


ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku č. 0066100303808 ze dne 30. 6. 2010  
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

  
podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/231 konané  
dne 10. 8. 2022 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. TIC BRNO, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

sidlo: Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 00101460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 18

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

Dosavadní znění odst. 2 se ruší, odst. 2 nově zní takto:

„**Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory, nacházející se v nemovitostech o celkové výměře 2153,54 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno o výměře 346 m<sup>2</sup>. Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.**“

**III.**

**Cena nájmu a její splatnost**

Dosavadní znění odst. 1 se ruší, odst. 1 nově zní takto:

„**1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 870.048,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 217.512,- Kč. Podrobný rozpis nájemného je uveden v příloze č. 1 smlouvy.**“

Dále se mění příloha č. 1 smlouvy – specifikace předmětu nájmu a rozpis nájemného, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.



## Specifikace předmětu nájmu a rozpis nájemného:

| budova, podlaží   | číslo místnosti | druh místnosti    | výměra v m2 | nájemné v Kč/m2/rok |          |         |          |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------|---------------------|----------|---------|----------|
|                   |                 |                   |             | 1,-                 | 249,-    | 375,-   | 625,-    |
| <b>Radnická 4</b> | 003             | dílna             | 19,90       |                     |          | 7462,50 |          |
| 1.PP              | 004             | sklad             | 12,60       |                     |          | 4725,00 |          |
| 1.NP              | 101b            | chodba            | 17,68       |                     | 4402,32  |         |          |
|                   | 101c            | chodba            | 26,81       |                     | 6675,69  |         |          |
|                   | 104             | vrátnice          | 3,12        |                     | 776,88   |         |          |
|                   | 105             | výst.p. - galerie | 36,80       | 36,80               |          |         |          |
|                   | 106a            | chodba            | 3,66        |                     | 911,34   |         |          |
|                   | 106b            | chodba            | 4,08        |                     | 1015,92  |         |          |
|                   | 106c            | chodba            | 5,05        |                     | 1257,45  |         |          |
|                   | 106d            | šatna             | 4,61        |                     | 1147,89  |         |          |
|                   | 107a            | WC                | 2,61        |                     | 649,89   |         |          |
|                   | 107b            | WC                | 1,02        |                     | 253,98   |         |          |
|                   | 107c            | WC                | 1,91        |                     | 475,59   |         |          |
|                   | 108             | sklad             | 3,30        |                     |          | 1237,50 |          |
|                   | 109             | sklad             | 2,42        |                     |          | 907,50  |          |
|                   | 110             | sklad             | 1,00        |                     |          | 375,00  |          |
|                   | 111a            | kancelář          | 19,90       |                     |          |         | 12437,50 |
|                   | 111b            | kancelář          | 10,68       |                     |          |         | 6675,00  |
|                   | 111c            | chodba            | 2,82        |                     | 702,18   |         |          |
|                   | 112             | kancelář          | 20,00       |                     |          |         | 12500,00 |
|                   | 113             | sklad             | 8,40        |                     |          | 3150,00 |          |
|                   | 114             | WC                | 1,80        |                     | 448,20   |         |          |
|                   | 115             | dvůr              | 70,20       |                     | 17479,80 |         |          |
|                   |                 | dílna             | 26,00       |                     |          | 9750,00 |          |
| 2.NP              | 201a            | učebna            | 50,18       |                     |          |         | 31362,50 |
|                   | 201b            | zádveří           | 2,15        |                     | 535,35   |         |          |
|                   | 202             | sklad             | 2,70        |                     |          | 1012,50 |          |
|                   | 203b            | hala              | 6,26        |                     | 1558,74  |         |          |
|                   | 206             | prom. sál         | 54,00       | 54,00               |          |         |          |
|                   | 207             | sprcha            | 4,25        |                     |          | 1593,75 |          |
|                   | 208a            | WC ženy           | 1,11        |                     | 276,39   |         |          |
|                   | 208b            | WC ženy           | 1,02        |                     | 253,98   |         |          |
|                   | 209a            | WC muži           | 2,15        |                     | 535,35   |         |          |
|                   | 209b            | WC muži           | 2,12        |                     | 527,88   |         |          |
|                   | 209c            | WC muži           | 1,19        |                     | 296,31   |         |          |
|                   | 210a            | výst.p. - galerie | 21,56       | 21,56               |          |         |          |
|                   | 210b            | výst.p. - galerie | 20,63       | 20,63               |          |         |          |
|                   | 210c            | výst.p. - galerie | 11,73       | 11,73               |          |         |          |
|                   | 211             | výst.p. - galerie | 39,30       | 39,30               |          |         |          |

