

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovité věci: **AGRONEA a.s. Polička , IČ 64789471,
se sídlem Hegerova 170, 572 01 Polička, zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Hradci Králové, oddíl B, vložka 1409, z [redacted]
[redacted] předsedou představenstva
podíl 1/1 (LV č. 135)
podíl 4/5 (LV č. 181)**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského
náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě
usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne
24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [redacted]
[redacted] vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby S/OM/3790/19/PH ze dne 29. 6. 2022 (dále jen smlouva)

Dodatkem č. 1 se mění původní smlouva uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

I.

Původní článek I. bod č. 1 smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Společnost AGRONEA a.s. Polička tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 420/55 orná půda, p. p. č. 558/11 orná půda (list vlastnictví 135) a spoluvlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 534/20 orná půda, p. p. č. 534/21 orná půda, p. p. č. 558/24 orná půda a pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 522/1 a č. 522/2 (list vlastnictví 181), vše v obci Polička a k. ú. Modřec a to ve výši podílu 1/1 (LV č. 135), 4/5 (LV č. 181). Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 135 a 181 pro k. ú. Modřec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Původní článek II. smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/362 Polička – Jedlová**“, číslo stavby SpKrÚ 13790/2018 / ORG 0004601100018, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek

VB

dočasný zábor

trvalý zábor

| | | | |
|------------------------------|---|---|--------------------|
| p. p. č. 420/55 | - | - | 102 m ² |
| p. p. č. 558/11 | - | - | 16 m ² |
| p. p. č. 534/20 | - | - | 133 m ² |
| p. p. č. 534/21 | - | - | 5 m ² |
| p. p. č. 558/24 | - | - | 31 m ² |
| p.č.GP 522/1 (KN 634/14) | - | - | 211 m ² |
| p.č. GP 522/2 (KN 558/15) | - | - | 14 m ² |

vše v k. ú. Modřec

2. Jedná se o modernizaci úseku silnice II/362 Polička – Jedlová, který bude navržen ve stávajícím šířkovém uspořádání s rozšířením ve směrových obloucích (vše dle technických norem), přičemž součástí modernizace bude odstranění a ošetření silniční vegetace s následnou náhradní výsadbou, modernizace dopravního značení, dopravně-bezpečnostního zařízení a zádržného systému (zábradlí, silniční svodidla, atd.), nové inženýrské sítě v prostoru přechodu pro chodce. Bude doplněno svislé a vodorovné dopravní značení, dojde k modernizaci autobusových zálivů a zastávek. V intravilánu obcí bude aplikována obrusná vrstva vozovky modifikovaná pojivem z pryžového granulátu z důvodu snížení hladiny hluku z dopravy.

Předpokládaný termín realizace stavby je **rok 2022**.

II.

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží spoluvlastník nemovitých věcí a dva stavebník.
- Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

V Pardubicích dne 5. 09. 2022

V Polička dne: 18. 9. 2022



Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



AGRONEA a.s. Polička

předseda představenstva

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí
Příloha č. 2: Listy vlastnictví

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **AGRONEA a.s. Polička, IČ 64789471, se sídlem Hegerova 170, 572 01 Polička, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1409, zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [REDAKCE], vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

1. Společnost AGRONEA a.s. Polička tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 420/55 orná půda, p. p. č. 558/11 orná půda, vše v obci Polička a k. ú. Modřec. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 135 pro k. ú. Modřec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/362 Polička – Jedlová**“, číslo stavby SpKrÚ 13790/2018 / ORG 0004601100018, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

| Pozemek | VB | dočasný zábor | trvalý zábor |
|-----------------|----|---------------|--------------------|
| p. p. č. 420/55 | - | - | 102 m ² |

- K
—
—
P
=
N
K
2. Jedná se o modernizaci úseku silnice II/362 Polička – Jedlová, který bude navržen ve stávajícím šířkovém uspořádání s rozšířením ve směrových obloucích (vše dle technických norem), přičemž součástí modernizace bude odstranění a ošetření silniční vegetace s následnou náhradní výsadbou, modernizace dopravního značení, dopravně-bezpečnostního zařízení a zádržného systému (zábradlí, silniční svodidla, atd.), nové inženýrské sítě v prostoru přechodu pro chodce. Bude doplněno svislé a vodorovné dopravní značení, dojde k modernizaci autobusových zálivů a zastávek. V intravilánu obcí bude aplikována obrusná vrstva vozovky modifikovaná pojivem z pryžového granulátu z důvodu snížení hladiny hluku z dopravy.

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2022.

III.

- V
Č
1. Spoluvlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin (v případě žádosti spoluvlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/362 Polička – Jedlová“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věcech

uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby kupní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však za cenu ve výši 100 Kč/m² s připočtením akceleračního příplatku v celkové výši 15.000 Kč, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka nemovitých věcí do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch stavebníka do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkových vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- b) vlastník nemovitých věcí se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v tomto článku, nejpozději do 20 pracovních dní poté, co mu bude návrh kupní smlouvy doručen, tuto smlouvu podepsat, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky proti znění kupní smlouvy nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,
- c) po vydání územního rozhodnutí nebo po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
- d) vlastník nemovitých věcí se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkových vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi.

VI.

1. Vlastník nemovitých věcí tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch stavebníka. Předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové.
2. Předkupní právo se zřizuje na dobu trvání této smlouvy (čl. IV. této smlouvy).
3. Vlastník nemovitých věcí je povinen nabídnout nemovité věci v případě jakéhokoliv jejich převodu ke koupi stavebníkovi bez zbytečného odkladu poté, co uzavře smlouvu s koupěchtivým (tj. zájemcem o převod pozemku).
4. Nabídku využití předkupního práva je vlastník nemovitých věcí povinen učinit stavebníkovi ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
5. Nabídka využití předkupního práva musí být učiněna v písemné formě. Stavebník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit vlastníkovi nemovitých věcí písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 90 dnů od přijetí nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že je stavebník oprávněn využít předkupního práva i pouze k části nemovitých věcí, a to dotčených stavbou uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Náklady spojené s případným pořízením geometrického plánu hradí stavebník.

7. Přijme-li stavebník nabídku, uskuteční se koupě mezi vlastníkem nemovitých věcí a stavebníkem za stejných podmínek, jaké vlastník nemovitých věcí dohodl s koupěchtivým s výjimkou kupní ceny. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.

VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dva stavebník.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 29. 06. 2022

Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Poličce dne 24. 6. 2022

AGRONEA a.s. Polička

předseda představenstva

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí

Příloha č. 2: List vlastnictví č. 135