



Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00289965

zastupuje: p. Vladimír Měrka, starosta

dále jen jako „první směřující“

a

COLAS CZ, a.s.

Ke Klíčovu 191/9, Vysočany, 19000 Praha 9

IČ: 26177005, zapsána v OR u MS v Praze, sp.zn. Rg. B 6556

zastupuje: ěric Biguet, předseda představenstva a Tomáš Krones, generální ředitel, člen představenstva

dále jen jako „druhý směřující“

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 539/11 o výměře 65 m² a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 539/13 o výměře 3051 m² (oddělená část pozemku geometrickým plánem, celková výměra pozemku je 11 650 m²), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Náměšť nad Oslavou a k.ú. 701564 - Náměšť nad Oslavou, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2260/2 o výměře 2416 m² a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2260/4 o výměře 700 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 92 pro obec Vícenice u Náměště nad Oslavou a k.ú. 781487 - Vícenice u Náměště nad Oslavou, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 2.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směřují pozemek parc. č. 539/11 a 539/13 za pozemek parc. č. 2260/2 a 2260/4, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 1) a 2) smlouvy tak, že pozemek parc.č. 539/11 a 539/13 přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek parc. č. 2260/2 a 2260/4 přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1) Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku parc. č. 539/11 a 539/13 na straně jedné a pozemku parc. č. 2260/2 a 2260/4 na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky

2) Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

3) Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

4) Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

5) V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění.

6) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději po podpisu této smlouvy, a to druhým směřujícím.

7) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

8) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Za stranu prvního směřujícího:

Za stranu druhého směřujícího:

V NÁMĚŠTI nad Oslavou dne 9.5.2014

V Praze dne 25.4.2014

Vladimír Měrka, starosta
Náměšť nad Oslavou

Eric Biguet,
předseda představenstva
COLAS CZ, a.s.

Ing. Tomáš Krones,
Generální ředitel, člen představenstva
COLAS CZ, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
539/1	1	16	50	lesní poz	539/1	85	99	lesní poz	2	539/1		10001	85	99	
					539/13	30	51	lesní poz	2	539/1		10001	30	51	
	1	16	50			1	16	50							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

799/95

Dne:

16. března 2016

Číslo:

516/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

799/95

Dne:

22.3.2016

Číslo:

517/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Drahomír Mrkvica
Komenského 221
691 64 Nosislav

Číslo plánu: 1728-21/2016

Okres: Třebíč

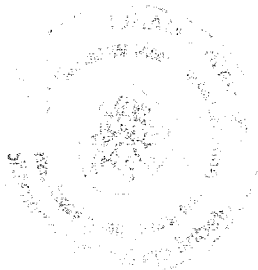
Obec: Náměšť nad Oslavou

Kat. území: Náměšť nad Oslavou

Mapový list: Náměšť n. Oslavou 3-7/24,3-7/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.b.	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1055-152	632702.07	1154992.52	3	plast.znak
1114-418	632722.96	1154991.26	3	hřeb
1114-437	632669.13	1155034.13	3	plast.znak
1	632708.81	1154992.11	3	plast.znak

