

Smlouva o zřízení věcného břemene 2022/OMP/1121

uzavřena podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 545/2022

Smluvní strany

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
zastoupená: Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou
k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Dušan Kodrta, pověřen vedením OMP
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800
datová schránka: irnb7wg

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: JUDr. Janou Osadskou na základě pověření ze dne 18. 6. 2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé



I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha 10 má svěřenou správu k pozemku

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
1362/2	Vršovice	Praha	hl. m. Praha	Praha	1035

(dále jen Pozemek).

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícími z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 2170-18/2022 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.



2. Geometrický plán č. 2170-18/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu., Katastrální pracoviště Praha dne 7.2.2022 pod čj. PGP-438/2022-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + 21 % DPH ve výši 210,-- Kč. Tato částka byla oprávněným povinnému uhrazena na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/0753, 461/2021 a vystavené zálohové faktury.
2. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 60 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
3. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.



4. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv v Odboru majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10, tel. č.: 267 093 366. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

- 10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
- 13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- 1. Geometrický plán č. 2170-18/2022

V dne **29 -07- 2022**


27 -06- 2022
V Praze dne

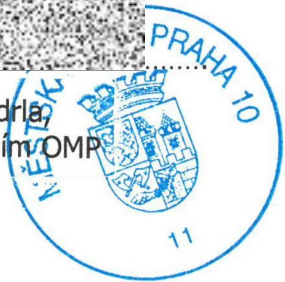
Povinný:

Městská část Praha 10

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....

 Ing. Dušan Kodrle,
 pověřen vedením OMP



.....

 JUDr. Jana Osadská
 na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
 člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
 Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

*Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.*

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
kdy splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

.....


V Praze dne **29 -07- 2022**

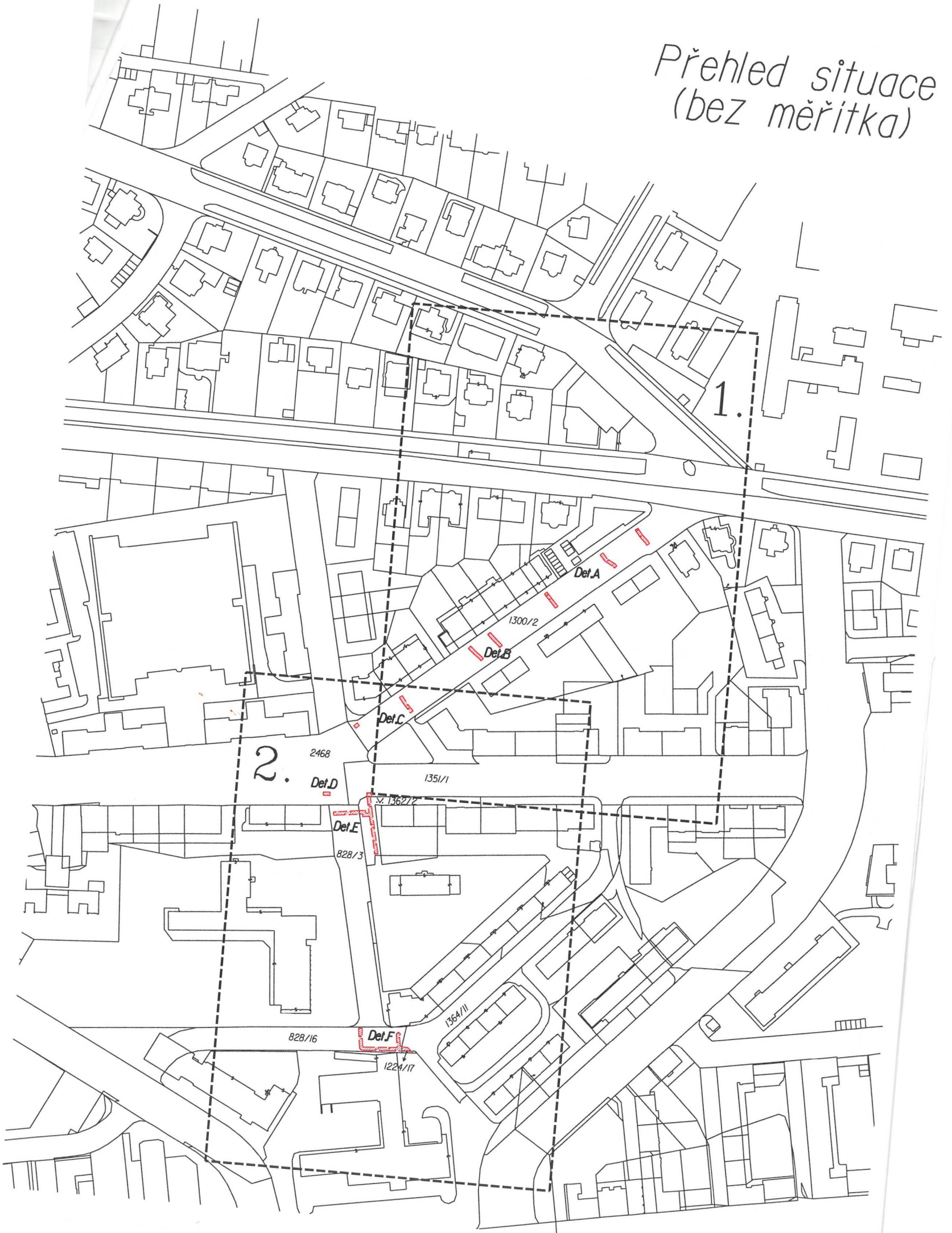
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

