**Kupní smlouva**

*1.* **Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Luďkem Šimko, starostou

IČO: 00296317

(dále jako „Prodávající“)

2. **Vojtěch Škuta**

rodné číslo: 96XXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXX, 795 01 Rýmařov

(dále jako „Kupující“)

(nebo společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu o převodu VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY**

**I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku, a to:

jednotky č. 224/4, vymezené v pozemku parc. č. 15/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m2, jehož součástí je stavba č.p. 224, v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2822 a 2823 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále (dále jen „Jednotka“ nebo „Nemovitost“).

1. Jednotka zahrnuje:
   1. Byt č. 4, umístěný ve 3. NP domu č. p. 224 jako prostorově oddělenou část domu, o celkové podlahové ploše 110,40 m², sestávající z těchto místností: kuchyň, obývací pokoj, předsíň, koupelna, WC, půdní prostor nad tímto bytem a
   2. podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1914/10000 na pozemku parc. č. 15/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č. p. 224, a společných částech domu č. p. 224.

**II.**

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy na Kupujícího –Vojtěcha Škutu.
2. Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a Kupující vlastnické právo k předmětu koupě do vlastnictví přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Souhlas k uzavření této kupní smlouvy s Kupujícím vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 21.04.2022 přijetím usnesení č. 1126/23/22.
4. Záměr prodeje Nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 23.09.2021 usnesením č. 948/19/21. Tento byl pak od 12.10.2021 do 10.11.2021 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

**III.**

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně převáděné Jednotky dle článku II. této smlouvy ve výši celkem **376.295,00 Kč** (slovy třistasedmdesátšesttisícdvěstědevadesátpět korun českých).
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že celá kupní cena bude stranou Kupující straně Prodávající převedena **po podpisu této kupní smlouvy** na její běžný účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: **19–1421771/0100,** variabilní symbol: **3117803311**, nejpozději však do 60 dnů ode dne kumulativního splnění následujících skutečností:
   1. od podpisu této smlouvy a zároveň
   2. od splnění povinností dle Dohody o vzájemném vypořádání uzavřené v jeden okamžik jako tato kupní smlouva mezi Prodávajícím, Kupujícím a příspěvkovou organizací Byterm Rýmařov, p. o. se sídlem: Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov, IČO: 45234671 (dále jen „**Byterm**“), zejména od úhrady částky ve výši 376.295,- Kč na účet Kupujícího dle části B) čl. III odst. 2 dané dohody.
3. Pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve stanoveném termínu a ve výši sjednané v odst. 1 tohoto článku ani po uplynutí 10 pracovních dnů od doručení výzvy Prodávajícího k dodatečné úhradě, tato smlouva zaniká.

**IV.**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn Nemovitost převést.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost nevykazuje technické závady bránící jejímu řádnému užívání, neváznou na ní žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob.
3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem Nemovitosti, a že ji přebírá v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejím předání v den podpisu této smlouvy.

**V.**

1. Nebezpečí vzniku škody na předmětné Nemovitosti, úhrada nákladů spojená s užíváním Nemovitosti a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na Kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k převáděné Nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na Kupujícího také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z ní daně.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího s tím, že návrh doručí Prodávající. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran Kupující.

**VI.**

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů, které lze odstranit, Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odmítnutí návrhu na vklad poslední ze Smluvních stran. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí poslední Smluvní stranou, novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

**VII.**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a právní vztah jí založený se neuplatní § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
2. Kupující výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Kupující bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je prodávající oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě plnění smlouvy kupní, a to po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Prodávající bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo na dodejku na adresu bydliště Kupujícího a sídla Prodávajícího. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si Smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé Smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první Smluvní stranou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Kupujícího.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 2. 9. 2022

Za Prodávajícího: Kupující:

…….............................................… .................................................…

Ing. Luděk Šimko Vojtěch Škuta

starosta