

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě č. 0146/03, kterou dne 17.6.1998 uzavřely:

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

**Správou dopravní cesty Liberec
se sídlem Liberec, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, PSČ 460 02
zastoupené ředitelem [REDACTED]**

**bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 6418014603**

a

Nájemce:

**Benteler ČR s.r.o., se sídlem Chrastava, Školní 713, PSČ 463 31, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22895, zastoupená
jednatelem panem Ing. Petrem Marijczukem, [REDACTED] Liberec 16, Vřesová 131,
PSČ 460 15.**

IČ: 631 45 936 DIČ: CZ63145936

**bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]**

Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. V čl. III. odstavec 1., 2., 3. zní:

„1. Roční cena nájmu je stanovena dohodou takto:

za 1 m²216,39 Kč, tj. za 250 m²54. 098,-- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

**Celkové roční nájemné ve výši 54. 098,-- Kč, slovy padesátčtyřtisícdevadesátosm-
korunčeských, + DPH v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných čtvrtletních
splátkách na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]**

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 6418014603

a to vždy 15. dne čtvrtletí příslušného roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou
součástí této smlouvy, viz. příloha č. 2.“

„2. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení
určený aktuálně platným občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.“

„3. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.“

Čl. II.

1. Účinnost tohoto dodatku je od **01.04.2009**.
2. Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměny.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení dodatku.

V Liberci, dne: 30.3.2009

V CHRASTAVĚ, dne: 31.3.2009

Pronajímatel

Nájemce

[redacted]
ředitel
Správy dopravní cesty Liberec

Ing. Petr Marijczuk
jednatel
Benteler ČR s.r.o.