

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Pro majetkový

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	665	2022	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

č. sml.: 7700102184_1/BVB

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci reg. č. zmocnitele: 1000002950 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřeh nad Odrou, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě substitučních plných mocí

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/12 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

čl. III.

1. Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu regulační stanice se strojním zařízením PRZ a přístupovým chodníkem o předpokládané celkové výměře 24,40 m² včetně přípojek STL a NTL plynovodů v předpokládané délce 91,5 bm pod názvem stavby „REKO PRZ Ostrava Pavlovova - PR30067“ (dále též „plynárenské zařízení“) na části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem a znaleckého posudku na ocenění náhrady za umístění stavby regulační stanice se strojním zařízením PRZ a přístupového chodníku, vyhotovených na náklady budoucího oprávněného, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1. Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 654/12 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „dotčený pozemek“), zřizuje oprávněnému - vlastníkovu stavby plynárenského zařízení věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v/na části dotčeného pozemku, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6306/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14.07.2022. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčeného pozemku v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
4. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu
 - a) ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm přípojek STL a NTL plynovodů
 - b) stanovenou znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši za umístění stavby regulační stanice se strojním zařízením PRZ a přístupového chodníku pod/na části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou.
6. Celková částka včetně zákonné sazby DPH, bude budoucím oprávněným uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného ode dne jejího prokazatelného doručení oprávněnému na adresu: el-faktury@gasnet.cz. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby

na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie všemi stranami podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit budoucímu oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

- 7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZodPH je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*
- 8. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
- 9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným na účet povinného.*
- 10. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.*
- 11. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.*
- 12. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.*

čl. V.

- 1. Budoucí povinný jako vlastník dotčeného pozemku tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním stavby uvedené v čl. III. této smlouvy v/na části dotčeného pozemku za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a povrchové úpravy nezpevněných ploch budou řešeny v souladu s požadavky správce zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.*
- 2. Budoucí povinný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku.*

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6306/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14.07.2022.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2027.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě všech smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Za budoucího povinného

Datum: 30-08-2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: 25-07-2022

Místo: Ostrava

na základě plné moci

na základě plné moci

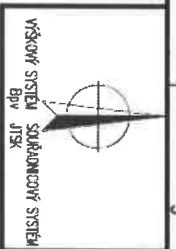
V1 - délka cca 9,0m
ve stávající trase
Pe100-O SDR 11 dn315
stávající OCEL DN300

V2 - délka cca 73,0m
v nové trase DN100 /
Pe100-O SDR 11 dn110

V3 - délka cca 9,5m
v nové trase DN200 /
Pe100-O SDR 11 dn225

PRZ PLOCHA
OP 93,85m²

dotčený
pozemek



SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU:
ve vesměch:
Statutární město Ostrava, Pockého náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava
svědění správa nemovitosti:
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka,
70030 Ostrava

Dle výpisu z katastru nemovitostí
List vlastnický: 3152
Kraj: Moravskoslezský
Obec: Ostrava
Katastrální území: Zábřeh nad Odrou [74305]

Parcela	Výměra [m ²]	Mapa	Druh pozemku	Způsob využití
654/12	12097	DKM	ostatní plocha	zeleň

Legenda sítí:

- NTL:**
- navrhované NTL plynovody PE dn225, GaskNet, s.r.o.
 - stávající NTL plynovody/připojky - nezměněné, GaskNet, s.r.o.
- STL:**
- navrhované STL plynovody PE dn315, GaskNet, s.r.o.
 - navrhované STL plynovody PE dn80, GaskNet, s.r.o.
 - stávající STL plynovody - nezměněné, GaskNet, s.r.o.
- Značení ochranných pásem:**
- ochranné pásmo STL plynovodu - 1,0 m
 - ochranné pásmo NTL plynovodu - 1,0 m
 - ochranné pásmo technického objektu - 4,0 m

	Základní údaje		Datum		Objektový záznam		Podpis		Kontaktní		Podpis		Schválen		Podpis		
	Funkce		Jednotka		Podpis		Podpis		Podpis		Podpis		Podpis		Podpis		
Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno		Ověřeno	
Schválen		Schválen		Schválen		Schválen		Schválen		Schválen		Schválen		Schválen		Schválen	
Stavba: PEKO PRZ Ostrava Pevňovna - PR30067 Stavění objekt (SO) / Provězení soubor (PS) Název výkresu: C. Situační výkresy Katastrální situační výkres Autorem: DS 000 000																	