|                   |         |              |       |      |         |         |          |
|-------------------|---------|--------------|-------|------|---------|---------|----------|
| 3.NP              | 301+302 | kancelář     | 42,57 |      |         |         | 26606,25 |
|                   | 303     | sklad        | 2,10  |      |         | 787,50  |          |
|                   | 305     | sklad        | 2,90  |      |         | 1087,50 |          |
|                   | 306     | sklad        | 2,70  |      |         | 1012,50 |          |
|                   | 307     | kancelář     | 17,30 |      |         |         | 10812,50 |
|                   | 308     | kancelář     | 16,10 |      |         |         | 10062,50 |
|                   | 309     | sklad        | 1,75  |      |         | 656,25  |          |
|                   | 310     | sklad        | 4,50  |      |         | 1687,50 |          |
|                   | 311     | sklad        | 4,50  |      |         | 1687,50 |          |
|                   | 313     | sklad        | 3,40  |      |         | 1275,00 |          |
|                   | 317     | chodba       | 26,80 |      | 6673,20 |         |          |
|                   | 318     | kancelář     | 25,50 |      |         |         | 15937,50 |
|                   | 319     | kancelář     | 9,90  |      |         |         | 6187,50  |
|                   | 320     | kancelář     | 42,40 |      |         |         | 26500,00 |
|                   | 322     | chodba       | 3,80  |      | 946,20  |         |          |
| <b>Radnická 6</b> | 201     | schodiště    | 16,40 | 0,00 |         |         |          |
| 2.NP              | 202     | chodba       | 16,10 |      | 4008,90 |         |          |
|                   | 203     | kancelář     | 36,40 |      |         |         | 22750,00 |
|                   | 204     | kancelář     | 22,60 |      |         |         | 14125,00 |
|                   | 209     | chodba       | 7,40  |      | 1842,60 |         |          |
|                   | 210a    | umývárna     | 2,27  |      | 565,23  |         |          |
|                   | 210b    | WC           | 2,92  |      | 727,08  |         |          |
|                   | 210c    | WC           | 1,13  |      | 281,37  |         |          |
|                   | 211     | úklid        | 2,10  |      | 522,90  |         |          |
|                   | 212a    | WC - předsíň | 2,30  |      | 572,70  |         |          |
|                   | 212b    | WC           | 1,19  |      | 296,31  |         |          |
|                   | 212c    | WC           | 1,17  |      | 291,33  |         |          |
|                   | 213     | kancelář     | 15,60 |      |         |         | 9750,00  |
|                   | 214     | kancelář     | 10,50 |      |         |         | 6562,50  |
| 3.NP              | 301     | kancelář     | 14,15 |      |         |         | 8843,75  |
|                   | 302     | kancelář     | 12,83 |      |         |         | 8018,75  |
|                   | 303     | chodba       | 8,10  |      | 2016,90 |         |          |
|                   | 304a    | WC - předsíň | 2,41  |      | 600,09  |         |          |
|                   | 304b    | WC ženy      | 1,10  |      | 273,90  |         |          |
|                   | 304c    | WC ženy      | 1,22  |      | 303,78  |         |          |
|                   | 305     | sklad        | 2,18  |      |         | 817,50  |          |
|                   | 306a    | WC - předsíň | 2,68  |      | 667,32  |         |          |
|                   | 306b    | WC muži      | 3,09  |      | 769,41  |         |          |
|                   | 306c    | WC muži      | 1,28  |      | 318,72  |         |          |
|                   | 307     | chodba       | 2,66  |      | 662,34  |         |          |
|                   | 308     | chodba       | 12,58 |      | 3132,42 |         |          |
|                   | 309     | schodiště    | 14,23 | 0,00 | 0,00    |         |          |
|                   | 310     | chodba       | 13,31 |      | 3314,19 |         |          |
|                   | 311     | sklad        | 7,39  |      |         | 2771,25 |          |
|                   | 312     | sklad        | 5,50  |      |         | 2062,50 |          |

