dětí uprchlíků z Ukrajiny s ohledem na válečný stav v této zemi, rozhodl zřizovatel s přihlédnutím k nedostatečné kapacitě učeben v Základní škole, Jičín, 17. listopadu, jež je navíc subjektem poskytujícím v souladu s určením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bezplatnou jazykovou přípravu žákům – cizincům ve smyslu ust. § 20 zák. č. 561/2004 sb., školský zákon a vyhl. č. 271/2021 sb., že pro prezenční formu jazykové přípravy ukrajinských dětí, které neovládají český jazyk, mohou být této škole dány k bezplatnému využívání další prostory, a to konkrétně prostory v objektu čp. 2 na stp. 4 v Jičíně a v objektu čp. 99 na stp. č. 70, v Jičíně. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s následujícím obsahem:

ZŠ 17. listopadu se tímto přenechávají k bezplatnému využívání **na dobu určitou od 2.9.2022 do 31.1.2023 tyto prostory:**

**V čp. 2 - jižní část traktu**: učebnu výtvarny a hudebny v 1NP (přízemí) a zázemí (šatna, sociálky)

**V čp 2 - severní část traktu**: prostor č. 302 ve 2NP (2 učebny, kuchyňka, sklad, WC muži, WC ženy, umývárna, předsíňka)

**V čp. 99:** technická klubovna, učebna dramatické výchovy

včetně jejich vybavení pro prezenční formu jazykové přípravy ukrajinských dětí v základním vzdělávání, a to v pracovní dny **od 7.30 do 11.30 hod.** Mimo uvedenou dobu je K-klub oprávněn předmětné prostory i nadále užívat v souladu se smlouvou o výpůjčce a s nájemní smlouvou.

ZŠ 17. listopadu je povinna prostory a inventář chránit před poškozením nebo zničením. Případně vzniklé škody je povinna řešit ta strana, pod jejímž užíváním došlo ke vzniku škody.

Zákonné revize a drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky bude nadále zajišťovat K-klub. K-klub bude rovněž hradit náklady na energie dodávané do předmětných prostor a bude provádět úklid předmětných prostor.

1. **Závěrečná ustanovení**

Přenechání shora označených prostor bylo schváleno na 123. zasedání Rady města Jičína dne 31.8.2022.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, nezávisle na jejím uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 2 zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru zajistí město.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po jednom z nich pro každou smluvní stranu.

Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji smluvní strany podepisují.

V Jičíně dne

**Město Jičín Základní škola, Jičín, 17. listopadu 109**

JUDr. Jan Malý, starosta Ing. Bc. Jaroslav Kostelníček, ředitel

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.: K-klub – středisko volného času, Jičín,**

Mgr Petr Hamáček **Valdštejnovo nám. 99**

předseda představenstva Mgr. Lenka Vacková, ředitelka

JUDr. Jan Malý

místopředseda představenstva