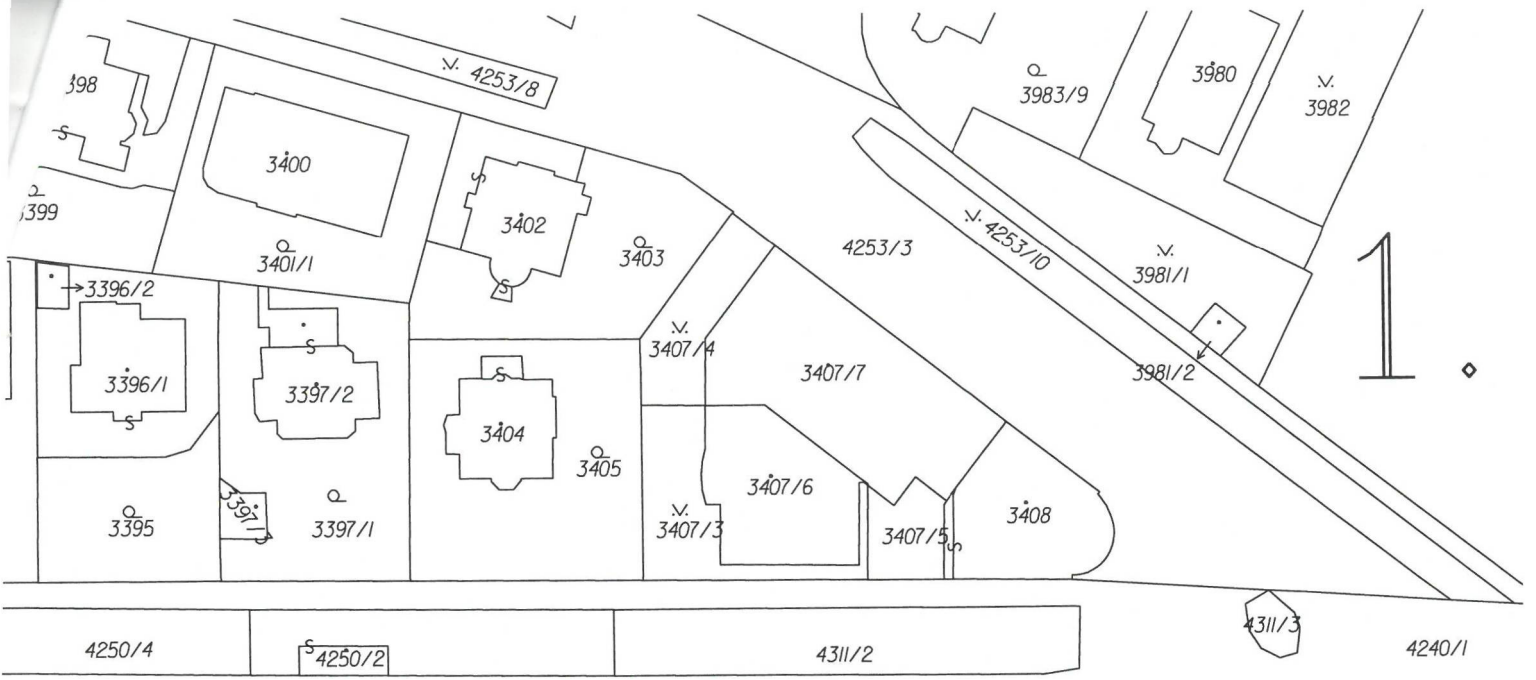
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha : m ²	Uruh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
828/3								828/3		498		
828/16								828/16		498		
1224/17								1224/17		498		
1300/2								1300/2		498		
1351/1								1351/1		498		
1362/2								1362/2		1035		
1364/11								1364/11		498		
2468								2468		498		