|                       |      |                 |       |      |          |          |
|-----------------------|------|-----------------|-------|------|----------|----------|
|                       | 313  | kancelář        | 27,60 |      |          | 17250,00 |
|                       | 314  | pokladna        | 8,62  |      |          | 5387,50  |
|                       | 318  | schodiště       | 15,60 | 0,00 |          |          |
| <b>Radnická 8</b>     | 102  | prodejna        | 67,70 |      |          | 42312,50 |
| 1.NP                  | 103  | chodba          | 9,74  |      | 2425,26  |          |
|                       | 104  | kancelář        | 51,11 |      |          | 31943,75 |
|                       | 105  | chodba          | 18,86 |      | 4696,14  |          |
|                       | 106a | WC - předsíň    | 1,78  |      | 443,22   |          |
|                       | 106b | WC - předsíň    | 2,29  |      | 570,21   |          |
|                       | 106c | WC              | 1,52  |      | 378,48   |          |
| 2.NP                  | 201  | křišťálový sál  | 87,20 |      |          | 54500,00 |
|                       | 202  | kancelář        | 32,60 |      |          | 20375,00 |
|                       | 203  | kancelář        | 25,60 |      |          | 16000,00 |
|                       | 204  | hala            | 60,70 |      |          | 37937,50 |
|                       | 205  | únik.schodiště  | 13,70 | 0,00 |          |          |
|                       | 206  | balkon          | 1,43  | 1,43 |          |          |
|                       | 207a | klenotnice      | 22,54 |      |          | 14087,50 |
|                       | 207b | klenotnice      | 31,71 |      |          | 19818,75 |
|                       | 208  | schodiště       | 12,20 | 0,00 |          |          |
|                       | 209  | pokladna        | 3,40  |      |          | 2125,00  |
|                       | 210  | sklad           | 16,70 |      | 6262,50  |          |
|                       | 211  | kancelář        | 20,73 |      |          | 12956,25 |
|                       | 212  | kancelář        | 33,37 |      |          | 20856,25 |
|                       | 213  | kancelář        | 40,39 |      |          | 25243,75 |
| 3.NP                  | 305  | únik.schodiště  | 5,80  | 0,00 |          |          |
|                       | 306  | sklad           | 15,50 |      | 5812,50  |          |
|                       | 307  | kancelář        | 43,04 |      |          | 26900,00 |
|                       | 308  | kancelář        | 55,46 |      |          | 34662,50 |
|                       | 310  | věž-expozice    | 34,50 |      | 12937,50 |          |
|                       | 311  | věž schodiště   | 18,90 | 0,00 |          |          |
| 4.NP                  | 410  | nástup na věž   | 31,60 |      | 7868,40  |          |
|                       | 411  | věž-schodiště   | 18,90 | 0,00 |          |          |
| <b>Radnická 10-12</b> | 002  | schodiště       | 4,85  | 0,00 |          |          |
| 1.PP                  | 006  | chodba          | 7,75  |      | 1929,75  |          |
|                       | 007  | šatna           | 6,10  |      | 1518,90  |          |
|                       | 008  | umývárna+sprchy | 2,50  |      | 622,50   |          |
|                       | 009  | dílna           | 40,15 |      |          | 15056,25 |
|                       | 010  | dílna           | 15,75 |      |          | 5906,25  |
| 1.NP                  | 109  | schodiště       | 4,85  | 0,00 |          |          |
|                       | 110  | předsíň         | 2,60  |      | 647,40   |          |
|                       | 111  | WC              | 1,75  |      | 435,75   |          |
| 2.NP                  | 201  | schodiště       | 26,85 | 0,00 |          |          |
|                       | 202  | hala            | 50,60 |      | 12599,40 |          |
|                       | 203a | WC muži         | 3,58  |      | 891,42   |          |
|                       | 203b | WC muži         | 0,90  |      | 224,10   |          |