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny
 Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynámy 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95
	Dne: 25.1.2022 Číslo: 27/2022	Dne: 10.2.2022 Číslo: 45/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2170-18/2022	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-438/2022-101 2022.02.07 09:17:39 CET	
Okres: Praha		
Kat. území: Vršovice		
Mapový list: Praha 5-2/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

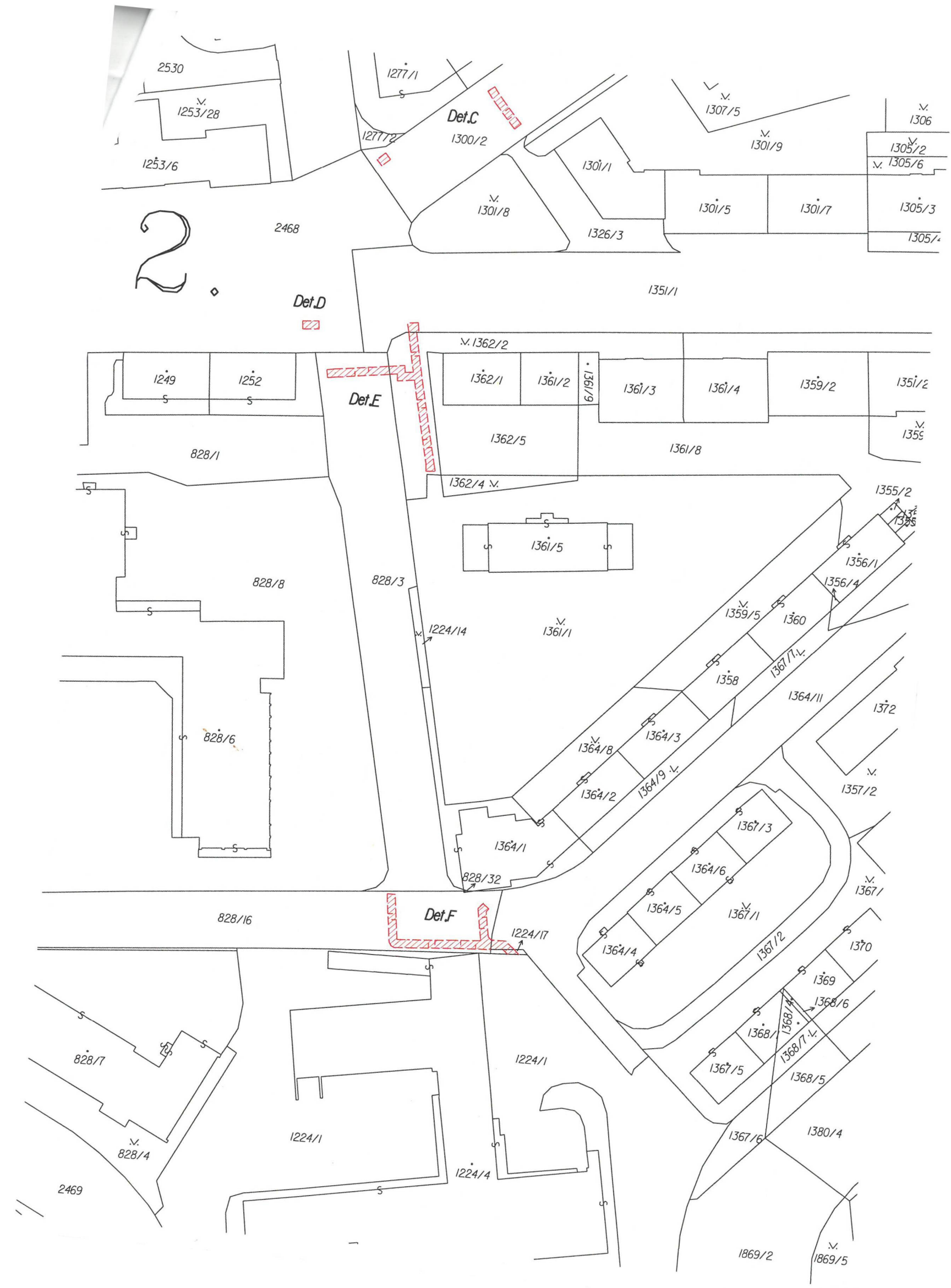
Přehled situace
(bez měřítka)



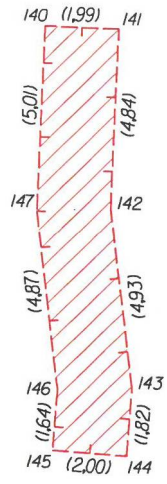
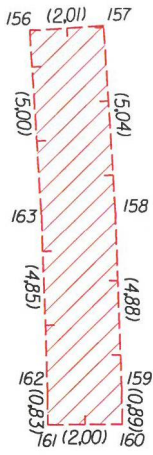


k.ú. Vinohrady
k.ú. Vršovice

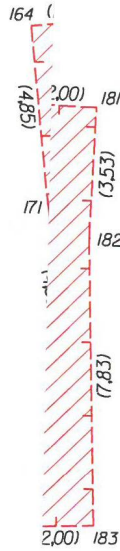
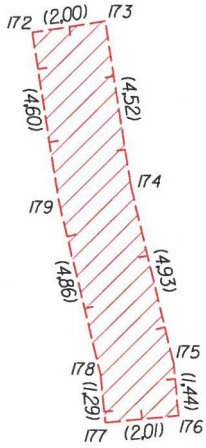




Def.A:

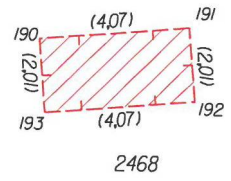


Def.B:



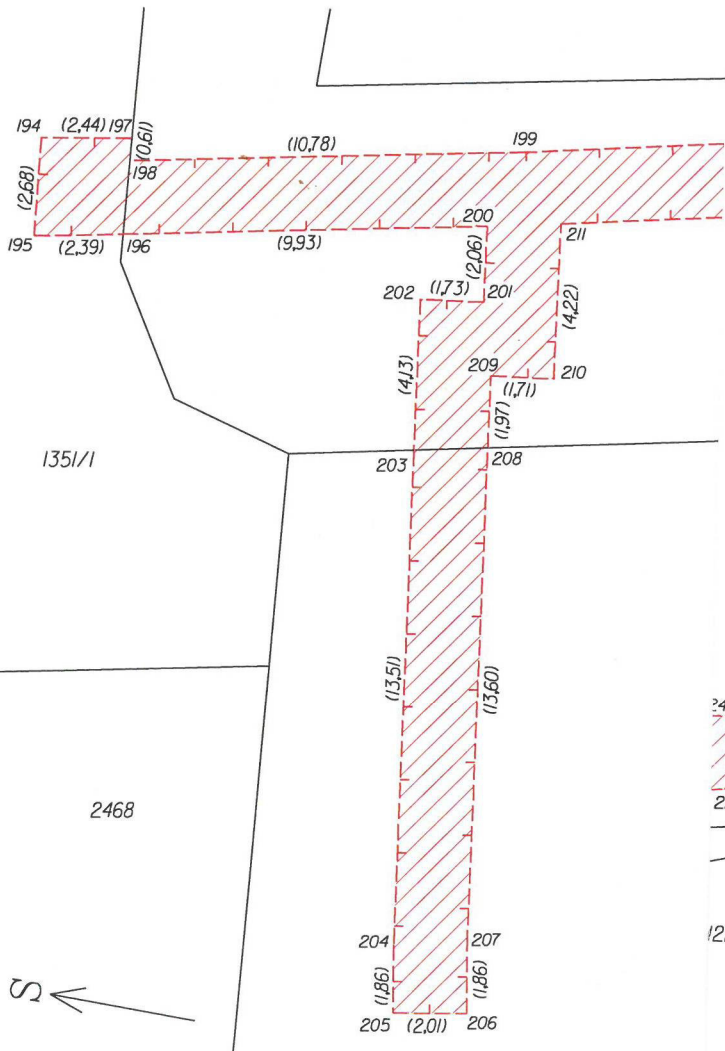
1300/2

Def.D:



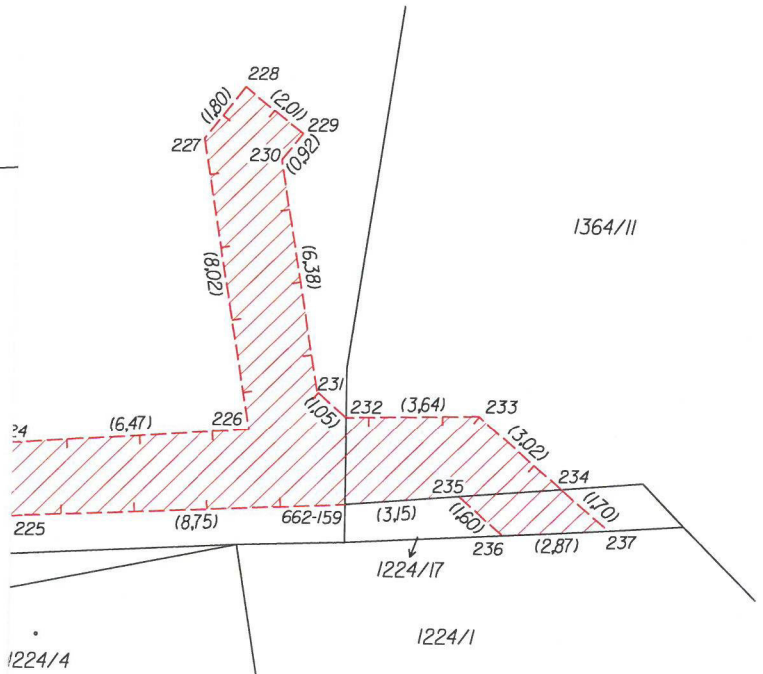
2468

Def.E:



1351/1

2468



1364/11

1224/17

1224/1

1224/4

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Číslo bodu	Y	X	kód kvality
662-159	739777.54	1045377.79	6	208	739814.96	1045236.78	6
140	739662.28	1045051.04	3	209	739813.01	1045236.52	3
141	739660.72	1045049.80	3	210	739812.78	1045238.21	3
142	739657.70	1045053.58	3	211	739808.59	1045237.67	3
143	739654.06	1045056.90	3	212	739803.94	1045258.04	3
144	739652.98	1045058.36	3	213	739801.71	1045258.80	3
145	739654.58	1045059.56	3	214	739801.48	1045259.78	3
146	739655.56	1045058.24	3	215	739803.75	1045260.02	3
147	739659.16	1045054.96	3	216	739804.55	1045366.15	3
148	739682.11	1045067.84	3	217	739802.53	1045366.15	3
149	739680.65	1045066.48	3	218	739801.13	1045377.36	3
150	739677.68	1045069.69	3	219	739803.04	1045378.20	3
151	739672.49	1045072.51	3	220	739802.53	1045379.01	3
152	739671.49	1045073.63	3	221	739801.69	1045379.41	3
153	739672.99	1045074.95	3	222	739798.09	1045379.14	3
154	739673.75	1045074.09	3	223	739798.53	1045377.16	3
155	739678.92	1045071.29	3	224	739786.63	1045376.27	3
156	739713.99	1045094.65	3	225	739786.28	1045378.25	3
157	739712.55	1045093.25	3	226	739780.18	1045375.78	3
158	739709.05	1045096.88	3	227	739781.51	1045367.87	3
159	739705.76	1045100.48	3	228	739780.40	1045366.45	3
160	739705.18	1045101.15	3	229	739778.82	1045367.69	3
161	739706.70	1045102.45	3	230	739779.39	1045368.41	3
162	739707.24	1045101.82	3	231	739778.33	1045374.70	3
163	739710.51	1045098.24	3	232	739777.55	1045375.41	6
164	739746.27	1045121.82	3	233	739773.91	1045375.31	3
165	739744.87	1045120.38	3	234	739771.62	1045377.28	6
166	739741.46	1045123.71	3	235	739774.40	1045377.52	6
167	739737.63	1045126.84	3	236	739773.19	1045378.57	6
168	739736.81	1045127.73	3	237	739770.33	1045378.39	6
169	739738.27	1045129.09	3				
170	739739.01	1045128.30	3				
171	739742.80	1045125.21	3				
172	739757.31	1045131.30	3				
173	739756.01	1045129.78	3				
174	739752.59	1045132.73	3				
175	739748.61	1045135.64	3				
176	739747.58	1045136.64	3				
177	739748.98	1045138.08	3				
178	739749.91	1045137.18	3				
179	739753.83	1045134.31	3				
180	739796.46	1045164.43	3				
181	739794.88	1045163.21	3				
182	739792.71	1045166.00	3				
183	739787.51	1045171.85	3				
184	739789.01	1045173.17	3				
185	739794.25	1045167.28	3				
186	739822.63	1045183.77	3				
187	739820.63	1045181.97	3				
188	739819.31	1045183.47	3				
189	739821.30	1045185.27	3				
190	739837.68	1045225.42	3				
191	739833.63	1045225.06	3				
192	739833.45	1045227.06	3				
193	739837.50	1045227.42	3				
194	739808.83	1045223.36	3				
195	739811.50	1045223.64	3				
196	739811.02	1045225.98	6				
197	739808.40	1045225.76	6				
198	739809.01	1045225.81	6				
199	739806.84	1045236.37	3				
200	739809.02	1045235.71	3				
201	739811.06	1045235.97	3				
202	739811.29	1045234.26	3				
203	739815.38	1045234.82	6				
204	739828.77	1045236.65	3				
205	739830.60	1045236.97	3				
206	739830.26	1045238.95	3				
207	739828.43	1045238.63	3				