|  |      |              |                |        |           |          |                  |
|--|------|--------------|----------------|--------|-----------|----------|------------------|
|  | 203c | WC muži      | 0,93           |        | 231,57    |          |                  |
|  | 203d | WC muži      | 4,09           |        | 1018,41   |          |                  |
|  | 204a | WC ženy      | 3,63           |        | 903,87    |          |                  |
|  | 204b | WC ženy      | 0,93           |        | 231,57    |          |                  |
|  | 204c | WC ženy      | 1,02           |        | 253,98    |          |                  |
|  | 206  | šatna        | 5,80           |        | 1444,20   |          |                  |
|  | 207  | předsíň      | 1,90           |        | 473,10    |          |                  |
|  | 208  | WC           | 1,60           |        | 398,40    |          |                  |
|  | 210  | schodiště    | 16,60          | 0,00   |           |          |                  |
| 3.NP                                     | 301  | schodiště    | 21,60          | 0,00   |           |          |                  |
|  | 303a | WC muži      | 3,17           |        | 789,33    |          |                  |
|  | 303b | WC muži      | 0,95           |        | 236,55    |          |                  |
|  | 303c | WC muži      | 0,93           |        | 231,57    |          |                  |
|  | 303d | WC muži      | 5,77           |        | 1436,73   |          |                  |
|  | 304a | WC ženy      | 3,11           |        | 774,39    |          |                  |
|  | 304b | WC ženy      | 0,97           |        | 241,53    |          |                  |
|  | 304c | WC ženy      | 0,98           |        | 244,02    |          |                  |
|  | 306  | šatna        | 5,60           |        | 1394,40   |          |                  |
|  | 307  | předsíň      | 2,15           |        | 535,35    |          |                  |
|  | 308  | WC           | 1,70           |        | 423,30    |          |                  |
|  | 310  | chodba       | 2,90           |        | 722,10    |          |                  |
|  | 311  | schodiště    | 4,96           | 0,00   |           |          |                  |
| <b>Mečová 5</b>                          | 205  | ochoz        | 7,70           |        | 1917,30   |          |                  |
|  | 206  | Freskový sál | 79,80          |        |           |          | 49875,00         |
| nebytové prostory celkem                 |      |              | <b>2153,54</b> |        |           |          |                  |
| část pozemku p.č. 439 o<br>výměře 346 m2 |      |              | 346,00         | 346,00 |           |          |                  |
| výpočet nájemného                        |      |              |                | 531,45 | 118120,62 | 90033,75 | 661362,50        |
| <b>celkem</b>                            |      |              |                |        |           |          | <b>870048,32</b> |
| <b>roční nájemné</b>                     |      |              |                |        |           |          | <b>870.048,-</b> |

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu  
Radnická 4,6,8,10-12, Mečová 5 platný ode dne protokolárního předání předmětu nájmu  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**

(dod. č. 6 ke sml. č. 66100303808)

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

| <i>I. Platby za nájemné</i>  | m2              | sazba za m2/rok     | platba za čtvrtletí  | platba za rok          |
|--|-----------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Nebytové prostory<br>Radnická 4,6,8,10-12<br>Mečová 5<br>dle přílohy č. 1 tohoto dodatku               | 2 153,54        |                     |                      |                        |
| <b>Celkem odd. I</b>   | <b>2 153,54</b> |                     | <b>217 512,00 Kč</b> | <b>870 048,00 Kč</b>   |
| <i>II. platby za služby dodavatelů</i><br>placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch     |                 |                     |                      |                        |
|  | m2              | záloha<br>za m2/rok | záloha<br>čtvrtletí  | záloha<br>rok          |
| 1. Tepelná energie   |                 |                     | 160 000,00 Kč        | 640 000,00 Kč          |
| 2. Elektrická energie  |                 |                     | 80 000,00 Kč         | 320 000,00 Kč          |
| 3. Vodné   |                 |                     | 22 500,00 Kč         | 90 000,00 Kč           |
| <b>Celkem odd. II.</b>   |                 |                     | <b>262 500,00 Kč</b> | <b>1 050 000,00 Kč</b> |
| <i>III. Platby za služby pronajímatele</i><br>placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch |                 |                     |                      |                        |
|  | m2              | záloha<br>za m2/rok | záloha<br>čtvrtletí  | záloha<br>rok          |
| Služby   |                 |                     | <b>90 250,00 Kč</b>  | <b>361 000,00 Kč</b>   |

Služby zahrnují úklid a ostrahu.

V Brně dne: 24.8.2022

31-08-2022

za pronajímatele  
Statutární město Brno

za nájemce  
TIC BRNO, příspěvková organizace